

5

Общество с ограниченной ответственностью

«Дионис»

Юридический адрес: 143002, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.20, пом.1, ком.2. ИНН 5032264380 КПП 503201001, ОГРН 1135032002709

Исх.№12 от 25.10.2016г.

в управление Федеральной
антимонопольной службы по г.Москве

от Генерального директора
ООО «Дионис»
Синельникова А.С.

ЖАЛОБА

На действия/бездействия организатора торгов

Организатор торгов: Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы.
Местонахождение: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,
тел.: 8(499)652-61-07 E-mail: AkopjanovVM@mos.ru
Контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович

Заявитель: ООО "Дионис",

Юридический адрес: 143002, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.20, пом.1, ком.2.

ИНН 5032264380 КПП 503201001, ОГРН 1135032002709

Тел.: 8(925)367-62-57 email: sale11@bk.ru

Факс отсутствует

Контактное лицо: Синельников Антон Сергеевич

Московское УФАС
Рег.номер 46543
Зарегистрирован: 27.10.2016



Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: www.torgi.gov.ru

Извещение № 270916/3202277/01

Предмет конкурса: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 27.09.2016

Обжалуемые действия Организатора торгов по осуществлению торгов с указанием норм, нарушенных, по мнению Заявителя: Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В нарушение п.14 Правил, организатор торгов завысил размер обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту №5.

В соответствии с п.14 Правил, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на

общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

ЛОТ №5 (многоквартирные дома по адресу: г.Москва, п.Первомайское, пос. Первомайское, ул. Центральная, д.18, д.22, д.24, д.26)

Указанный Организатором торгов размер обеспечения заявки – 302 216,09 рублей.

Исходя из данных, указанных в приложении к конкурсной документации (Реестр многоквартирных жилых домов, являющихся объектом конкурса на управление многоквартирными домами) Лота №5 следует, что общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 17969,8 кв.м.

Согласно приложению к конкурсной документации (перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов) Лота №5, плата за содержание и текущий ремонт составляет 28,03 руб.

Исходя из сведений, указанных в конкурсной документации и приложениям к ней следует, что размер обеспечения заявки по данному лоту должен составлять 25184,67 рублей.

п.7 извещения о проведении открытого конкурса установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей в год) для Лотов №1, №2, №3, №4, №5, однако для Лотов №1-4 указанный размер платы является месячным, а размера платы по Лоту №5 не соответствует заявленным техническим характеристикам и тарифу.

В связи с вышеизложенным Заявитель считает, что Организатором торгов нарушены законные права Заявителя по участию в открытом конкурсе.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации с сайта www.torgi.gov.ru (извещение №270916/3202277/01) на 3л.;
2. Приложения к конкурсной документации (реестры многоквартирных домов, Акты о состоянии общего имущества собственников помещений, техническое состояние многоквартирных домов по Лоту №5) на 13л.

Генеральный директор

м.п.



А.С. Синельников