

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15552/9518эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.10.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Муниципального унитарного предприятия «Вяземы Инжиниринг» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 290416/3923896/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 30.06.2016 № 16; от Заявителя – <...>, по доверенности от 20.10.2016 № 32; от Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» – <...>, по доверенности от 21.10.2016 № 6 и <...>, по доверенности от 21.10.2016 № 7, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 24.10.2016 по 26.10.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Заявитель согласился с наличием технической ошибки в заявке на участие в Конкурсе, однако не считает ее

достаточным основанием для отказа.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ в допуске к участию в Конкурсе Заявителя был правомерен, так как в его заявке на участие в Конкурсе имеются недостоверные сведения, а именно в заявке МУП «Вяземы Инжиниринг» на участие в Конкурсе почтовый адрес отличается от адреса, указанного в Едином государственном реестре юридических лиц.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Форма заявки утверждена приложением № 4 к Правилам и обязательным реквизитом является почтовый адрес.

В соответствии с пунктом 21 приказа Минкомсвязи России от 31.07.2014 № 234 «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи», почтовый адрес включает описание места нахождения пользователя услугами почтовой связи с обязательным указанием почтового индекса и (или) обозначение с помощью символов адреса пользователя услугами почтовой связи в информационной системе организации федеральной почтовой связи.

По результатам осмотра подлинника заявки МУП «Вяземы Инжиниринг» на участие в Конкурсе установлено следующее.

В заявке на участие в Конкурсе адрес Заявителя указан следующим образом: «Юридический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9; Почтовый адрес: 143051, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9».

В Едином государственном реестре юридических лиц адрес (место нахождения) МУП «Вяземы Инжиниринг» следующий: 143050, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9.

Индекс, указанный в заявке на участие в Конкурсе, отличен от индекса, указанного в выписке из ЕГРЮЛ.

Сведения, указанные в заявке на участие в Конкурсе, не соответствуют документам, приложенным к ней, то есть не являются достоверными.

В заявке на участие в Конкурсе МУП «Вяземы Инжиниринг» допущена техническая ошибка, вследствие чего представлены недостоверные сведения.

Организатор торгов принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с требованиями Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу МУП «Вяземы Инжиниринг» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии

антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.