

# Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520

119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Исх. № 54 /Р2 от «09» ноября 2016 года

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор конкурса:**

Управа Нагорного района г. Москвы

Местонахождение: 117556, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 3,  
корп.2

Почтовый адрес: 117556, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 3,  
корп.2

Контактное лицо: Зарецкая Юлия Константиновна

Номер контактного телефона: 8 (499) 619-63-08

Номер факса: 8 (499) 619-63-08

Адрес электронной почты: [songr@uao.mos.ru](mailto:songr@uao.mos.ru)

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-  
эксплуатационная компания № 2» (ООО «РЭК № 2»)

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3,  
помещение XXIX, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3,  
помещение XXIX, комната 7

Контактное лицо: Пятаков Виктор Анатольевич

Номер контактного телефона: 8 (495) 925-89-08

Номер факса: 8 (495) 925-89-00

Адрес электронной почты: [VPyatakov@UER-Company.ru](mailto:VPyatakov@UER-Company.ru)

**Обжалуемые торги:** Открытый конкурс по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д.  
16, корп. 7, Лот № 1, извещение № 270916/4367608/01 от  
29.09.2016 года.

Московское УФАС  
Рег.номер: 48941  
Зарегистрирован: 10.11.2016



Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые торги:  
<http://torgi.gov.ru>

**Жалоба**

**на незаконные действия Управы Нагорного района г. Москвы при проведении открытого  
конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления  
многоквартирным домом**

Управой Нагорного района г. Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном  
сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>

размещена информация (Извещение № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 7, Лот № 1 (далее - Открытый конкурс).

В соответствии с Протоколом № 1 от 31.10.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) были вскрыты конверты с заявками ГБУ «Жилищник Нагорного района», АО «ВК Комфорт» и ООО «РЭК № 2».

В соответствии с Протоколом № 2 от 03.11.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) ООО «РЭК № 2» было отказано в допуске для участия в открытом конкурсе.

В соответствии с Протоколом № 3 от 03.11.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) АО «ВК Комфорт» признано победителем конкурса.

Считаем, что Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом допущены нарушения, которые выразились в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Открытом конкурсе.

Допущенные Организатором конкурса нарушения, указанные выше, подтверждаются следующим.

В пункте 4.1. Протокола № 2 от 03.11.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года Организатор конкурса указал причину отказа в допуске ООО «РЭК № 2» для участия в открытом конкурсе – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила проведения открытого конкурса).

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения открытого конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 Правил.

Согласно подпункта 1 пункта 53 Правил проведения открытого конкурса Заявка на участие в конкурсе включает в себя следующие сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В силу подпункта 1 пункта 53 Правил проведения открытого конкурса к Заявке на участие в конкурсе должны быть приложены:

- документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов;

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копия документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 53 Правил проведения открытого конкурса в Заявке на участие в конкурсе должны быть указаны реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и

нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Доказательством соответствия поданной ООО «РЭК № 2» Заявки на участие в конкурсе, требованиям пунктов 52-53 Правил проведения открытого конкурса является приложенные к настоящей жалобе копии фактически поданных документов:

- Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе;
- Заявка на участие в конкурсе;
- Анкета претендента (участника конкурса)
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 5728В/2016 от 19.08.2016 года;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 5729В/2016 от 19.08.2016 г.;

Кроме того, к Заявке на участие в конкурсе были приложены следующие документы:

- Нотариальная копия Договора № 212 о передачи полномочий исполнительного органа от 27.04.2009 г.;

- Нотариальная копия Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г.;

- Нотариальная копия Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г. 2

- Нотариальная копия Протокола б/н внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г.;

- Нотариальная копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 01/к от 18.01.2002 г.;

- Платежное поручение № 477 от 28.10.2016 г., подтверждающее внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- Нотариальная копия Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000822 от «18» ноября 2015 г., предоставленной ООО «РЭК № 2»;

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год (за последний отчетный период) ООО «РЭК № 2»;

- Выписка из Решения единственного участника ООО «РЭК № 2» от 28.03.2016 года, которым была утверждена Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год, от 11.04.2016 года.

- Нотариальная копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77, № 010556416;

- Нотариальная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010556415 от 29.04.2008 года;

- Нотариальная копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 (вторая редакция), утвержденного решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 от 21.12.2009 года;

- Нотариальная копия Изменений № 1 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2, утвержденных Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 от 04.08.2015 года;

- Нотариальная копия Свидетельства № 001.459.083, выданное Московской регистрационной палатой 29.03.2001 года;

- Нотариальная копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 005390004 от 22.10.2002 года;

- Нотариальная копия Устава Акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» (шестая редакция), утвержденного Решением единственного акционера ЗАО «Управление по эксплуатации и ремонту» 21.08.2015 года;

- Нотариальная копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в

налоговом органе по месту ее нахождения, серия 77, № 017254721;

- Нотариально заверенная копия Списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг АО «УЭР», по состоянию на 19.05.2016 года;

- Список участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2 по состоянию на 27.10.2016 года;

- Доверенность № 19 от 03.10.2016 года.

Согласно пункту 18 Правил проведения открытого конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию является закрытым.

Согласно пункту 20 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Согласно пункту 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В связи с изложенным выше, Организатором конкурса при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом допущены нарушения, которые выразились в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Открытом конкурсе.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 7, Лот № 1.

3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 7, Лот № 1.

4. Отменить Протокол № 2 от 03.11.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 7, Лот № 1.

5. Отменить Протокол № 3 от 03.11.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года.

6. Отменить результаты открытого конкурса по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 7, Лот № 1.

7. Выдать организатору конкурса предписание повторно провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

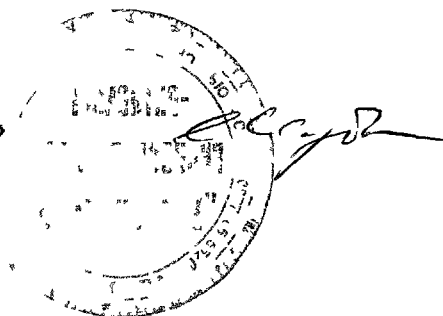
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 7, Лот № 1, с учетом Решения Комиссии Московского УФАС России.

8. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VPyatakov@UER-Company.ru.

**Приложения:**

1. Копия Протокола № 1 от 31.10.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года на 4 листах в 1 экз.
2. Копия Протокола № 2 от 03.11.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года на 1 листе в 1 экз.
3. Копия Протокола № 3 от 03.11.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 270916/4367608/01 от 29.09.2016 года на 1 листе в 1 экз.
4. Копия опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе на 2 листах в 1 экз.
5. Копия заявка на участие в конкурсе на 2 листах в 1 экз.
6. Копия анкеты претендента (участника конкурса) на 3 листах в 1 экз.
7. Копия выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 5728B/2016 от 19.08.2016 года на 3 листах в 1 экз.
8. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № 5729B/2016 от 19.08.2016 г. на 2 листах в 1 экз.
9. Копия Договора № 212 о передачи полномочий исполнительного органа от 27.04.2009 г. на 5 листах в 1 экз.
10. Копия Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г. на 4 листах в 1 экз.
11. Копия Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
12. Копия Протокола б/н внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г. на 5 листах в 1 экз.
13. Копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 01/к от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
14. Копия Устава ООО «РЭК № 2» (вторая редакция) на 8 листах в 1 экз.
15. Копия Изменений № 1 к Уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.
16. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.
17. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе в 1 экз.
18. Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 №005390004 на 1 листе в 1 экз.
19. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №017254721 на 1 листе в 1 экз.
20. Копия Устава АО «Управление по ремонту и эксплуатации» (шестая редакция) на 8 листах в 1 экз.
21. Копия Доверенности № 11 от 01.08.2016 года на Пятакова В.А. в 1 листе в 1 экз.

**Генеральный директор АО «УЭР»,  
управляющей организации ООО «РЭК № 2»**



**А.В. Шаров**