



Поперечников В. В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Асиножилсервис»
ИНН/КПП 7002017161 / 700201001
БИК 046902728 ОГРН 1027000002446
р/счет 40702810606040000551 в Асиновском
филиале ОАО «Томскпромстройбанк» г. Асино
636840, Томская обл., г. Асино, ул. Сельская, 40В
Тел. 8 -952- 889-33-94
E-mail: oooags14@mail.ru

26.10.2016 г. № 158

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Томской области
Адрес: г. Томск. Пр. Ленина, 111

Жалоба на действия конкурсной комиссии.

1. Конкурсная комиссия Администрация Асиновского городского поселения. Адрес: Томская область, г. Асино, ул. имени Ленина 40.
Члены конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: председатель Дубовой Павел Николаевич, заместитель председателя комиссии Толстая Екатерина Евгеньевна, секретарь Павлюк Анна Юрьевна, члены комиссии Григорьева Дарья Владимировна и Титова Марина Анатольевна.
2. Участники открытого конкурса: ООО «УК « Асиножилсервис»; Адрес: 636840 г. Асино Томской обл. ул. Сельская, 40 в.; **контактное лицо:** Радченко Андрей Михайлович. ООО «УК «Гарантия», **ИНН:** 7002011385. Адрес: 636840 г. Асино Томской обл. ул. имени Ленина, 70; **контактное лицо:** Ильин Александр Владимирович, ООО «УК «Стандарт»; Адрес: 636840 г. Асино Томской обл. ул. имени Ленина, 70; **контактное лицо:** Юшко Дмитрий Викторович,
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении конкурса: <http://torgi.gov.ru/>
4. Номер извещения: №150916/0133668/03
5. Обжалуемые действия Конкурсной комиссии с указанием Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006, №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» которые, по мнению Заявителя, были нарушены: При выборе победителя открытого конкурса были не учтены все документы, которые должны были представить участники, у ООО «УК «Стандарт» отсутствовала справка о кредитной задолженности, справка, что в отношении ООО «УК «Стандарт» не проводится процедура банкротства или процедура ликвидации, а также справка о том, что деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Допущены отступления от требований Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, также при составлении

Томское УФАС России
Вх. № 5893
"26" 10 2016

самой Инструкции в приложении № 5 установлен завышенный тариф на утилизацию твердых бытовых отходов.

18.10.2016г. в городе Асино, Томской области проведен открытый конкурс по извещению №150916/0133668/03 о праве заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Томская область, г. Асино, ул. Чернышевского, 17. В открытом конкурсе участвовали организации: ООО «УК «Стандарт», ООО «УК «Асиножилсервис», ООО «УК «Гарантия». Победителем конкурса признан ООО «УК «Стандарт», считаем, что Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ не правильно выбрала победителя ООО «УК «Стандарт» по следующим показателям:

1. Согласно подпункту 8 пункта 41 Постановления № 75 Конкурсная документация организатором конкурса, помимо прочего, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению.

Согласно пункту 11 Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: **все страницы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть пронумерованы**

Согласно пункту 12 Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: документы заявки на участие в открытом конкурсе, представляются в одном томе, прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

В Нарушение указанных требований Заявка ООО «УК «Стандарт» была не пронумерована, не прошита, на обороте последней странице не было наклейки помещенной на верх скрепляющих ниток, не было сделана запись о количестве прошитых, пронумерованных листов, а так же не скреплено синей печатью общества. При вскрытии Конкурсной комиссии конверта с заявкой ООО «УК «Стандарт» все листы рассыпались по столу. В данной ситуации возможно заинтересованными лицами произвести замену не нужных листов или добавлению несуществующих листов в конкурсную документацию ООО «УК «Стандарт».

Представить ООО «УК «Гарантия», который присутствовал на процедуре вскрытия конвертов указал конкурсной комиссии на выше указанные нарушения в заявке ООО «УК «Стандарт» и просил не допускать ООО «УК «Стандарт» до участия в конкурсе, на что конкурсная комиссия категорически не отреагировала.

В соответствии с пунктом 14 Инструкции, при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе единая комиссия вправе не допустить к участию в открытом конкурсе Претендента, заявка которого оформлена с отступлениями от требований, указанных в настоящей инструкции.

2. Согласно подпункта 2 и 5, пункту 15, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В нарушении данных требований, при подачи заявки на конкурс ООО «УК «Стандарт» не представило документы, что в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура банкротства, либо ликвидации, отсутствие у претендента кредиторской задолженности и деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

3. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ при разработке Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, применила в приложении № 5 не существующий тариф на утилизацию ТБО в размере 1,28 руб./м², что превышает тариф утвержденный Департамента Тарифного Регулирования Томской области, а именно Согласно Приказу Департамента Тарифного Регулирования Томской области №-38/654 от 08.11.2013 установлен тарифный план для МУП «Спецавтохозяйство» с 01.07.2016 по 31.12.2016, который составляет 93,64 руб./м³, что составляет 0,48 руб./м². (1.1- из нормы накопления, 18 м²- социальная норма, 1.1:12 мес=0.0051, 93.64 *(0.0051)=0.48) Таким образом Конкурсная документация не соответствует фактическим требованиям, а именно п. 38 Постановления РФ 354 от 06.05.2011г., п.6.2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, считаем что:

1. Конкурсная комиссия формально и в нарушении Постановления Правительства РФ №75, Инструкции о заполнении формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом рассмотрела заявку.
2. Допустила к участию ООО «УК «Стандарт» в конкурсе о праве заключить договор управления многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного,

Просим:

Отменить решение Конкурсной комиссии АДМИНИСТРАЦИИ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ о проведении открытого конкурса по извещению №150916/0133668/03 о праве заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Томская область, г. Асино, ул. Чернышевского, 17.

Директор ООО «УК «Асиножилсервис»



Радченко А.М.