

№ 2 от 21 октября 2016 года  
В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Ларионов Александр Олегович



Ответчик:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ"  
Адрес: 105062, г МОСКВА, ул  
МАШКОВА, д. 2/13, корп. СТР.1, кв.  
ПОМ.1

**Жалоба на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ"

Адрес Организатора аукциона: 105062, г МОСКВА, ул МАШКОВА, д. 2/13, корп. СТР.1, ПОМ.1

Интернет-сайт:

Адрес электронной почты: mc-center@inbox.ru

Контактные телефоны (факс): +7(963) 754-6846

Заказчик (Арендодатель): администрация города Реутов

Адрес: 143966, г. Реутов МО, ул. Ленина, д. 27

Сайт: <http://www.reutov.net>

Адрес электронной почты: reutov@reutov.net

Тел.: 8 (495) 528-32-32

2. Заявитель: Ларионов Александр Олегович



3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Наименование аукциона:

открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А) (извещение № 230916/7124601/01 от 23.09.2016 г.)

5. Предмет аукциона: право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А). Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «спорт». Площадь земельного участка: 9 977 (девять тысяч девятьсот семьдесят семь) квадратных метров. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы: 2 891 643 (два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 20 копеек. Оплата по договору аренды производится единовременным платежом, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Полные характеристики участка приведены в стартовых условиях проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Аукцион проводится на основании Постановления Главы города Реутов от 20.09.2016г. № 173-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)», администрация города Реутов

7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 23.09.2016 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Требование о предоставлении документов, не предусмотренных ЗК РФ
- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на мой взгляд, участие в торгах.

Пункты извещения в которых отсутствует необходимая информация:

9.3. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: изложены в документации об аукционе.

**Документация об аукционе не содержит сведения: - плату за подключение (технологическое присоединение). Нарушение п.п.4 п.21 ст.39.11 ЗК РФ.**

9.4. Параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории

города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 № 69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 №339/59, от 27.11.2013 №455/83) и нормами Градостроительного проектирования Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

**Я считаю, извещение содержит сведения о том, как определяются параметры разрешенного строительства, но нет информации о фактических максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства. Нарушение п.п.4 п.21 ст.39.11 ЗК РФ.**

**Пункты аукционной документации содержащие неправомерные требования и опечатки:**

4.6. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в открытом аукционе на заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

4.7. Сумма задатка НДС не облагается.

4.8. Сокращения названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются. Заявителям – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН (при наличии).

4.8. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Я считаю, организатор аукциона сознательно ограничивает конкуренцию в пунктах 4.6., 4.8., 4.8., так как МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО СИМВОЛОВ В РЕКВИЗИТАХ ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ 210 ШТУК (в ред. Указания Банка России от 15.07.2013 N 3025-У), а условия этих пунктов явно незаконные потому что в назначении платежа организатором аукциона указано больше 210 символов и латинская буква «t», а сокращения названий при оформлении платежного поручения об оплате задатка не допускаются. Таким образом сформировать платежное поручение, которое будет соответствовать условиям аукционной документации невозможно.**

5.1.2. От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал) (приложение 3). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 5.1.1 настоящей документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в аукционе с приложением копии общегражданского паспорта РФ (в соответствии с пунктом 5.1 настоящей документации об аукционе).

**Требование о приложении копии паспорта представителя заявителя к заявке на аукцион нарушает п.3 ст.39.12 ЗК РФ.**

На основании изложенного,

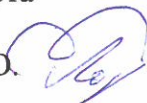
Прошу:

- Прошу Вас рассмотреть данную жалобу.
- Признать действия Ответчика незаконными.
- Вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

- Продлить срок подачи заявок на новый срок
- На время рассмотрения жалобы приостановить размещение аукциона.

Приложение:  
извещение и аукционная документация  
Копия паспорта

Ларионов А.О.



21.10.2016

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.