



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

27.10.2016 № 3891/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Финансовому управляющему**  
Крейзо Дмитрию Анатольевичу  
Московский пр-т, 19-27  
г. Калининград, 236006  
т.: 8(909)776-62-67  
aukda@yandex.ru


**Заявителю**  
ООО «Монолит»  
ул. Красных партизан, д. 178/1  
г. Краснодар, 350049  
oomlt@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области направляет копию решения по делу № Т-120/2016.

Приложение: на 5 л.

Руководитель

Исп. Зуева Лидия Николаевна,  
тел. (4012)53-72-04

 О.А. Боброва

049894



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25 октября 2016 года**

**№ Т - 120/2016**

**г. Калининград**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС, Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:	О.А. Бобровой	руководителя Калининградского УФАС России;
членов Комиссии:	Е.И. Можаро	начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	Л.Н. Зуевой	заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;

при участии:

организатора торгов                    Д.А. Крейзо,  
финансового  
управляющего  
И.Е. Леоновой:

в отсутствие заявителя

Уведомлен                    надлежащим  
образом, основания неявки -  
неизвестны

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» (далее – Заявитель) вх. № 6895 от 17.10.2016 на действия финансового управляющего Крейзо Дмитрия Анатольевича (далее – финансовый управляющий, Ответчик) при проведении торгов по продаже

имущества Леоновой Ирины Евгеньевны (объявление № 1328151 на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru>, далее – Торги), установила следующее.

**В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы.**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 22.04.2016 по делу № А21-1001/2016 гражданка Леонова Ирина Евгеньевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества. В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника (дебиторская задолженность, а именно право требования к ООО «Флирт» в размере 8 250 190 руб.). Организатором торгов является финансовый управляющий Крейзо Дмитрий Анатольевич, член Союза «СОАУ «Альянс».

29.09.2016 на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1328151 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения. Согласно извещению торги проводятся путем заключения прямых договоров с покупателем, предложившим наибольшую цену. По мнению Заявителя, тем самым организатор торгов допустил следующие нарушения законодательства:

— в нарушение пункта 7 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся не в электронном виде на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора купли-продажи имущества должника;

— в нарушение пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве в объявлении о проведении Торгов не предусмотрена возможность подачи заявки в электронном виде; согласно объявлению о Торгах заявки подаются в открытом виде по адресу г. Калининград, ул. Сергеева, 14, каб. 440 (4-й этаж).

Вышеуказанными действиями организатор торгов нарушил право Заявителя на участие в Торгах.

При этом согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного Заявитель просит рассмотреть его жалобу по существу и обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.

**Пояснения Ответчика по существу заявленных требований.**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 22.04.2016 по делу № А21-1001/2016 ООО гражданка РФ Леонова Ирина Евгеньевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Крейзо Дмитрий Анатольевич. Организатор торгов считает жалобу безосновательной по следующим причинам.

Заявитель в своей жалобе указал, что согласно сообщению о проведении Торгов отсутствовала возможность направить заявку в электронном виде. Это не



соответствует действительности, т.к. в сообщении указано, что заявки принимаются также в электронном (отсканированном) виде по электронному адресу финансового управляющего [aukda@yandex.ru](mailto:aukda@yandex.ru).

Согласно действующему законодательству в отношении гражданина-банкрота применяется процедура «реализация имущества гражданина», а не процедура «конкурсное производство». В этой связи статьи 110, 111 Закона о банкротстве к реализации имущества гражданина, признанного банкротом, не применимы, т.к. данные вопросы урегулированы статьей 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда; драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Согласно объявлению № 1328151 на сайте ЕФРСБ предметом Торгов является дебиторская задолженность должника, а именно право требования к ООО «Флирт» в размере 8 250 190 руб., т.е. предметом Торгов не является реализация недвижимого имущества или драгоценностей и других предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей.

19.07.2016 финансовый управляющий Крейзо Д.А. обратился в Арбитражный суд Калининградской области в рамках дела № А21-1001/2016 с ходатайством об утверждении «Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Леоновой Ирины Евгеньевны» (далее – Положение). Определением Арбитражного суда Калининградской области от 29.09.2016 по делу № А21-1001/2016 Положение было утверждено.

Процедура реализации имущества, указанная в объявлении № 1328151 на сайте ЕФРСБ, проводилась финансовым управляющим в строгом соответствии с Положением, утвержденным определением Арбитражного суда Калининградской области от 29.09.2016 по делу № А21-1001/2016.

По мнению финансового управляющего, ООО «Монолит» не имело намерения участвовать в Торгах, т.к. аналогичным образом оно рассылало жалобы на нарушения процедуры реализации имущества должника во многие территориальные управления Федеральной антимонопольной службы в различных субъектах Российской Федерации (включая Республику Башкортостан, Кемеровскую область и Калининградскую область), однако ни разу не приобретало имущества банкрота. Ответчик считает, что Заявителем в нарушение статьи 10 Гражданского кодекса РФ допущено злоупотребление правом.

На основании вышеизложенного Ответчик просит признать жалобу необоснованной.

**Заслушав Заявителя и Организатора торгов, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по**



рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведение торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 22.04.2016 по делу № А21-1001/2016 Леонова Ирина Евгеньевна была признана банкротом, в отношении нее была введена процедура реализации имущества. Крейзо Дмитрий Анатольевич был утвержден финансовым управляющим должника. «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Леоновой Ирины Евгеньевны» утверждено Определением Арбитражного суда Калининградской области от 29.09.2016 по делу № А21-1001/2016.

29.09.2016 на Интернет-сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> финансовым управляющим осуществлено опубликование сообщения за № 1328151 о проведении торгов по продаже имущества Леоновой Ирины Евгеньевны, а именно дебиторская задолженность должника - право требования к ООО «Флирт» в размере 8 250 190 руб.

Процедура реализации имущества гражданина-банкрота регулируется статьей 213.26 Закона о банкротстве. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, **если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда;** драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Так как предметом торгов не является имущество, указанное в исключениях п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве, «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Леоновой Ирины Евгеньевны» предусматривает проведение реализации дебиторской задолженности ООО «Флирт» перед Леоновой И.Е. в размере 8 250 190 руб., по поступившему прямому предложению в открытой форме и посредством прямого заключения с физическим или юридическим лицом договора цессии по цене 10 000,00 руб.

На основании вышеизложенного Комиссия считает безосновательным утверждение ООО «Монолит» о том, что финансовым управляющим при проведении Торгов были нарушены требования статей 110, 111 Закона о банкротстве.

Согласно Положению и сообщению № 1328151 заявки на приобретение имущества подаются в письменной форме по адресу г. Калининград, ул. Сергеева, 14, каб. 440 (4-й этаж), а также в электронном (отсканированном) виде по электронному адресу финансового управляющего [aukda@yandex.ru](mailto:aukda@yandex.ru). В этой связи Комиссия отклоняет довод ООО «Монолит» о том, что оно было лишено возможности подать заявку в электронном виде.

Заявитель не привел в своей жалобе доводов и доказательств, свидетельствующих о нарушении финансовым управляющим требований части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

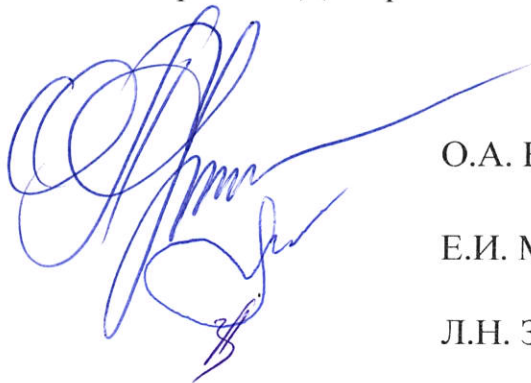
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов - финансового управляющего Леоновой И.Е. Крейзо Дмитрия Анатольевича необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



О.А. Боброва

Е.И. Можаро

Л.Н. Зуева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.