



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

24.10.2016 № 06/КВ/16861

На № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

О направлении обращения

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Ларионова А.О. на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центр индивидуальных правовых консультаций» (место нахождения: г. Москва, ул. Машкова, д. 2/13, стр. 1, пом. 1) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова
(499) 755-23-23 доб. 050-226

№ 143544

20.10.2016

[Ларионов Александр [REDACTED]]

Чтв, 20-10-2016 18:38

От: [Ларионов Александр [REDACTED]]

Кому: [ФАС МО <to50@fas.gov.ru>]

Тема: Жалоба на открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А) (извещение № 230916/7124601/01 от 23.09.2016 г.)

Attachments: [жалоба в фас реутов.pdf 1.9 MB] [Документация9977 (1).doc 260 KB] [новый паспорт.jpg 2.7 MB]

--
С уважением, Ларионов Александр Олегович.
[REDACTED]

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
У Ф А С Р О С С И И
Вх. 976 от 20.10.2016
НА 32 ЛИСТАХ

№ 1 от 20 октября 2016 года
В Управление Федеральной антимонополь-
ной службы по Московской области
123367, г. Москва, Карамышевская набе-
режная, дом 44

Заявитель: Ларионов Александр Олегович

Ответчик: Комитет по конкурентной по-
литике Московской области
143407, Московская область, г. Красно-
горск-7, бульвар Строителей, д. 1
8 (498) 602-05-69

Жалоба на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ"
Адрес Организатора аукциона: 105062, г МОСКВА, ул МАШКОВА, д. 2/13, корп. СТР.1, кв.
ПЮМ.1

Интернет-сайт:

Адрес электронной почты: mc-center@inbox.ru

Контактные телефоны (факс): +7(963) 754-6846

Заказчик (Арендодатель): администрация города Реутов

Адрес: 143966, г. Реутов МО, ул. Ленина, д. 27

Сайт: <http://www.reutov.net>

Адрес электронной почты: reutov@reutov.net

Тел.: 8 (495) 528-32-32

2. Заявитель: Ларионов Александр Олегович

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
www.torgi.gov.ru

4. Наименование аукциона:
открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым
номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, рас-
положенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)
(извещение № 230916/7124601/01 от 23.09.2016 г.)

- предельную свободную мощность существующих сетей;
- максимальную нагрузку;
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий;
- плату за подключение (технологическое присоединение)

- 2) кадастровый паспорт земельного участка
- 3) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие обременений
- 4) Максимально и/или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

6. Организатор аукциона требует представление иных документов: копия паспорта представителя, заявка подается в запечатанном конверте, опись итд.

Статья 39.12 ЗК РФ

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными и приостановить срок приема подачи заявок на 15 дней.
2. Обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения, организовать аукцион в рабочее время, организовать прием заявок в рабочее время с 10 до 17 часов.

Приложение:

извещение и аукционная документация

Копия паспорта

Ларионов А.О.

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.

5. Предмет аукциона: право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А). Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «спорт».

Площадь земельного участка: 9 977 (девять тысяч девятьсот семьдесят семь) квадратных метров. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы: 2 891 643 (два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 20 копеек. Оплата по договору аренды производится единовременным платежом, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Полные характеристики участка приведены в стартовых условиях проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Аукцион проводится на основании Постановления Главы города Реутов от 20.09.2016г. № 173-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)», администрация города Реутов

7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 23.09.2016 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, которые, по мнению Заявителя, нарушены: не заключение договора с победителем по результатам торгов. Статья 39.12 ЗК РФ. Статья 39.11 ЗК РФ

9. Доводы жалобы

23.09.2016 года Организатором торгов- ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ" было размещено извещение № 230916/7124601/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А) Окончание срока подачи заявок ограничено 24.10.2016 г. в 17.00 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 31.10.2016 г. в 19.00 часов по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе осуществляются Организатором торгов ежедневно (кроме субботы и воскресенья и праздничных дней), начиная с момента публикации извещения о проведении аукциона, с 12 до 17 часов, в пятницу 12 до 16 часов, кроме перерыва на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: 125364, Москва, ул. Свободы, д.42, кабинет 4, тел. 7-963-754-6846 и заканчивается в день окончания приема заявок

1. Аукцион проводится в нерабочее время в 19.00 часов по московскому времени.
2. Прием заявок по адресу Москва, ул. Свободы, д.42, кабинет 4 не осуществляется с 12 до 17 часов
3. Телефон +7(963)754-6846 не отвечает.
4. Прием заявок 4 часа в день.
5. Извещение о проведении аукциона не содержит сведения:
 - 1) Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ ЛУКЦИОНЕ

на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	4
III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА	18
IV. СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	26
V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	27
VI. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	27

I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Аукцион — торги, победителем которых признается лицо, предложившее наибольший предложенный размер годовой арендной платы.

Единая комиссия по проведению торгов — комиссия, созданная Организатором торгов (аукциона), для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предмет аукциона — заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

Организатор торгов (аукциона) — Общество с ограниченной ответственностью «Центр индивидуальных правовых консультаций».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (три) % от начального (минимального) размера годовой арендной платы.

Документация об аукционе — комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, проект договора аренды, согласованный с соответствующими органами Администрации города Реутова Московской области.

Заявитель — любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе — письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе включает полный комплект документов, указанных в разделе 5 настоящей документации об аукционе, оформленных в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе.

Участник аукциона — Заявитель, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона — участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Единственный участник — лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение — участник аукциона, который предложил наибольший после победителя аукциона размер годовой арендной платы.

Официальный сайт — официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

1.1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в ред. от 08.03.2015 (далее – Земельный кодекс).

1.1.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством, проведение открытого аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.2. Основание проведения аукциона:

Аукцион проводится на основании Постановления Главы города Реутов от 20.09.2016г. № 173-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А)», администрация города Реутов

1.3. Организатор торгов (аукциона) – Общество с ограниченной ответственностью «Центр индивидуальных правовых консультаций», Москва, 105062, ул. Машкова, д.2/13, стр. 1, помещение 1, контактный телефон: +7(963) 754-6846, Электронная почта: mc-center@inbox.ru.

1.4. Предмет аукциона:

заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «спорт».

Площадь земельного участка: 9 977 (девять тысяч девятьсот семьдесят семь) квадратных метров. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы: 2 891 643 (два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 20 копеек. Оплата по договору аренды производится единовременным платежом, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Полные характеристики участка приведены в стартовых условиях проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А) (Раздел IV настоящей документации об аукционе).

1.5. Требования к участникам аукциона:

1.5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие в соответствии с требованиями документации об аукционе на счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в документации об аукционе, сумму задатка, установленную в документации об аукционе.

1.5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.5.3. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6. Условия допуска к участию в аукционе:

1.6.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

1.6.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Порядок ознакомления с документацией

2.1.1. Извещение и Документация об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

2.2. Разъяснение положений документации об аукционе

2.2.1. Со дня начала приема заявок не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу: 125364, Москва, ул. Свободы, д.42, каб. 4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет по адресу, указанному заявителем, разъяснение документации об аукционе.

2.2.2. В течение 1 (одного) дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.3. Прием заявок

2.3.1. Прием заявок начинается в день, установленный в документации об аукционе.

2.3.2. Прием заявок от заявителей осуществляет Организатор аукциона по адресу: 125364, Москва, ул. Свободы, д.42, каб. 4, в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема заявок.

2.4. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

2.4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок.

2.4.2. Организатор аукциона размещает информацию о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

2.4.3. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

2.5. Отказ от проведения аукциона

2.5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

2.5.2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

2.5.3. Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе от проведения аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке.

2.5.4. Внесенные задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. ПОРЯДОК ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя организатора аукциона: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит Организатору аукциона не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока подачи заявок. О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

3.2. Запрос об осмотре земельного участка должен содержать следующие данные:

- Ф.И.О. (физического лица, индивидуального предпринимателя, генерального директора организации или их представителей);
- наименование организации (для юридического лица);

- даты аукционов;
- адрес(а) земельного(ых) участка(ов);
- площадь(и) земельного(ых) участка(ов);
- копии паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта), и действующих контактных телефонов.

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

4.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2. Задаток: 90 % от начального (минимального) размера годовой арендной платы: 2 602 478 (два миллиона шестьсот две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 88 копеек. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка: Общество с ограниченной ответственностью

«Центр индивидуальных правовых консультаций»

Москва, 105062, ул. Машкова, д.2/13, стр. 1, помещение 1,

E-mail: mc-center@inbox.ru

ОКПО 78032350, ОГРН 1057747569164, ИНН / КПП 7701608181/770101001

р/с 40702810600190002259 в ОАО «МиНБ» г. Москва, БИК 044525600

к.с. 30101810300000000600

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, поступившие на счет организатора аукциона позднее даты и времени, указанные в извещении о проведении аукциона как дата рассмотрения заявок будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

4.3. Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении и документации об аукционе.

4.4. Документы или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка) представляются Заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки.

4.5. Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, вне запечатанного конверта, не допускается.

4.6. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в открытом аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

4.7. Сумма задатка НДС не облагается.

4.8. Сокращения названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются. Заявителям – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН (при наличии).

4.8. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

4.9. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

4.10. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

4.11. Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

4.12. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае представления задатка, перечисленного по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями.

5. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Состав заявки для участия в аукционе

5.1.1. Заявитель комплектует заявку на участие в аукционе (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.1.2. От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал) (приложение 3). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 5.1.1 настоящей документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в аукционе с **приложением копии общегражданского паспорта РФ** (в соответствии с пунктом 5.1 настоящей документации об аукционе).

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

5.2. Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению

5.2.1. Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее – заявка). В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

5.2.2. Заявитель подает заявку по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 1).

5.2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, должна быть составлена на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

5.2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.2.5. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

5.2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной документацией об аукционе «Описи документов, представляемых для участия в аукционе на заключении договора аренды земельного участка» (приложение 2).

5.2.7. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

5.2.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

5.2.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, а также «Опись документов, представляемых для участия в аукционе» должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя Заявителя (для юридических лиц), с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием Ф.И.О.;
- скреплены печатью (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) с указанием количества листов.

5.2.10. При нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащими печать (при наличии) (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

5.2.11. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

5.2.12. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати (при наличии) и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.2.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.2.14. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

6. ПОДАЧА ЗАЯВОК

6.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки

на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

6.2. Порядок, место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе

6.2.1. Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, принимаются Организатором аукциона

Прием заявок на участие в аукционе осуществляются Организатором аукциона ежедневно (кроме субботы и воскресенья и праздничных дней), начиная с момента публикации извещения о проведении аукциона, с 12.00 до 17.00 часов, в пятницу с 12.00 до 16.00 часов, кроме перерыва на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: 125364, Москва, ул. Свободы, д.42, каб. 4 и заканчивается в день окончания приема заявок. Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки) не допускаются.

6.2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, подается Заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе в запечатанном конверте (далее – конверт), при этом на таком конверте указывается Заявителем предмет аукциона и дата проведения аукциона.

6.2.3. Конверт не должен содержать информацию, позволяющую идентифицировать Заявителя.

6.2.4. Конверт должен быть запечатан Заявителем способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.

6.2.5. Запечатанный конверт с заявкой (пункт 6.2.2) регистрируется Организатором аукциона в Журнале регистрации и отзыва заявок на участие в открытом аукционе, регистрационный номер дублируется на конверте.

6.2.6. Ответственный сотрудник (по запросу) выдает расписку лицу, подавшему запечатанный конверт в получении данного конверта с указанием даты и времени его получения.

6.2.7. При приеме конверта от лица, осуществляющего подачу данного Конверта, сотрудниками Организатора аукциона, осуществляющими прием и оформление документов, консультации не проводятся.

6.3. Заявки, поданные с опозданием

Запечатанный конверт с заявкой (пункт 6.2.2), зарегистрированный в Журнале регистрации и отзыва заявок на участие в открытом аукционе позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку, либо направляется по почте.

6.4. Отзыв заявок

6.4.1. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона по месту приема заявок. Отзыв заявки допускается до или после окончания срока приема заявок, но не позднее дня начала рассмотрения комиссией заявок и документов Заявителей.

6.4.2. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки обеспечивает возврат задатка Заявителю, который до окончания срока приема заявок отозвал принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

6.4.3. В случае отзыва заявки после окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

7.1. Рассмотрение заявок

7.1.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводит Единая комиссия по проведению торгов (далее – Единая комиссия) в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1), и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 5.1 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

7.1.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Возврат задатков Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

7.1.3. Заявитель приобретает статус участника аукциона (далее - участник) с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7.1.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.2. Порядок проведения аукциона

7.2.1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

7.2.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. Доверенность оформляется надлежащим образом по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 4).

Помимо участника (представитель участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника)

аукциона. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и пройти процедуру регистрации;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

- аукцион начинается с объявления председателем Единой комиссии или секретарем Единой комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить цену путем поднятия карточек;

- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повыщается цена;

- аукцион считается завершённым, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

7.2.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Единой комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Единой комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

7.2.4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае аукцион приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

7.3. Оформление результатов аукциона

7.3.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона, третий передается в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7.3.2. Протокол о результатах аукциона подписывается: председателем Единой комиссии, ее секретарем, победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также аукционистом в день проведения аукциона.

7.3.3. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

7.3.4. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения аукциона.

7.3.5. Организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, кроме победителя аукциона.

7.3.6. Протокол о результатах аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Реутов (далее – Комитет) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры

подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

8.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в Комитет, Комитет предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Комитет подписанный им договор, Организатор аукциона и Комитет вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

8.6. Сведения о победителе аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Победитель аукциона передает в Комитет комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в срок, отведенный для подписания договора аренды.

8.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им Комитетом указанного договора, договор не представил, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку.

9.2. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в Комитет указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании аукциона несостоявшимся оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания аукциона несостоявшимся, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя аукциона, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

9.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИ ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Комитет в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

10.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

10.3 Задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.1, 10.2 и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

**III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

ЗАЯВКА**на участие в аукционе**

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона _____

(кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru и опубликованном в периодическом печатном издании в газете «Рейт», поступающей в свободную продажу, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении _____ открытого _____ аукциона _____

(кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документацией об аукционе, с порядком внесения задатка, установленным документацией об аукционе, с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе и претензий не имеет.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе и претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении документации условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

— представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;

— заключить в установленный срок договор аренды.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;

- заключить в установленный срок договор аренды по цене предложенной победителем аукциона.

11. Заявитель осведомлен о том, что при признании аукциона несостоявшимся в случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована Организатором торгов в Журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

12. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается

13. **Банковские реквизиты заявителя:**

14. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

1) ОГРН _____

2) ИНН _____

3) КПП _____

4) ИНН учредителей
и единоличного исполнительного органа _____

5) Юридический адрес: _____

6) Фактический адрес: _____

7) телефон: _____

8) адрес электронной почты: _____

9) директор: _____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

/_____
М.П. (в случае наличия)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование заявителя)
для участия в аукционе на права заключения договора аренды земельного
участка общей площадью _____ кв. м (кадастровый
номер _____), расположенного по адресу:
_____ представляются

следующие документы:

п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1.	Опись представляемых документов	
2.	Заявка по утвержденной форме	
3.	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка.	
4.	Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.	
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.	
6.	Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом. (Приложение 3).	
7.	Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц). (Приложение 4).	

Примерный перечень документов, представляемых в 2-х экземплярах на государственную регистрацию договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам торгов.

1	Копия свидетельства о регистрации юридического лица и копии учредительных документов (учредительный договор, устав) со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;
2	Копия документа о присвоении ИНН, заверенная нотариально;
3	Выписка из реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки 1 месяц);
4	Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор: <ul style="list-style-type: none"> - выписка из протокола общего собрания учредителей (акционеров) об избрании исполнительного органа юридического лица (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), заверенная печатью организации; - копия приказа собственника о назначении генерального директора (руководителя организации) заверенная печатью организации; <p>В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды.</p>
ВСЕГО листов:	

Заявитель/уполномоченный представитель

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № _____

г. Москва

« » 20 г.

_____ (полное наименование юридического лица)
(далее - _____) в лице _____,
(организация) _____ (должность, Ф.И.О.)
действующей на основании _____, настоящей
_____ устав/положение
доверенностью уполномочивает _____,
(Ф.И.О. полностью, должность)
паспорт _____, выдан _____,
(номер) _____ (кем, когда)
проживающ по адресу: _____,
(адрес с указанием индекса)

представлять интересы _____ на открытом аукционе на
право заключения договора аренды земельного участка для
_____ по адресу _____, проводимом
Обществом с ограниченной ответственностью «Центр индивидуальных
правовых консультаций», с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных
документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные
действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим
лицам.

Руководитель организации _____
(указывается должность) _____ (Ф.И.О.)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № _____

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица)
 (далее - _____) в лице _____
 (организация) _____ (должность, Ф.И.О.)
 действующ _____ на основании _____
 _____ устав/положение
 настоящей доверенностью уполномочивает _____
 _____ (Ф.И.О. полностью, должность)
 паспорт _____, выдан _____
 _____ (номер) _____ (кем, когда)
 проживающ _____ по адресу: _____
 _____ (адрес с указанием индекса)

представлять интересы _____ на открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для _____ по адресу _____, делать любые предложения по цене предмета аукциона в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до _____

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации
 (указывается должность)

_____ (Ф.И.О.)

IV. СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов
Кадастровый номер: 50:48:0030203:5585.

Адрес: Московская область, г. Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

Предмет аукциона: заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030203:5585 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «спорт».

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы.

Описание земельного участка:

Месторасположение: рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, (микрорайон 9А).

Площадь земельного участка: 9 977 (девять тысяч девятьсот семьдесят семь) квадратных метров.

Основной вид разрешенного использования: «спорт».

Категория земель – «земли населённых пунктов»

Обременения: не зарегистрированы;

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года.

Размер годовой арендной платы, начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 2 891 643 (два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 20 копеек. Оплата по договору аренды производится единовременным платежом, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала. Без письменного разрешения Арендатор не вправе производить отчуждение своих прав по договору аренды третьим лицам, в том числе передавать земельный участок в субаренду, вносить в уставной капитал хозяйствующих субъектов, передавать в залог и т.п.

Задаток: 90 % от начального размера годовой арендной платы: 2 602 478 (два миллиона шестьсот две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 88 копеек. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона установлен 3 % от начального размера годовой арендной платы 86 749 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 30 копеек.

Параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 № 69/7 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012

№339/59, от 27.11.2013 №455/83) и нормами Градостроительного проектирования Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

(Раздел представлен в отдельном приложении)

VI. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(Раздел представлен в отдельном приложении)