

Заявитель: ООО «Стройтек»

Ул. 30 лет Победы, 20/12, г. Салават, РБ, 453250  
Stroytek.sl@mail.ru

Организатор торгов: Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Башкортостан»

исх №39 от 30.09.2016

ул. Рихарда Зорге, д.7 г. Уфа, 450059

**Жалоба  
на действия заказчика, конкурсной,  
аукционной или котировочной комиссии.**

**1.Заказчик:** Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Башкортостан», 450059, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.7  
Ф.И.О. членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии:

**2. Участник размещения заказа:**

ООО «Стройтек», директор

г. Салават, ул. 30 лет Победы, 20/12.

**3.Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
размещении заказа:** www.kapremont02.ru

**4.номер извещения:** № 2708-2017-с

**Наименование конкурса:**

Право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ГО  
г.Салават, ул. Пархоменко, д.9

**Дата опубликования извещения о проведении конкурса:**

18.08.2016г.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе был установлен до  
15.09.2016г. 12:00, дата вскрытия конвертов 21.09.2016г. 10:00.

**5.Обжалуемые действия Заказчика:** нарушение порядка проведения  
конкурса в части несоблюдения порядка и процедуры определения победителя  
конкурса, сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Протокол № 2708-2017-С/2 от 28 сентября 2016 года по оценке и сопоставлению  
заявок и выбору Победителя конкурса был опубликован на сайте [www.kapremont02.ru](http://www.kapremont02.ru)  
- 29 сентября 2016 года.

**Доводы жалобы:** В течение срока приема заявок на участие в конкурсе на право  
заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ГО г.Салават, ул.  
Пархоменко, д.9 было подано три заявки на участие в конкурсе: ООО

1482  
05 10 16

«Салаватжилстрой», ООО «АгораСтройИнвест», ООО «Стройтек» которые Протоколом № 2708-2017-С/2 от 28 сентября 2016г. были допущены к участию в конкурсе.

По результатам проведения оценки и сопоставления заявок, заявке ООО «Салаватжилстрой», заявке ООО «АгораСтройИнвест», заявке ООО «Стройтек» было присвоено одинаковое количество баллов – 100 баллов.

В Протоколе оценки заявок на участие в конкурсе от 28 сентября 2016 года, конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса, по результатам которого был определен победитель торгов – ООО «Салаватжилстрой».

Победителем конкурса признано ООО «Салаватжилстрой» поскольку данный участник подал заявку раньше, чем ООО «Стройтек» с ссылкой на п.14 Порядка привлечения некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 626 от 26.12.2013г., в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок.

ООО «Стройтек» считает данное решение конкурсной комиссии неправомерным, поскольку указанная норма применяется при наличии одинаковых условий оказания услуг, предложенных в заявке, а заявка ООО «Стройтек» содержит **лучшее условия, чем заявка победителя конкурса.**

Согласно п.2.11. Конкурсной документации по привлечению подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГО, г.Салават, ул. Пархоменко, д.9:

«Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, осуществляется конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями установленными конкурсной документацией.

На основании результатов оценки заявок, каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора, присваивается порядковый номер.»

Вместе с тем, в заявках участников предложены одинаковые условия исполнения договора, кроме условия о цене договора. ООО «Стройтек» указало процент уступки в размере - 1,02%, а ООО «Салаватжилстрой» процент уступки в размере – 0,5%.

Таким образом, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок только в случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора.

В данном случае, в заявках участников не содержались одинаковые условия исполнения договора. У ООО «Стройтек» были лучшие условия исполнения договора относительно размера цены договора в части выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ГО, г.Салават, ул. Пархоменко, д.9.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции определено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещается действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушении порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Своими действиями конкурсная комиссия нарушила пункт 3 части 1 статьи 17

Закона о защите конкуренции.

Кроме того, пунктом 3.1 статьи 23 Закона о конкуренции, антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии с Федеральным Законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, ст.ст. 448, 449 ГК РФ,

**прошу:**

1. Признать недействительными результаты конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ГО г.Салават, ул. Пархоменко, д.9 по выбору победителя - ООО «Салаватжилстрой».
2. Признать факт нарушения конкурсной комиссией пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Вынести предписание организатору торгов – НОФ «Региональный оператор РБ» об отмене протокола № 2708-2017-С/2 от 28 сентября 2016 года по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса, и повторном проведении заседания конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок и выбору Победителя конкурса.

#### **Приложение:**

1. Копия устава.
2. Копия Решения о назначении директора.
3. Извещение
4. Копии протоколов.

Директор ООО «Строй