



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА-15/2016

03.11.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли - продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Горноуральского городского округа (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 46, далее – КУМИ Администрация Горноуральского ГО) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <...> (<...>), победителе аукциона от 07.09.2016, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:19:1101006:1832, местоположение: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Первомайская № 211, площадь земельного участка 1193 кв.м.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение КУМИ Администрации Горноуральского ГО (вх. № 01-16853 от 20.10.2016) о внесении в Реестр сведений о <...>, победителе аукциона от 07.09.2016, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:19:1101006:1832.

О времени и месте рассмотрения обращения КУМИ Администрации Горноуральского ГО уведомлен посредством направления уведомления по электронной почте (исх. № 13719 от 24.10.2016) - kumizo_ggo@mail.ru, а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 14.10.2016 в 14 часов 00 минут, от КУМИ Администрации Горноуральского ГО поступило ходатайство о рассмотрении обращения о включении в реестр сведений о <...> в их отсутствие (вх. № 01-17484 от 31.10.2016), а лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, на заседание не явилось.

Обращение рассмотрено 03.11.2016 в 15 часов 00 минут Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении КУМИ Администрации Горноуральского ГО, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, а именно: о <...>, проживающим по адресу: <...>.

К обращению приложены следующие документы:

- 1) копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 02.09.2016 (на 1 л. в 1 экз.);
- 2) копия Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.09.2016 (на 1 л. в 1 экз.);
- 3) копия Протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 14.10.2016 (на 1 л. в 1 экз.);
- 4) копия письма, подтверждающего направление победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка (на 2 л. в 1 экз.);

Как следует из представленных документов, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:19:1101006:1832,

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населённых пунктов по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Первомайская № 211, протоколом от 07.09.2016 был признан состоявшимся.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Аукционной комиссией 09.09.2016 были направлены проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах победителю аукциона - <...>.

КУМИ Администрации Горноуральского ГО составил Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 14.10.2016, в связи, с чем аукционная комиссия признала победителя аукциона <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <...> ИНН <...> (<...>; дата проведения аукциона 07.09.2016)

в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

<...>

члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.