

# ООО «СтройКонсалтинг»

428000, Россия, г. Чебоксары, проезд Машиностроителей, дом 1  
ИНН 2130104082 КПП 213001001 Р/с 40702810975020038267 в Отделении №8613  
Сбербанка России г.Чебоксары  
К/с 30101810300000000609 БИК 049706609

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Чувашской Республике-Чувашии  
г. Чебоксары, пр. Московский, д. 2

## ЖАЛОБА

На действия аукционной комиссии при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения гражданского правового договора на выполнение работ по капитальному ремонту здания блока учебно-производственных мастерских, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И.Яковлева, д.20/1 литер В, В1  
Извещение № 31604012538

1. Наименование заказчика

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение чувашской республики "Межрегиональный Центр Компетенций - Чебоксарский Электромеханический колледж" Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики  
Место нахождения и почтовый адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.9  
Адрес электронной почты: zam\_chemk@bk.ru  
Телефон: (8352) 62-15-93.
2. Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), участника размещения заказа, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалтинг»  
428000, Россия, г. Чебоксары, проезд Машиностроителей, 1  
тел.факс: (8352) 36-46-38
3. Указание на размещаемый заказ

Открытый аукцион в электронной форме (по 94ФЗ) на право заключения гражданского правового договора на выполнение работ по капитальному ремонту здания общественно-бытового блока, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 20/1 литер В, В1  
Извещение № 31604012538

Вк. 06.04/6826  
28.10.2016  
/Вк. 13.35/

Извещением № 31604012538 от 14.09.2016г на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов объявлен открытый аукцион в электронной форме на право заключения гражданского правового договора на выполнение работ по капитальному ремонту здания общественно-бытового блока, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 20/1 литер Б.

ООО «СтройКонсалтинг» полагает, что аукционная документация, не соответствует нормам действующего законодательства Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ и нарушает права ООО «СтройКонсалтинг» как участника размещения заказа, имеющего намерение принять участие в аукционе.

1. Так на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов размещено две действующие редакции аукционной документации с разным составом документов что вводит в заблуждение участников размещения заказа и нарушает положения статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

2. Согласно требований пункта 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Согласно пункта 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624. Согласно данного перечня следующие виды работ обозначенные в сметах являющихся частью аукционной документации, а именно:

- Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.
- Работы по устройству каменных конструкций
- Гидроизоляция строительных конструкций
- Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.
- Фасадные работы
- Устройство кровель

Требуют для их исполнения обязательно наличие допуска СРО. Таким образом заказчик объявив данный аукцион на те виды работы которые указаны в сметах и необходимы к исполнению и не установив требования к наличию допуска СРО нарушил установленными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 52 ГрК РФ лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ. Данное лицо должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства (ч. 3.1 ст. 52 ГрК РФ).

В настоящее время, сфера строительства регулируется Градостроительным кодексом РФ (далее – ГрК РФ). Так, согласно положениям ч. 1 ст. 4 ГрК РФ, законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений. В соответствии с п. 14.2 ст. 1 ГрК РФ, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. В случае если работы Заказчиком осуществляются в рамках проведения работ по капитальному ремонту, то согласно ч. 2 ст. 52 ГрК РФ виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданное саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами. Так, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 утвержден "Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (далее – Перечень). Согласно положениям Перечня установлено, что для выполнения видов и групп видов работ, отмеченных в Перечне знаком звездочка\*, требуется получение свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения данных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, указанных в ст. 48.1 ГрК РФ.

Следовательно, в случае если Заказчик устанавливает в качестве объекта закупки выполнение работ, которые включены в Перечень в рамках осуществлении работ по капитальному ремонту, либо объект закупки не содержит перечня этих работ, но они предусмотрены разделами проектно-сметной документации или техническим заданием, то у заказчика появляется обязанность включить в документацию закупок требование о наличии у участника закупок свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией, либо, в соответствии с ч. ч. 3.1 ст. 52 ГрК РФ, в случае если к данным работам участником закупок предполагается привлечение субподрядчиков, то такой участник закупок должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства (т.е. допуск на генподряд). Таким образом, в настоящее время, если при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта исполнителю необходимо выполнять работы, которые включены в Перечень № 624, то он должен иметь допуск СРО на

соответствующую работу, если выполняет ее лично или имеет допуск на генподряд, если у него отсутствует допуск СРО на выполнение соответствующей работы. Поэтому, в данном случае, если документацией о закупке на проведение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрены работы, которые требуют наличие допуска СРО, заказчик обязан выставить следующие требования к участникам закупки: предоставление копии свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией со всеми видами работ, подлежащими выполнению в рамках контракта, если участник закупки планирует осуществлять работы лично; предоставление копии допуска СРО на генподряд (Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). Обращаю внимание на позицию ФАС России, изложенную в письме от 23.05.2011г. №ИА/19714 при применении Закона № 94-ФЗ о том, что "условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, устанавливаемым в документации о торгах, должно являться обязательное наличие у участника размещения заказа исключительно свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

Таким образом, в случае если Заказчик установил в качестве объекта закупки организацию выполнения работ по капитальному ремонту, то должно являться обязательное содержание данного положения в аукционной документации - наличие у участника закупки свидетельства о допуске к работам по организации строительства. Также, подобная ситуация рассмотрена в решении Чувашского УФАС России от 15 мая 2014 г. по делу № 99-К-2014.

На основании вышеизложенного считаем, что аукционная документация Открытого аукцион в электронной форме Извещение № 31604012538 незаконной и необоснованной и

#### ПРОСИМ:

1. Приостановить все действия Заказчика - ГА ПОУ ЧР «Межрегиональный центр компетенций – Чебоксарский электромеханический колледж» Минобразования Чувашии при проведении открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту здания блока учебно-производственных мастерских учреждения (изв. № 31604097932) рассмотрения настоящей жалобы по существу..

2. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке и принять решение о выдаче заказчику (аукционной комиссии) предписание об устранении выше изложенных нарушений законодательства путем внесения изменений в аукционную документацию и продления срока приема заявок на участие в аукционе.

#### Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ – на 1 листе.
2. Копия аукционной документации.

Директор