



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

по жалобе № 122/18.1 - 2016

29 сентября 2016 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513 в ред. Приказ от 23.08.2016 № 288) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии:

*организатора торгов* – конкурсный управляющий ООО «Пилен» <...>. (620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 97), представители конкурсного управляющего: <...>. (доверенность № 1 от 05.08.2016), <...>. (доверенность № 1/АУ от 11.01.2016);

*заявитель* – ООО «ЮБС «Недвижимость» (111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, оф. 203) не явилось, надлежаще извещен;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ЮБС «Недвижимость» (вх. № 01-14658 от 16.09.2016) на действие (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Пилен» <...>., при проведении процедуры продажи имущества должника (ООО «Пилен»), посредством публичного предложения 79667-ИД (лот № 1 – оборудование по производству полимерных тканых материалов в количестве 230 единиц) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 12026 от 21.09.2016), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» ([www.sverdlovsk.fas.gov.ru](http://www.sverdlovsk.fas.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы назначено на 27.09.2016 в 12 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты – [aleksandr\\_basov@list.ru](mailto:aleksandr_basov@list.ru).

В связи с тем, что 27.09.2016 на заседании Комиссии представители организатора торгов не представили запрашиваемые документы, согласно уведомлению о

поступлении жалобы № 112/18.1-2016 (исх. № 12026 от 21.09.2016), Комиссией Свердловского УФАС России был объявлен перерыв в заседании до 29.09.2016 в 9 час. 30 мин.

Заявитель в жалобе указал следующее.

Организатор торгов опубликовал объявление об открытом публичном предложении, по продаже имущества должника ООО «Пилен» на торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), в следующих источниках:

1. В газете «Коммерсантъ» (на сайте – 03.06.2016, в печатной версии – 04.06.2016):

- прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществляется в рабочие дни с 30.05.2016 по 05.07.2016 включительно с 8.00 до 15.00;

- прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в рабочие дни с 14.07.2016 по 18.08.2016 включительно с 8.00 до 15.00.

2. В сообщениях № 1112774 от 01.06.2016, № 1189163 от 14.07.2016, размещенных на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) указаны следующие сроки:

- прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществляется в рабочие дни с 02.06.2016 по 08.07.2016 включительно с 8.00 до 15.00;

- прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в рабочие дни с 14.07.2016 по 18.08.2016 включительно с 8.00 до 15.00.

3. На сайте оператора электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)):

- прием заявок на участие в первоначальных торгах осуществляется в рабочие дни с 02.06.2016 по 08.07.2016 включительно с 8.00 до 15.00;

- прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется в рабочие дни с 14.07.2016 по 19.08.2016 включительно с 19.15 до 15.00.

Вышеуказанные обстоятельства, по мнению заявителя, свидетельствует о том, что в сообщениях о проведении торгов, опубликованных в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ и на сайте оператора электронной площадки содержатся различные сведения о сроках предоставления заявок на участие в торгах, нарушающим ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Помимо этого, заявитель указал, что в соответствии с ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Таким образом, организатор торгов нарушил вышеуказанную норму Закона о несостоятельности (банкротстве), разместив сообщение от 04.06.2016 о проведении первоначальных торгов в газете «Коммерсантъ» за двадцать один рабочий день до даты окончания (05.07.2016) приема заявок на участие в торгах, тем самым ограничив конкуренцию на торгах.

Также заявитель считает, что организатор торгов нарушил ч. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), а именно: в сообщении о проведении торгов отсутствует информация о сведениях, подлежащих внесению в заявку на участие в торгах.

Кроме того, заявитель указывает, что 18.08.2016 ООО «ЮБС «Недвижимость» была подана заявка на участие в повторных торгах, которая была зарегистрирована оператором электронной площадке.

Согласно сообщению о проведении торгов, аукцион с открытой формой о цене по продаже имущества ООО «Пилен» подлежит проведению 24.08.2016 в 8.00.

Однако, по состоянию на 13.09.2016 согласно сведениям, размещенным на сайте электронной площадке, заявка ООО «ЮБС «Недвижимость» имеет статус «на рассмотрении», а сами торги по продаже имущества ООО «Пилен» на стадии «подведения итогов».

На основании вышеизложенного, заявитель просит:

- приостановить проведение повторных торгов по продаже имущества ООО «Пилен» по лоту № 1;
- признать жалобу обоснованной;
- выдать организатору торгов предписание об аннулирование первоначальных торгов и повторных торгов по продаже имущества ООО «Пилен» по лоту № 1.

Представители организатора торгов с жалобой не согласны, считают ее необоснованной (вх. № 01-15397 от 29.09.2016), по следующим основаниям.

Торги по продаже имущества должника ООО «Пилен» прекращены в связи с тем, что Определением от 22.07.2016 Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-1669/2015 удовлетворены заявленные требования Пономарева А.С. о принятии обеспечительных мер – в виде запрета конкурсному управляющему проводить торги по реализации имущества должника до момента рассмотрения по существу заявления Пономарева А.С. и о разрешении разногласий в порядке ст. 138 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Помимо этого, заявка на участие в торгах ООО «ЮБС Недвижимость» была подана 18.08.2016, то есть в тот момент, когда действовал запрет на проведение торгов. Поэтому у организатора торгов отсутствовали полномочия по рассмотрению заявки ООО «ЮБС Недвижимость» в связи с запретом на проведение торгов уставленным вышеуказанным Определением от 22.07.2016 Арбитражного суда Свердловской области.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения лиц, Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Законом о несостоятельности (банкротстве).

В силу ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу ч. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах и возможность

представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются, кроме прочего, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В силу с п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случаях, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, применяется процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения.

В этом случае в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 данного Закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

О первоначальных торгах в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене было объявлено 03.06.2016 в газете «Коммерсант» (сообщение № 77010048421), 01.06.2016 на сайте ЕФРСБ (№ 1112774).

При этом, сообщение, согласно которому датой проведения аукциона определено 11.07.2016, размещено на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru> только 14.07.2016, т.е. по истечении 3 (трех) со дня окончания аукциона.

Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок.

О повторных торгах в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене было объявлено 03.06.2016 в газете «Коммерсант» (сообщение № 77010048421), 14.07.2016 на сайте ЕФРСБ (№ 1189163).

При этом, сообщение, согласно которому датой проведения аукциона определено 24.08.2016, размещено на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru> только 14.07.2016, т.е. в установленный законом срок.

Торги по продаже имущества должника ООО «Пилен» приостановлены, Определением от 22.07.2016 Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-1669/2015 об удовлетворении заявленных требований Пономарева А.С. о принятии обеспечительных мер – в виде запрета конкурсному управляющему проводить торги по реализации имущества должника до момента рассмотрения по существу заявления Пономарева А.С. и о разрешении разногласий в порядке ст. 138 Закона о несостоятельности (банкротстве). Указанное Определение от 22.07.2016 в установленном порядке не оспорено и вступило в законную силу.

В соответствии с ч. 2 ст. 96 Арбитражного процессуального кодекса РФ за неисполнение определения об обеспечении иска лицом, на которое судом возложены обязанности по исполнению обеспечительных мер, это лицо может быть подвергнуто судебному штрафу в порядке и в размерах, которые установлены главой 11 настоящего Кодекса

Статьей 20.3 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлены права и обязанности арбитражного управляющего, в соответствии с которыми арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. На основании данной статьи Закона о несостоятельности (банкротстве) торги были приостановлены.

Помимо этого, в соответствии с п. 6.1.3 Приказа от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Поскольку заявителем не был перечислен задаток на расчетный счет ООО «Пилен», следовательно, заявка поданная ООО «ЮБС Недвижимость» не могла быть рассмотрена, даже если не был введен запрет судом на проведение торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия пришла к выводу, что организатор торгов, приостановив торги порядок организации и проведения торгов не нарушил и действовал правомерно.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Жалобу ООО «ЮБС «Недвижимость» признать необоснованно поданной.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.