

Начальнику Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
Д.В. Шалабодову

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Эталон-
Трейд»
622018, Свердловская область, г.
Нижний Тагил, ул. Юности, д. 5
Почтовый адрес: 622018, г.
Нижний Тагил, ул. Салдинская,
д.11

ИНН 6623055175
E-mail : ooo.e-treid@yandex.ru
телефон: (3435) 47-62-33

Организатор торгов:
Региональный Фонд содействия капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69
+7 (343) 229-61-01
E-mail: fk66@mail.ru

Уполномоченное лицо Организатора торгов:

тел. (343) 287-54-54 доб. 132,
E-mail: kamaletdinova@fk66.ru

Жалоба
на действия конкурсной комиссии

г. Нижний Тагил

30 октября 2016 года

«07» октября 2016 года Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на электронной торговой площадке оператора ООО ЭТП ГПБ опубликовано Извещение № ГП610199 о проведении конкурса на привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

«26» октября 2016 года на сайте электронной торговой площадки был опубликован протокол № 2 об итогах открытого конкурса, согласно которому заявка ООО «Эталон-Трейд» была отклонена по следующим основаниям:

«подпункт 4 пункта 55 конкурсной документации - несоответствие договорных условий, указанных в заявке на участие в конкурсе, требованиям конкурсной документации: наличие предложения, ухудшающего условия по срокам выполнения работ: в пункте 6 конкурсных предложений указана календарная дата, превышающая максимальный срок выполнения работ по договору», указанное основание считаем незаконным

В соответствии с п. 4.5. Проекта договора
«Работы по капитальному ремонту должны быть завершены и сданы Заказчику не позднее
следующих сроков:

- внутридомовые инженерные системы теплоснабжения – до 01 августа 2017 года;
- фасады, подвальные помещения – до 01 октября 2017 года;

- прочие работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору по каждому из Объектов, – до **01 декабря 2017 года**», Приложение № 1 к конкурсной документации содержит инструкцию по заполнению конкурсного предложения в части указания сроков:

«VI. Срок выполнения работ (критерий № 6)

Содержание: срок выполнения работ, являющихся предметом проводимого конкурса, установленный в форме конкретной календарной даты.»

С учетом положений ст. 708 ГК РФ, которые касаются такого существенного условия договора подряда как срок, можно сделать вывод, что заказчиком были установлены как конечный срок, так и промежуточные, а поскольку инструкцией установлено, что при подаче заявки необходимо указать конкретный срок, в форме конкретной календарной даты, – ООО «Эталон-Трейд» было указано «01» декабря 2017 года. В соответствии со ст. 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами, в данном случае, срок был определен указанием на конкретную календарную дату – 01.12.2017, то есть был указан максимальный срок выполнения работ, следовательно, заявка участника была отклонена неправомерно.

Кроме того, как следует из Протокола № 2 подведения итогов, победителем открытого конкурса было признано ООО «Вест», которым было дано предложение о сроке выполнения работ – «до 01 декабря 2017 года», что является нарушением конкурсной документации, поскольку не содержит в себе указания на конкретную календарную дату, таким образом, конкурсная комиссия действовала непоследовательно, с нарушением положений конкурсной документации и гражданского законодательства в части, касающейся определения сроков.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ

Прошу

1. Приостановить торги в части заключения договора.
2. Рассмотреть настоящую жалобу по существу, провести проверку соблюдения законодательства о защите конкуренции
3. Выдать предписание об отмене Протокола об итогах открытого конкурса и обязать организатора конкурса рассмотреть заявки на участие в конкурсе в соответствии с положениями конкурсной документации и действующего законодательства.

Приложение:

1. Решение № 1 от «16» мая 2016 года
2. Протокол об итогах открытого конкурса
3. Конкурсные предложения претендента

Директор
ООО «Эталон-Трейд»

