



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

01.11.2016 № 15560/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ЖилСтройКомплекс»

sulinjks@yandex.ru

Организатор торгов:

МКУ УЖКХ Первомайского района
г. Ростова-на-Дону

344029, г. Ростов-на-Дону, ул.

Селиванова, 64/112

Тел. 88632528812

dmib.per@yandex.ru

**Уведомление № 2152/04 о поступлении жалобы ООО «ЖилСтройКомплекс»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 31.10.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ЖилСтройКомплекс» (вх. № 16146) на неправомерные действия организатора торгов – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Первомайского района г. Ростова-на-Дону» (далее – МКУ УЖКХ), допущенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом по адресу ул. Вятская, 37а, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 160916/1043223/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **10.11.2016г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - МКУ УЖКХ в срок до 12 час. 00 мин. 07.11.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, журнал поступления заявок, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ЖилСтройКомплекс», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



К.А. Коренченко

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"**

ИНН 6148655673 КПП 614801001
ОГРН: 1136191001847 ОКПО: 24157717
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СВЕРБАНК РОССИИ" г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810600000000602 БИК 046015602
расч.сч.40702810152090003431
344068, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Евдокимова дом № 37а, офис 1
e-mail: sulinjsk@yandex.ru

Исх. № 159 от «31» 10 2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
(копия - Муниципальное казенное учреждение
"Управление жилищно-коммунального хозяйства"
Первомайского района города Ростова-на-Дону)
Заявитель: ООО «ЖилСтройКомплекс»
Адрес: 346359, Ростовская область,
Красносулинский район, г. Красный Сулин,
переулок Тихий, дом № 9
(для почтовых отправок)
Директор: Тимофеев А.В.
Тел. 89515129999

Жалоба на действия организатора открытого конкурса

Заказчик, организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Первомайского района города Ростова-на-Дону.

Адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, Селиванова, 64/112, телефон (факс) 8(863) 254-89-37.

Заинтересованное лицо (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКомплекс» (далее - ООО «ЖСК»), ИНН: 6148655673, ОГРН: 1136191001847.

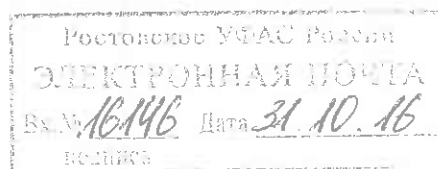
Адрес: 346359, Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, переулок Тихий, дом № 9 (адрес обособленного подразделения: 344068, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Евдокимова дом № 37а, офис 1).

Телефон: 89515129999

Контактное лицо: Литвинов Михаил Сергеевич

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru/>,

Номер извещения: № 160916/1043223/01.



*Без
зуп*

Наименование открытого конкурса: «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления жилым домом по адресу ул. Вятская, 37а, расположенным на территории Первомайского района города Ростова-на-Дону (далее – Конкурс).

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 16.09.2016.

Обжалуемые действия Организатора Конкурса: нарушение требований Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 (далее - Правила) при проведении торгов (очной части) 27.10.2016 и не размещение итогового протокола конкурса в срок на официальном сайте.

27.10.2016 организатором конкурса были проведены очные торги на право заключения договора управления многоквартирным домом, в которых участвовали ООО "Доходный Дом", ООО "Коммунальщик Дона" и ООО «ЖилСтройКомплекс». Четвертый участник, допущенный конкурсу, ООО "ПИК-КОМФОРТ" в торгах не участвовал.

В соответствии пунктом 76 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила), участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 77 Правил указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78).

В случае если после трехкратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п. 81 Правил).

Указанные в Правилах требования не были исполнены конкурсной комиссией, что подтверждается аудиозаписью проведения конкурса, имеющейся у Организатора.

ООО "Доходный Дом" (участник под №2) т.к. участник под №1 не явился, как участнику, первому подавшему заявку, было предложено сделать предложение по стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью, указанной в Конкурсной документации. Воспользовавшись своим правом первым сделать предложение ООО "Доходный Дом" сразу же сделал одновременно наибольшее и при этом соразмерное плате за содержание и ремонт жилых помещений, размер которой установлен организатором конкурса на общую стоимость - 1282347,43 руб. в год. Затем поступило предложение от ООО "ЖилСтройКомплекс" (участник под №3) на ту же сумму - 1282347,43 зачитав перечень дополнительных работ и услуг. ООО "Коммунальщик Дона" (участник под №4) также сделал предложение на сумму - 1282347,43 не зачитывая перечень дополнительных работ и услуг, пометив лишь то что в эту сумму готов выполнять работы по удалению " вандалских надписей ". Он же и был признан победителем, в то время как в соответствии с подпунктом

4(1) пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Согласно представленному в составе Конкурсной документации перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 7), являющегося объектом Конкурса. Организатор торгов включил в состав названного перечня 11 наименований работ и услуг. Данный перечень является ограниченным и не подлежит расширению за счет дополнительных услуг, предложенных участниками самостоятельно. Однако, участник ООО "Коммунальщик Дона", признанный организатором победителем конкурса, самостоятельно расширил перечень дополнительных услуг, добавив услугу «Удаление вандальных надписей».

Второй и третий участник так же предложили максимальную цену по стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью, указанной в Конкурсной документации, однако только ООО «ЖСК» в соответствии с требованиями пункта 77 Правил назвало перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых соответствовала представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг

Кроме того, в соответствии с пунктом 84 Правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения. До настоящего времени итоговый протокол на официальном сайте не размещен, а сам конкурс имеет статус «Текущий», что подтверждается сканами экрана от 30.10.2016.

Также на официальном сайте в отсутствие Протокола №3 имеется два протокола по указанному конкурсу под номером 1 от 24.10.2016 (ПРОТОКОЛ № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №160916/1043223/01) и от 26.10.2016 (ПРОТОКОЛ № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160916/1043223/01)

Полагаем, что указанные нарушения порядка проведения организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом повлияли на определение победителя конкурса и нарушили права и законные интересы ООО «ЖСК».

Считаем решение конкурсной комиссии от 27.10.2016 по извещению № 160916/1043223/01 от 16.09.2016 не соответствующим действующему законодательству.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»; пунктами 76, 77, 78, 84 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ЖСК» на действия организатора открытого конкурса - Муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Первомайского района города Ростова-на-Дону по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 37а, обоснованной.
2. Отменить решение конкурсной комиссии от 27.10.2016 в открытом конкурсе по извещению № 160916/1043223/01 от 16.09.2016.
3. Признать победителем открытого конкурса по извещению № 160916/1043223/01 от 16.09.2016 ООО «Жилстройкомплекс».
4. Решение по настоящей жалобе прошу направить на адрес электронной почты.

Приложения:

1. Извещение о проведении открытого конкурса на 3 листах.

2. Протокол №1 от 24.10.2016 на 8 листах.
3. Протокол №1 от 26.10.2016 на 2 листах
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «ЖСК» на 1 листе.
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица ООО «ЖСК» на 1 листе.
5. Копия решения единственного участника ООО «ЖСК» от 20.11.2014 № 2 на 1 листе.
6. Копия приказа о назначении директора ООО «ЖСК» от 20.11.2014 № 2:1 на 1 листе.

Директор



А.В. Тимофеев