

Жалоба

/о признании недействительными торгов по реализации арестованного имущества от 28.10.2016 на 10 час. 00/

Прошу Вас провести проверку и признать незаконными торги по реализации арестованного имущества 28.10.2016 г. 10 час. 00 мин., проведенные Управлением Росимущества по Тульской области с грубыми нарушениями, в результате которых, предположительно мошенники завладели моей квартирой по адресу: Тульская обл., Ленинский район, пос. Молодежный, ул. Центральная, д. 4, кв. 24.

Я являюсь клиентом банка «Уралсиб» и в связи с тем, что в 2013 г. я заболела и потеряла работу (ВВК признало меня ограниченно годной для прохождения службы) я допустила просрочку по кредиту. Решением суда с меня взыскана задолженность и обращено взыскание на заложенное имущество.

Так как квартира, которую я приобрела в ипотеку через банк «Уралсиб» является для меня и для престарелой матери единственным жильем, то я нашла деньги и хотела погасить задолженность всю приставам. Однако, сделать этого не успела, ко мне несколько раз приходил «черный риелтор» Сергей тел. 8-910-944-07-21 и требовал показать ему квартиру, сказал, что он все равно ее заберет с торгов. Я отказалась и выпроводила его из квартиры.

28.10.2016 г. мне позвонили и сказали, что в этот день проходят торги по продаже моей квартиры.

Меня никто не извещал о передаче моего имущества на торги. Я хотела участвовать в торгах, чтобы выкупить квартиру.

28.10.2016 г. во второй половине дня, я пришла в Управление Росимущества по Тульской области, где мне сказали, что торги прошли в 10 утра, но они не состоялись, так как не поступила не одна заявка и мне нужно ждать следующих торгов, чтобы участвовать в них.

09.11.2016 г. мне под дверь подсунули записку (копию прилагаю), в которой написано, что некая Наталья (8 915 689 37 46) выиграла торги и теперь эта квартира ее. В этой же записке указано, что связываться можно с Сергеем (8-910-944-07-21) я поняла, что это тот самый черный риелтор, который ходил ко мне раньше, и они действуют сообща.

Поражает осведомленность этих лиц о моих данных, контактах.

Еще больше меня насторожило то, что официальном сайте Росимущества по Тульской области не опубликована информация о том, что 28.10.2016 г. состоялись торги по продаж моей квартиры (сообщение о проведении торгов на 28.10.2016 г. на 10 час. 00 мин. прилагаю).

То есть никаким образом из официальных источников нельзя было узнать о том, что моя квартира выставлена на торги, об этом сведения не публиковались, но некая Наталья с «черным риелтором» как-то заполучили мою квартиру.



В управлении Росимущества мне отказались выдать протокол по итогам торгов (копию заявления прилагаю).

Судебный пристав исполнитель позвонила 09.11.2016 г. сказала, что квартира продана, а банку я осталась должна денег.

Как была проведена эта махинация я не знаю, но сообщаю о своей готовности выплатить 100% долга перед банком и прошу истребовать все материалы по торгам в отношении моей квартиры и на время проверки запретить Управлению Росимущества заключать договор с покупателем, а Управлению Росреестра запретить регистрировать переход права собственности. В связи с тем, что торги проведены с нарушением закона – в извещении о проведении торгов не было указано, что спорная квартира выставлена на торги, чем было нарушено мое право на участие в торгах, прошу признать вышеуказанные торги в части реализации моей квартиры незаконным.

Очень рассчитываю на вашу помощь и поддержку, а также на справедливое ко мне отношение. Прошу в интересах законности провести полную проверку, признать торги незаконными и привлечь к ответственности виновных.

Дунаева Л.Н.

10.11.2016 г.