

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«СК «Ресурс»

454080, г. Челябинск, ул. Тернопольская, 6, офис 431  
ИНН 7203191480 КПП 745301001

«29» сентября 2016 года

Исх. № 340/16

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6

**ЖАЛОБА**

на действия организации, размещающей извещение о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области

Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области 09.09.2016 в 17:26 (по московскому времени) на официальном сайте (<http://www.rts-tender.ru/>) размещено извещение о процедуре № 19010 о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области.

В рамках проведения процедуры № 19010 о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на официальном сайте (<http://www.rts-tender.ru/>) размещена документация о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области

В соответствии с п. 5.3. документации по предварительному отбору у участника предварительного отбора должен быть опыт выполнения работ не менее чем по 3 контрактам (договорам) за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не менее 10

процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.

Также в рамках указанной процедуры № 19010 на официальном сайте (<http://www.rts-tender.ru/>) размещены разъяснения № 3062 от 23.09.2016 г., в которых на вопрос: *Согласно пп. «м» п.5.3. Документации о проведении предварительного отбора предусматривается: «наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам (договорам) за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не менее 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.»*

*В силу пп. «п» п.23 ч. II Постановления №615 ППРФ от 01.07.2016г. Реестр квалифицированных подрядных организаций: «наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона ... далее по тексту».*

*Исходя из анализа п.5.3.документации следует, организация имеющая Свидетельство саморегулируемой организации, где допуск выполнения работ до 500 000 000,00 руб. должна предоставить договоры с опытом выполнения работ не меньше 50 000 000,00 руб. по одному договору, что в свою очередь можно рассматривать как ограничение конкуренции потенциальных участников предварительного отбора.*

*Дан следующий ответ: Согласно пп. «м» пункта 5.3. конкурсной документации участники предварительного отбора должны удовлетворять следующим требованиям - наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам (договорам) за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не менее 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.*

*Данное требование установлено пп. «п» п. 23 и п. 38 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615.*

*Кроме того, в рамках указанной процедуры № 19010 на официальном сайте (<http://www.rts-tender.ru/>) размещены разъяснения № 3091 от 24.09.2016 г., в которых на вопрос: *При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в 2013-2015гг, нами были заключены ряд договоров на комплексный ремонт многоквартирных домов (инженерные сети, кровля, фасад) каждый вид работ являлся отдельным договором, но менее 1 миллиона рублей (10 процентов от 10 000 000рублей). Вопрос: будет ли считаться общая сумма выполненных работ по всему дому как выполнение условий предварительного отбора (Раздел 5.3 пункт м,**

*опубликован следующий ответ: В соответствии с пп. м. п. 5.3. документации по предварительному отбору у участника предварительного отбора должен быть опыт*

*выполнения работ не менее чем по 3 контрактам (договорам) за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ должен составлять не менее 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по каждому контракту (договору) по предмету электронного аукциона.*

*Следовательно, сумма ранее выполненных работ учитывается по каждому контракту (договору) и должна составлять не менее 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ.*

ООО «СК «Ресурс» не согласно с опубликованными разъяснениями № 3062 от 23.09.2016 г и разъяснениями № 3091 от 24.09.2016 г., считает опубликованные разъяснения противоречащими друг другу и Постановлению Правительства РФ от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Условия документации, в части пп. «м» п. 5.3 о проведении отбора являются дискриминационными условиями в силу ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции», а также приводят к ограничению конкуренции, что прямо запрещено Федеральным законом «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, рассматривающим жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В силу части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать условия документации о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области в части пп. «м» п. 5.3 недействительными.

2. Обязать Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области внести изменения в пп. «м» п. 5.3 документации о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области, устранить условия приводящие к прямому ограничению конкуренции.

Приложения:

1. Копия Устава ООО СК «Ресурс»;
2. Копия Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
3. Копия Свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет;
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СК «Ресурс» на «29» сентября 2016 года;
5. Решение о назначении на должность директора ООО «СК «Ресурс»;
6. Скриншоты информации о процедуре № 19010, размещенной на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru/> - на 12 листах;
7. Копия разъяснений на запрос № 3091 от 24.09.2016 года, опубликованных на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru>, в рамках проведения процедуры № 19010;
8. Копия разъяснений на запрос № 3063 от 23.09.2016 года, опубликованных на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru>, в рамках проведения процедуры № 19010;
9. Копия разъяснений на запрос № 3062 от 23.09.2016 года, опубликованных на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru>, в рамках проведения процедуры № 19010;

Директор

