

Общество с ограниченной ответственностью

«Апридж»

620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 10, оф. 801.

ОГРН 1156685001571 ИНН6685083302

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Свердловской
области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

Заявитель: ООО «Апридж»

ОГРН 1156685001571, ИНН6685083302

620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская,
д. 10, оф. 801

тел. + 7 (912) 220 12 97

e-mail: 89122201297@mail.ru

Заинтересованные лица: ТУ Росимущества в Свердловской области

ОГРН 1096670022107, ИНН 6670262066

620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52

Савинцев

624006, г. Екатеринбург, пос. Большой Исток,
ул. , д. , кв.

«10» ноября 2016 г.

ЖАЛОБА

на действия ТУ Росимущества в Свердловской области при продаже государственного
имущества без объявления цены

«28» сентября 2016 г. на официальном сайте Территориального управления Росимущества в Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://tu66.rosim.ru/press/295865>) было опубликовано информационное сообщение о продаже 3 125 штук обыкновенных именных акций, что составляет 100 процентов от уставного капитала Открытого акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт профилактики пневмокониозов и техники безопасности» (далее по тексту – ОАО ЦНИИПП) без объявления цены.

Согласно Протоколу от 02.11.2016 г. Об итогах продажи акций Открытого акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт профилактики пневмокониозов и техники безопасности» покупателем акций ОАО ЦНИИПП был признан Савинцев Михаил Анатольевич (далее также - Покупатель) с предложением о цене приобретения акций в сумме 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене приобретения акций ОАО ЦНИИПП было сделано ООО «Апридж».

«07» ноября 2016 г. ООО «Апридж» обратилось в ТУ Росимущества в Свердловской области с просьбой предоставить возможность ознакомиться с заявкой, поданной Савинцевым М.А., а также приложенными к ней документами.

После ознакомления с заявкой Покупателя, а также приложенными к ней документами было установлено, что предложение о цене приобретения Савинцева М.А. не было подписано как самим Покупателем, так и уполномоченным им лицом. Конверт с предложением цены

Вх. № 01-18098 15-35 1
20 . 11 2016 г.

приобретения имущества также не подписан. Указанные обстоятельства позволяют заключить, что предложение о цене приобретения акций ОАО ЦНИИПП Савинцевым М.А. подано не было.

Согласно п. 2 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении. Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Неподписанное со стороны претендента предложение о цене приобретения акций не позволяет установить действительную волю лица относительно цены приобретения имущества.

В п. 4 Заявки на приобретение имущества без объявления цены указано, что заявка с момента ее регистрации Продавцом считается предложением (офертой), выражающей намерение Претендента считать себя заключившим договор купли-продажи по предложенной цене приобретения имущества.

Согласно п. 1 ст. 435 Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

Цена приобретения акций является существенным условием. Таким образом, предложение о цене должно быть также подписано претендентом (его уполномоченным представителем).

Поскольку, согласно ст. 426 Гражданского кодекса РФ, полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано, то есть оферта связывает направившего ее лицо с момента получения ее лицом, которому она направлена, оферта по своей правовой природе является односторонней сделкой.

В соответствии с п. 1 ст. 160 Гражданского кодекса РФ сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

При таких условиях ТУ Росимущества в Свердловской области незаконно признало покупателем акций ОАО ЦНИИПП Савинцева М.А. как предложившего наибольшую цену приобретения.

Согласно п. 10 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее по тексту – Постановление № 549) по результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Учитывая, что предложение о цене приобретения имущества не было подписано Савинцевым А.М. (его уполномоченным представителем), ТУ Росимущества в Свердловской области, согласно п. 14 Постановления № 549, должно было отказать Савинцеву А.М. в рассмотрении поданного им предложения.

Признание Покупателем государственного имущества Савинцева А.М., допустившего нарушение законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, привело к созданию необоснованных конкурентных преимуществ претенденту, что нарушает права других претендентов, в том числе ООО «Апридж», как лица предложившего предпоследнюю цену.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов.

В связи с изложенным,

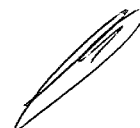
ПРОШУ:

1. Признать итоги продажи государственного имущества – 3 125 штук обыкновенных именных акций, что составляет 100 процентов от уставного капитала Открытого акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт профилактики пневмокониозов и техники безопасности» (далее по тексту – ОАО ЦНИИПП) без объявления цены, оформленные Протоколом от 02.11.2016 г., недействительными.
2. В качестве меры обеспечения приостановить заключение договора купли-продажи с Покупателем Савинцевым Анатолием Михайловичем.

Приложение (копии):

1. Информационное сообщение Территориального управления Росимущества в Свердловской области от 28.09.2016 г.;
2. Заявление об ознакомлении с заявкой победителя от 07.11.2016 г.;
3. Протокол от 02.11.2016 г. Об итогах продажи акций Открытого акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт профилактики пневмокониозов и техники безопасности»;
4. Предложение Покупателя о цене приобретения имущества;
5. Конверт Покупателя;
6. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Апридж»



С.А. Ибрагимов