

Р/ счет № 40702810806040000348
в ОАО ТПСБ Асиновский филиал
БИК 046902728
К/счет № 30101810500000000728
ИНН 7002011385
КПП 700201001
ОГРН 1057000380282
Адрес: 636840 г. Асино Томской обл.
ул. имени Ленина, 70

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Томской области
Адрес: г. Томск. Пр. Ленина, 111

Копия: Администрации
Асиновского городского
поселения

26.10.2016г №1828
на № _____ от _____

Жалоба на действия конкурсной комиссии.

1. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. Адрес: Томская область, г. Асино, ул. имени Ленина 40.
Члены конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуется: председатель Дубовой Павел Николаевич, заместитель председателя комиссии Толстая Екатерина Евгеньевна, секретарь Павлюк Анна Юрьевна, члены комиссии Григорьева Дарья Владимировна и Титова Марина Анатольевна.
2. Участники открытого конкурса: ООО «УК «Гарантия», ИНН: 7002011385. Адрес: 636840 г. Асино Томской обл. ул. имени Ленина, 70; телефон: 83(8241) 2-33-58; **контактное лицо:** Ильин Александр Владимирович, ООО «УК «Стандарт»; Адрес: 636840 г. Асино Томской обл. ул. имени Ленина, 70; **контактное лицо:** Юшко Дмитрий Викторович, ООО «УК « Асиножилсервис»; Адрес: 636840 г. Асино Томской обл. ул. Сельская, 40 в.; **контактное лицо:** Радченко Андрей Михайлович.
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении конкурса: <http://torgi.gov.ru/>
4. Номер извещения: №150916/0133668/03
5. Обжалуемые действия Конкурсной комиссии с указанием Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006, №75 «О порядке проведения органам местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» которые, по мнению Заявителя, были нарушены: При выборе победителя открытого конкурса были не учтены все документы, которые должны были представить участники, у ООО «УК «Стандарт» отсутствовала справка о кредитной задолженности, Справка, что в отношении ООО «УК «Стандарт» не проводится процедура банкротства или процедура ликвидации, а также справка о том, что деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Допущены отступления от требований Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, также при составлении

Томское УФАС России
Вх. № 5908
"27" 10 2016г

самой Инструкции в приложении №5 Инструкции установлен завышенный (несуществующий) тариф на утилизацию твердых бытовых отходов.

18.10.2016г. в городе Асино, Томской области проведен открытый конкурс по извещению №150916/0133668/03 о праве заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Томская область, г. Асино, ул. Чернышевского, 17. В открытом конкурсе участвовали организации: ООО «УК «Стандарт», ООО «УК «Асиножилсервис», ООО «УК «Гарантия». Победителем конкурса признан ООО «УК «Стандарт», считаем, что Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ не правильно выбрала победителя ООО «УК «Стандарт» по следующим основаниям:

1. Согласно подпункту 8 пункта 41 Постановления № 75 Конкурсная документация организатором конкурса, помимо прочего, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению.

Согласно пункту 11 Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: **все страницы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть пронумерованы**

Согласно пункту 12 Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: документы заявки на участие в открытом конкурсе, представляются в одном томе, прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

В Нарушение указанных требований Заявка ООО «УК «Стандарт» была не пронумерована, не прошита, на обороте последней странице не было наклейки помещенной на верх скрепляющих ниток, не было сделана запись о количестве прошитых, пронумерованных листов, а так же не скреплено синей печатью общества. При вскрытии Конкурсной комиссии конверта с заявкой ООО «УК «Стандарт» все листы рассыпались по столу. В данной ситуации возможно заинтересованными лицами произвести замену не нужных листов или добавлению несуществующих листов в конкурсную документацию ООО «УК «Стандарт», тем самым не исключена коррупционная составляющая проводившегося конкурса.

Представить ООО «УК «Гарантия», который присутствовал на процедуре вскрытия конвертов, указал конкурсной комиссии на вышеуказанные нарушения в заявке ООО «УК «Стандарт»

В соответствии с пунктом 14 Инструкции, при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе единая комиссия вправе не допустить к участию в открытом конкурсе Претендента, заявка которого оформлена с отступлениями от требований, указанных в настоящей инструкции.

2. Согласно подпункта 2 и 5, пункту 15, Постановления № 75 Правительства РФ от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В нарушении данных требований, при подачи заявки на конкурс ООО «УК «Стандарт» не представило документы, что в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура банкротства, либо ликвидации, отсутствие у претендента кредиторской задолженности и деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Тем самым претендент не подтвердил свое соответствие указанных требований Конкурсной документации, а возможно специально скрыл свои нарушения.

3. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ при разработки Инструкции по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, применила в приложении №5 не существующий тариф на утилизацию ТБО в размере 1,28 руб./м², что превышает тариф утвержденный Департамента Тарифного Регулирования Томской области, а именно Согласно Приказу Департамента Тарифного Регулирования Томской области №-38/654 от 08.11.2013 установлен тарифный план для МУП «Спецавтохозяйство» с 01.07.2016 по 31.12.2016, который составляет 93,64 руб./м³, что составляет 0,48 руб./м². (1.1 м³ - норма накопления ТБО, 18 м²- социальная норма на одного проживающего). 0,48 руб./м² определяется из расчетов $1.1\text{ м}^3 : 18\text{ м}^2 : 12\text{ мес} = 0.0051\text{ м}^3/\text{м}^2$, $93.64\text{ руб}/\text{м}^3 * 0.0051\text{ м}^3/\text{м}^2 = 0.48\text{ руб.}/\text{м}^2$. Таким образом, Конкурсная документация не соответствует требованиям Жилищного законодательства, а именно п. 38 Постановления РФ 354 от 06.05.2011г., п.6.2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, считаем что:

1. Конкурсная комиссия формально и в нарушении Постановления Правительства РФ №75 и Инструкции о заполнении формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом рассмотрела заявку ООО «УК «Стандарт»

2. Допустила в нарушении указанных требований в конкурсной документации к участию ООО «УК «Стандарт» в конкурсе на право заключить договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Томская область, г. Асино, ул. Чернышевского, 17.

2. В нарушении Жилищного законодательства конкурсная комиссия признала победителем ООО «УК «Стандарт».

На основании изложенного

Просим:

Отменить решение Конкурсной комиссии АДМИНИСТРАЦИИ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ о проведении открытого конкурса по извещению №150916/0133668/03 о праве заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Томская область, г. Асино, ул. Чернышевского, 17.

Приложение:

1. Копия приказа Департамента Тарифного Регулирования Томской области №-38/654 от 08.11.2013 г;

2. Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №150916/0133668/03 от 17.10.2016 года на 2 листах в 1 экземпляре;

3. Протокол №2 рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №150916/0133668/03 от 17.10.2016 года на 2 листах в 1 экземпляре;

4. Протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №150916/0133668/03 от 18.10.2016 года на 5 листах в 1 экземпляре;

5. Конкурсная документация по проведению открытого по составу участников и форме подачи приложений конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на 46 листах в 1 экземпляре;

Директор ООО «УК «Гарантия»



А.В. Ильин