



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ 04/10.78 № 03/4412

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация
села Краснокумского

357834, с. Краснокумское
ул. Кирова, 18

Заявитель:

357351, ст. Ессентукская,

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов.

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба _____ на действия Администрации с. Краснокумского - организатора торгов по извещению 150816/0136554/01.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение норм подпункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации - отсутствие в извещении о проведении торгов информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы, а так же текст жалобы размещены на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

3. Рассмотрение жалобы состоится **06 октября 2016 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, аукционной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Администрации с. Краснокумского.

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов — Администрация с. Краснокумского, на рассмотрение жалобы по существу обязана представить:

1. Копии и оригиналы документации о проведении торгов по извещению 150816/0136554/01

2. Копии и оригиналы документации об изменениях, внесенных в аукционную документацию.

3. Копии и оригиналы заявок на участие в аукционе.

4. Копии и оригиналы протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Копии и оригиналы протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.

6. Копии и оригиналы ненормативно-правовых актов являющихся основанием проведения рассматриваемого аукциона со всеми изменениями и приложениями.

7. Копии и оригиналы протоколов закупок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

8. Письменные пояснения по существу жалобы.

9. Администрации МО с. Краснокумского представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Администрацию с. Краснокумского, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), **06 октября 2016 года в 14 ч. 00 мин.** Должностное лицо Администрации с. Краснокумского будет привлечено к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьи 19.8, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений

(информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;

- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

Неисполнение требований указанных в настоящем уведомлении влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.

Заместитель руководителя управления



Г.В. Золина

исп.: Лазебный
Александр Юрьевич
8 (8652) 35-28-06

В Ставропольское УФАС России

От [REDACTED] Ставропольский
край, 357351 Предгорный район, ст. Ессентукская, ул.
[REDACTED]

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 150816/0136554/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.08.2016, дата окончания приема заявок на участие 19.09.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА КРАСНОКУМСКОГО ГЕОРГИЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ (136554), ИНН: 2625023245, ОГРН: 1022601174518, адрес регистрации: 357834, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Р-Н ГЕОРГИЕВСКИЙ, С КРАСНОКУМСКОЕ, УЛ КИРОВА, д. 18, местоположение: 357834, Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кирова, 18, номер контактного телефона: 8 (87951)47-9-16

Мною 15 сентября 2016 года был перечислен задаток для участия в аукционе на реквизиты указанные в извещении № 150816/0136554/01 лот № 1, земельный участок из земель населенных пунктов площадью 264 кв.м, кадастровый номер 26:25:100720:229, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское, ул. Советская, 102 В, разрешенное использование – Земельный участок под магазины, сроком на 10 лет. Начальный размер годовой арендной платы составляет 21 240 (двадцать одна тысяча двести сорок) рублей. Размер задатка для участия в торгах составляет 21 240 (двадцать одна тысяча двести сорок) рублей. Шаг аукциона (3 % от начальной цены) составляет 637 (шестьсот тридцать семь) рублей 20 копеек.

Так же в извещении указано, что задаток вносится единовременным платежом до 18.09.2016 г.

26 сентября 2016 года мне стало известно, что мне было отказано в допуске к участию в аукционе по причине пп.2 п.8 статья 39.12 Земельного кодекса РФ.

Данный отказ считаю незаконными и необоснованными так, как задаток в размере 21 240 рублей поступил на расчетный счет Администрации муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края 16 сентября 2016 года, что подтверждает письмо о выполнении обязательств от ПАО «Сбербанк России».

А так же считаю, что при организации и проведении аукциона Администрацией муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края были нарушены нормы земельного законодательства, а именно подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ. Организатором торгов не указаны технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования

указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства), а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

На основании вышесказанного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать недействительным протокол рассмотрения заявок под №1 от 20 сентября 2016 года по извещению о проведении торгов № 150816/0136554/01
2. Признать Администрацию муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края нарушившей порядок организации и проведения торгов, что выразилось в несоответствии извещения о проводимом аукционе нормам пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ.
3. Аннулировать торги по продаже права заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с извещением № 150816/0136554/01
4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

О результатах проверки прошу сообщить в мой адрес по почте.

Перечень прикрепленных документов:

1. Уведомление о решении комиссии
2. Письмо о выполнении обязательств от ПАО «Сбербанк России».
3. Протокол о рассмотрении заявок.

27.09.2016