

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 15595**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.10.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Велес» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления городского жилищного и коммунального хозяйства администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 170816/8899636/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.10.2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 12.09.2016 № 10/2016; от Общества с ограниченной ответственностью «ЭЗТМ-Жилстройсервис» – <...>, по доверенности от 24.10.2016 № 01-06-20Д, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 26.10.2016 по 27.10.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Организатор торгов мотивировал отказ в допуске к участию в Конкурсе отсутствием на момент вскрытия конвертов сведений о поступлении денежных средств, внесенных Заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе (далее – Обеспечение заявки) на расчетный счет Организатора торгов. Заявитель утверждает, что внес Обеспечение заявки на расчетный счет Организатора торгов 15.09.2016 (время и дата вскрытия конвертов с заявками 9 ч. 30 мин. 16.09.2016).

Согласно позиции Организатора торгов, в распоряжении Конкурсной комиссии имелась выписка из лицевого счета от 16.09.2016 (прилагается к материалам жалобы), согласно которой Обеспечение заявки от 15.09.2016 не поступило. Платежное поручение № 263765 поступило на расчетный счет 19.09.2016 (выписка из лицевого счета от 19.09.2016 приложена к материалам жалобы).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 15 Правил, к претенденту предъявляется требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Таким образом, Конкурсная комиссия обязана принимать решение о соответствии претендента указанному требованию на основании документов, подтверждающих поступление средств, внесенных претендентом в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Конкурсной документации.

Комиссией осмотрена выписка из лицевого счета за 15.09.2016, полученная Организатором торгов 16.09.2016, согласно которой Обеспечение заявки на расчетный счет Организатора торгов не поступило.

Опроверяющих позицию Организатора торгов доказательств Заявителем не представлено.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе не противоречит требованиям подпункта 2 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК «Велес» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.