

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЮС»

ИНН/КПП 6330063313/633001001 р/сч. 40702810600000125522 в ОАО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»
Кор/сч. 30101810800000000706 БИК 043601706 e-mail: ooo-polus@list.ru
446115 Самарская область, г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 78-37 тел: (846) 275-2-275

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

ООО «ПОЛЮС»

446115, г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 78-37
тел. (846) 275-2-275

Организатор аукциона:

Администрация муниципального
района Волжский Самарской области
Юридический адрес: 443045 г. Самара, ул. Дыбенко 12-б
тел. (846) 2678059, электронная почта: umizo@yandex.ru

ЖАЛОБА на действия организатора аукциона

Организатор аукциона разместил на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> извещение №190816/3409115/02 от 19.08.2016 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего объекта недвижимого имущества: земельный участок (земли населенных пунктов) для размещения объектов общественного питания, площадью 400,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0206028, участок б/н», сроком на 5 (пять) лет, кадастровый номер 63:17:0206028:1136, площадью 400,00 (четыреста) кв.м..

При этом Организатор аукциона установил требование о подаче заявке по установленной форме.

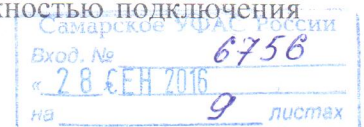
Однако, аукционная документация не содержит форму заявки на участие в аукционе. Согласно п.п. 3.1. аукционной документации **форма заявки выдается** в МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области», по адресу: г. Самара, улица Авроры, дом 122).

Данное положение аукционной документации прямо противоречит требованиям п.п. 7, п. 21, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, которая устанавливает, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе.

За несколько дней до окончания срока подачи заявок представитель ООО «ПОЛЮС» обратился к Организатору аукциона по указанному в извещении телефону с просьбой разместить форму заявки на официальном сайте, однако, форма заявки не была размещена. Организатор аукциона предложил приехать по указанному в извещении адресу в установленное время и получить образец заявки.

Указанные обстоятельства не позволили Заявителю, а также иным потенциальным участникам аукциона, принять участие в процедуре аукционе, что нарушает требования ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме этого, указанный выше земельный участок предоставляется для цели размещения объектов общественного питания, т.е. предполагает строительство на земельном участке зданий, строений и / или сооружений, с возможностью подключения построенного объекта к сетям электроснабжения и газоснабжения.



нар

Колесниковой М.С.
Классиф. - 28.09.16

Согласно п.8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ «земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

Также считаем необходимым обратить внимание, что Организатор аукциона допустил к участию в аукционе Журавлева Олега Александровича (победитель аукциона), которой в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> включен в реестр недобросовестных участников аукциона: решение о включении в реестр РНУ.6-15 от 09.10.2015.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Отменить результаты проведенного аукциона и обязать Организатора аукциона совершить следующие действия:
 - разместить на официальном сайте форму заявки на участие в аукционе.
 - определить параметры разрешенного строительства на земельном участке.
 - отстранить Журавлева Олега Александровича от участия в процедуре аукциона как лицо, включенное в реестр недобросовестных участников.
 - продолжить процедуру проведения аукциона
2. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложения:

1. Информационное сообщение (4 листа)
2. Копия протокол приема заявок (1 лист)
3. Копия протокол о результатах аукциона (1 лист)
4. Доверенность № 31 от 28.09.2016г. (1 лист)

Представитель ООО «ПОЛЮС»
по доверенности



Е.Л. Андрианов