

У.А.

В Управление Федеральной антимонопольной

службы по Свердловской области

От Бобров Дмитрий Вадимович, г. Екатеринбург, ул.

Чкалова , кв. @mail.ru.

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 241016/2638935/01 лот № 25, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.10.2016, дата окончания приема заявок на участие 10.11.2016, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (2638935), ИНН: 6670262066, ОГРН: 1096670022107, адрес регистраций: 620075, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г ЕКАТЕРИНБУРГ, ул ВОСТОЧНАЯ, д. 52, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52, номер контактного телефона: 343-376-61-77

В извещении о проведении торгов по реализации имущества должников ТУ Росимуществом, опубликованном в периодическом издании "Областная газета" от 25.10.2016 №199(8008) указано требование для физических лиц по предоставлению нотариально заверенного согласия супруга на приобретения недвижимого имущества или нотариально заверенной копии такого согласия, что в свою очередь противоречит законодательству РФ. До 01.03.2013, в соответствии с действующими на тот момент положениями ГК РФ, сделки купли-продажи недвижимости (в том числе квартиры) подлежали обязательной государственной регистрации. Но после указанной даты регистрировать необходимо только передачу права собственности новому хозяину квартиры. Таким образом, положения п. 3 ст. 35 Семейного кодекса, устанавливающие необходимость получения нотариального согласия супруга на подлежащие регистрации сделки по распоряжению жильем, в условиях новой редакции ГК РФ не работают.

Кроме того, возникают претензии к формулировке «распоряжение имуществом» по отношению к совершению сделки по приобретению квартиры, поскольку фактически покупатель в момент покупки квартиры ею не распоряжается, т. к. она еще не находится в его собственности, а согласно п.2 ст 8.1. ГК РФ - права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.... Следовательно, и в этом случае применение п. 3 ст. 35 Семейного кодекса очень спорно.

Перечень прикрепленных документов: Извещение о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, опубликованное в периодическом издании "Областная газета" от 25.10.2016 №199(8008)

подпись

Д. В. Бобров

08.11.2016

Вх. № 01-17951
08.11.2016г.