



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

01.11.2016 № 15559/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Доходные дома»

ddoma_rostov@mail.ru

Организатор торгов:

МКУ УЖКХ Первомайского района
г. Ростова-на-Дону

344029, г. Ростов-на-Дону, ул.

Селиванова, 64/112

Тел. 88632528812

dmib.per@yandex.ru

**Уведомление № 2153/04 о поступлении жалобы ООО «Доходные дома»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 31.10.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Доходные дома» (вх. № 16170) на неправомерные действия организатора торгов – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Первомайского района г. Ростова-на-Дону» (далее – МКУ УЖКХ), допущенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом по адресу ул. Вятская, 37а, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 160916/1043223/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **10.11.2016г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - МКУ УЖКХ в срок до 12 час. 00 мин. 07.11.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Оригиналы заявок представить для обозрения на заседание комиссии Ростовского УФАС России.
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Доходные дома», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru



ООО «Доходные Дома»
344113, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Бульв. Комарова, 16/5
ИНН 6161074050; КПП 616101001; БИК 046015762
р/сч 40702810302700000953 в ОАО КБ «Центр-Инвест»
к/сч 30101810100000000762

л 355
31.10.2016г

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по Ростовской области

Ростов-на-Дону
пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403

Организатор торгов:
Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-коммунального
Хозяйства» Первомайского района
г. Ростова-на-Дону
адрес: г. Ростов-на-Дону
ул. Селиванова, 64/112

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Доходные Дома»
ddoma_rostov@mail.ru
Юридический адрес:
г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 28
Фактический адрес:
г. Ростов-на-Дону, бульв. Комарова, 16/5
контактное лицо:
Якубовская Анжелика Михайловна
тел. 89286291963

ЖАЛОБА

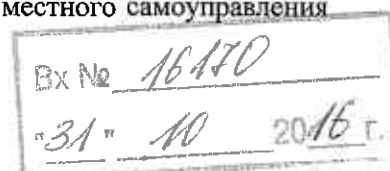
На незаконные действия Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростова-на-Дону при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростова-на-Дону (далее Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение 160916/1043223/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 37 а.

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок, размещенными организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru к участию в конкурсе допущены: ООО «ПИК-Комфорт», ООО «Доходные Дома», ООО «Жилстройкомплекс», ООО «Коммунальщик Дона».

Порядок проведения торгов определен пунктами 77-78 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления

14:42



открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

27.10.2016г. в 10 час. начался конкурс. Конкурсной комиссией были оглашены участники конкурса и им были присвоены номера: ООО «ПИК-Комфорт» №1, ООО «Доходные Дома»-№2, ООО «Жилстройкомплекс»-№3, ООО «Коммунальщик Дона»-№4.

Участник №1 ООО «ПИК-Комфорт» своего представителя на участие в конкурсе не направил. Участник №2 ООО «Доходные Дома» первым огласил свое предложение о стоимости дополнительных работ и услуг. ООО «Доходные Дома» представило предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг на сумму 1 282 347,43 руб. и огласило их перечень. Комиссией указанное предложение было проверено и принято.

После объявленного ООО «Доходные Дома» предложения ни один из участников не сделал предложения по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг - ООО «Жилстройкомплекс» и ООО «Коммунальщик Дона» заявили об аналогичной стоимости дополнительных работ и услуг.

При этом участник №4 ООО «Коммунальщик Дона» заявил, что предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг он представил вместе с заявкой на участие в конкурсе, ООО «Коммунальщик Дона» свое предложение не зачитывал, так же как и конкурсной комиссией, данное предложение не было доведено до сведения всех участников. Единственное, что было сказано членом конкурсной комиссии Каспарьян С.С. о предложении участника под номером «4», что в его предложении имеется дополнительный пункт «Устранение вандальных надписей», хотя данный пункт не был указан в конкурсной документации, но конкурсная комиссия считает, что самостоятельное увеличение дополнительных пунктов в предложении ООО «Коммунальщик Дона» является преимуществом перед другими участниками.

Однако п.7 Правил установлено, что на организатора конкурса возложены полномочия по установлению перечней обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в отношении объекта конкурса, а участники конкурса в соответствии с п.76 Правил представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В соответствии с п.78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

С учетом изложенного, победителем конкурса должен быть признан участник №2 ООО «Доходные Дома», его предложение являлось одновременно наибольшим и при этом соразмерным плате за содержание и ремонт жилых помещений, размер которой установлен организатором конкурса.

В нарушении п.78 Правил конкурсная комиссия признала победителем конкурса участника №4 ООО «Коммунальщик Дона».

Председатель конкурсной комиссии огласил результат конкурса и сообщил, что ООО «Коммунальщик Дона» имеет преимущества перед остальными участниками, а именно он подал предложение о наибольшей стоимости работ и услуг первым, приложив его к заявке на участие в конкурсе и дополнил перечень дополнительных работ и услуг еще одним видом работ «Удаление вандальных надписей».

С таким выводом конкурсной комиссии ООО «Доходные Дома» не согласно.

Помимо указанных нарушений Правил имеются другие основания с учетом которых ООО «Коммунальщик Дона» не может быть победителем конкурса.

У участника №4 ООО «Коммунальщик Дона» кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период превышает 70 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Бухгалтерский баланс за 2015г. на официальном сайте ГИС ЖКХ не размещен.

Согласно п.82 Правил конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению №8, который подписывается в день проведения конкурса.

Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения (п.84 Правил).

Протокол конкурса до настоящего времени не опубликован на официальном сайте, соответственно организатором торгов требования п.84 Правил не соблюдены.

На основании изложенного и в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Пересмотреть итоги конкурса, отменить протокол итогов конкурса
3. Выдать Организатору торгов МКУ «УЖКХ Первомайского района г. Ростова-на-Дону» соответствующее предписание.

Приложение: скриншот с портала ГИС ЖКХ, подтверждающий отсутствие бухгалтерского баланса ООО «Коммунальщик Дона»,

Директор
ООО «Доходные Дома»

Исп. Якубовская А.М.
8900-133-81-45



М.А. Пичкур