



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Кадастровый центр»**

430005 Республика Мордовия  
г. Саранск, ул. Рабочая, 59  
Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44  
[k.tzenter@yandex.ru](mailto:k.tzenter@yandex.ru)  
[www.kadastr13.ru](http://www.kadastr13.ru)

Р/с № 40702810039000000259 в Мордовском отделении №8589  
ПАО «Сбербанк России» г. Саранска  
БИК 048952615 к/с 30101810100000000615  
ИНН 1328000684 КПП 132601001 ОГРН 1091328001830

Исх. № 442  
дата: 26 октября 2016 года

**Руководителю Московского УФАС России**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
Ханян А.Э.  
Тел: (495) 784-75-05  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**От кого: ООО «Кадастровый центр»**  
430005 Республика Мордовия  
г. Саранск, ул. Рабочая, 59  
Телефон/факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44  
E-mail: k.tzenter@yandex.ru

**Жалоба**

**на действия заказчика**

**1. Заказчик:** Открытое акционерное общество «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» (ОАО «РЖД»)

Место нахождения: 107174, г. Москва, ул. Нов. Басманная, д. 2

Почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Нов. Басманная, д. 2

**Закупка осуществляется для нужд:** Октябрьская дирекция инфраструктуры - структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД"

Место нахождения: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.85/Д

Почтовый адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.85/Д

Контактное лицо: Инна Игоревна Калининна, Главный специалист, адрес электронной почты: [skz\\_kalinkina@ogw.ru](mailto:skz_kalinkina@ogw.ru)

**2. Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр», **ИНН:** 1328000684, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, Рабочая, 59, Телефон/факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44, E-mail: [k.tzenter@yandex.ru](mailto:k.tzenter@yandex.ru);

Контактное лицо: директор Кряжев Олег Петрович, тел. 89271763411, Паленина Олеся Геннадьевна.

**3. Адрес официального сайта, где размещена информация о закупке:** Единая информационная система zakupki.gov.ru.

**4. Номер извещения:** № 31604014412 от 19.08.2016 (МСК)

**5. Способ закупки:** Открытый конкурс в электронной форме № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16.

Открытый конкурс проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

**6. Электронная торгово-закупочная площадка:** Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» <http://etzp.rzd.ru>.

**7. Предмет конкурса:** на право заключения договора выполнения кадастровых работ в полосе отвода железной дороги.

**8. Начальная (максимальная) цена договора:** составляет 20 202 750,00 (Двадцать миллионов двести две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, 23 839 245,00 (Двадцать три миллиона восемьсот тридцать девять тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**9. Обеспечение заявок:** 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**10. Дата проведения конкурса (дата вскрытия конвертов)** 10:00 часов (время московское) 12.09.2016 г.

**11. Доводы жалобы:**

ООО «Кадастровый центр» является участником открытого конкурса в электронной форме № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16 на право заключения договора выполнения кадастровых работ в полосе отвода железной дороги с начальной (максимальной) ценой контракта 20 202 750,00 (Двадцать миллионов двести две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, 23 839 245,00 (Двадцать три миллиона восемьсот тридцать девять тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

По результатам рассмотрения конкурсных заявок ООО «Кадастровый центр» допущено по процедуры определения Победителя конкурса, по результатам которой был составлен соответствующий протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок, представленных для участия в открытом конкурсе № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16/2 от 14.10.2016 и Протокол Единой Конкурсной комиссии Октябрьской железной дороги № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16/3 от 17.10.2016 г.

Считаем, что при определении победителя Заказчиком были нарушены наши права и законные интересы в предпринимательской деятельности по следующим основаниям:

Согласно положений конкурсной документации в качестве оценки заявок используются два укрупненных параметра: ценовой и неценовой. Ценовой параметр является расчетной величиной и зависит от начальной (максимальной) цены контракта и цены, предложенной участником. Диапазон этого параметра колеблется от 0 до 70 баллов, в зависимости от снижения цены участником конкурса.

Неценовой параметр состоит из двух составляющих и определяется на основании представленных участником конкурса документов в составе заявки, позволяющих совершенно однозначно присвоить тот или иной балл по одному из двух подпараметров. Максимально возможное итоговое количество баллов по неценовым параметрам - 30 баллов. Данные положения нашли отражение в оценке и сопоставления заявок на участие в конкурсе предложений участников, согласно которой победителем признается участник, набравший максимальное количество баллов в соответствии с критериями оценки заявок на участие в открытом конкурсе (п.4 конкурсной документации),

Согласно Протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок, представленных для участия в открытом конкурсе № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16/2 от 14.10.2016, ООО «Кадастровый центр» присвоен итоговый балл заявки 94.50 (суммарное количество баллов). Общее место в рейтинге – 2.

19.10.2016 г. ООО «Кадастровый центр» на электронную почту ответственного должностного лица Заказчика И.И.Калинкиной, [ckz\\_kalinkina@ogw.ru](mailto:ckz_kalinkina@ogw.ru), указанное в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме, и по факсу на номер, указанный в извещении, +7(812) 4361880, был направлен запрос за исх. № 428 на

предоставление расчета оценки по каждому критерию, тем самым разъяснить присвоение итогового балла заявки ООО «Кадастровый центр» 94.50 и причины принятия Комиссией решения по выбору победителя открытого конкурса. Ответ на запрос не поступил, в устной беседе по телефону 20.10 2016 г. И.И.Калинкина подтвердила поступление запроса от ООО «Кадастровый центр» и сообщила, что ответ будет направлен в ближайшее время.

**Согласно п. 7.5. конкурсной документации «Рассмотрение и оценка конкурсных заявок» конкурсные заявки участников рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в конкурсной документации, на основании представленных в составе конкурсных заявок документов, а также иных источников информации, предусмотренных конкурсной документацией, законодательством Российской Федерации, в том числе официальных сайтов государственных органов, организаций в сети Интернет.**

**Участник конкурса не допускается к участию в конкурсе в случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником в составе заявки, Заказчик обязан отстранить такого участника конкурса на любом этапе проведения конкурса (п.7.5.4.).**

Согласно условиям присвоения соответствующего количества баллов по подкритерию «Квалификация персонала» критерия «Квалификация участника» (п.4.1. Конкурсной документации) квалификация персонала оценивается путем деления количества персонала участника, задействованного в выполнении работ, имеющегося у j-ого участника, на максимальное количество персонала, задействованного в выполнении работ из всех имеющихся у участников. Количество персонала определяется исходя из количества кадастровых инженеров. Уточнение о персонале, имеющегося у j-ого участника, а именно кадастровых инженеров имеющихся у j-ого участника, было уточнено в разъяснение к вопросу потенциального участника Конкурса (разъяснение Заказчика опубликовано на официальном сайте ЕИС zakupki.gov.ru от 08.09.2016 г.).

Сведения о кадастровых инженерах, являются публичными и опубликованы на общедоступном, официальном сайте РОСРЕЕСТРА в сети «Интернет», являются доступными для неограниченного круга лиц, т.е. Заказчик имеет возможность проверить достоверность сведений, указанных в конкурсных заявках участников на наличие кадастровых инженеров оформленных по трудовому договору именно в организации Участника конкурса. Обязанность каждого кадастрового инженера направлять информацию о своей трудовой деятельности, вносить изменения на вышеуказанный сайт в виде Уведомления регламентируется законодательством Российской Федерации, срок вносимых сведений, изменений в трудовую деятельность на данный сайт также установлен законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

На основании проведенного анализа ООО «Кадастровый центр» сведений официального сайта РОСРЕЕСТРА в сети Интернет на наличие кадастровых инженеров в штате у Участников, указанных в Протоколе вскрытия конкурсных заявок, представленных для участия в открытом конкурсе в электронной форме №1547/ОКЭ-ЦДИ/16№ 1547/ ОКЭ-ЦДИ/16/1 от 12.09.2016 г., число кадастровых инженеров у ООО «Кадастровый центр» на дату публикации Протокола – максимальное из всех участников.

Согласно условиям присвоения соответствующего количества баллов по подкритерию «Опыт участника» критерия «Квалификация участника» (п.4.1. Конкурсной документации) опыт участника по выполнению кадастровых работ оценивается путем деления стоимости выполненных j-ым участником кадастровых работ на начальную (максимальную) цену договора (без учета НДС). В случае, если стоимость выполнения работ равна или больше начальной (максимальной) цены договора (без учета НДС), то участнику сразу присваивается N баллов, т.е. максимальное количество баллов по данному подкритерию. Опыт участника Конкурса (п.2.1. Конкурсной документации) приводится в «Сведениях об опыте выполнения работ» (приложение №8 к конкурсной документации). Стоимость

выполненных кадастровых работ ООО «Кадастровый центр» за указанный в конкурсной документации период составляет больше начальной (максимальной) цены договора (без учета НДС), соответственно по данному подкритерию ООО «Кадастровый центр» должен присваиваться максимальный балл.

**На основании вышесказанного прошу:**

1. Провести проверку достоверности сведений победителя Конкурса в части предоставления сведений о количестве кадастровых инженеров.
2. Провести проверку действия Заказчика **НА СОБЛЮДЕНИЕ ПОРЯДКА ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.**
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений и приведение итогов конкурса в соответствии требованиями законодательства.

Приложения:

1. Протокол вскрытия конкурсных заявок № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16/1 от 12.09.2016 г.
2. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок, представленных для участия в открытом конкурсе № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16/2 от 14.10.2016 г.
3. Протокол заседания Единой конкурсной комиссии Октябрьской железной дороги № 1547/ОКЭ-ЦДИ/16/3 от 17.10.2016 г.
4. Запрос на разъяснение Заказчику № 428 от 19.10.2016 г.
5. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего данную жалобу, Заявку на участие в конкурсе, а также его право на заключение соответствующего договора по результатам конкурса.

Директор ООО «Кадастровый центр»



О.П. Кряжев