

Исх. №12/2016
от 24 «октября» 2016 года

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

**Организатор торгов: управа района
Проспект Вернадского г. Москвы**
1119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а
ИНН 7729422042 ОГРН 1027729012211

Заявитель: ООО «Арсенал»
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1,
строение 1-2, офис 350
emilguseynov@gmail.com
+7(965)135-87-35

Московское УФАС
Рег.номер: 46498
Зарегистрирован: 27.10.2016

**Жалоба
на незаконные действия организатора к**



Управой района Проспект Вернадского был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (строительным): г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12; г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12А (номер торгов 130916/4868400/01) и было размещено извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>

Дата проведения конкурса: 17 октября 2016 г. Управа района Проспект Вернадского ЗАО г. Москвы, номер контактного телефона: 8 (499) 432-98-68.

Согласно пункту 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если общая

стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса управа района Проспект Вернадского проводила процедуру торгов игнорируя правила проведения конкурса указанные выше, что выразилось в неправомерной оценке и сопоставлении предложенных участниками конкурса общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно мнению Организатора конкурса, стоимость дополнительных работ и услуг не может превышать стоимости, указанной в конкурсной документации. Участники конкурса имеют право изменять общую стоимость дополнительных работ и услуг только изменяя требования к качеству предлагаемых дополнительных работ и услуг, установленных Организатором конкурса, что носит субъективный характер и не позволяет конкурсной комиссии объективно оценивать предложения участников конкурса по дополнительным работам и предлагаемого дополнительного качества выполнения работ, ввиду отсутствия объективных критериев его оценки.

Таким образом, победителем конкурса является участник, первым подавший предложение с максимальной стоимостью дополнительных работ и услуг, установленных в конкурсной документации.

Считаем, что такой порядок определения победителя конкурса ограничивает конкуренцию участников, сводя процедуру проведения конкурса к отбору победителя на основе первенства поданной заявки, что является нарушением положений Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ.

На основании изложенного

ПРОСИМ:

1. Отменить результаты конкурса.
2. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
3. Признать результаты проведения конкурса недействительными.
4. Назначить новую дату проведения конкурса.

Приложения:

1. Протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 17.10.2016

**Генеральный директор
ООО «Арсенал»**

Гусейнов Э.А.

