

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11361**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.08.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Газиева М.М. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 100616/0264851/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 29.07.2016 № 1473 и <...>, по доверенности от 16.05.2016 № 826; от Заявителя – <...>, по доверенности от 26.07.2016 № 6, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявителем заявлено устное ходатайство о рассмотрении дополнения к жалобе.

Организатор торгов возражать не стал, заявив, что готов представить мотивированную позицию относительно озвучиваемых доводов.

Согласно доводам жалобы:

1. Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе (далее – Протокол № 3) утвержден неуполномоченным должностным лицом (устный довод).

2. Протокол № 3 не содержит информацию, установленную приложением № 8 к Правилам (письменный довод).

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Протокол № 3 утвержден должностным лицом, соответствующие полномочия которого установлены Положением об Управлении жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области.

2. Текст Протокола № 3, в соответствии с требованиями пункта 84 Правил, размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21.07.2016. В связи с тем, что участники Конкурса покинули место проведения Конкурса сразу после подведения его итогов, Протокол № 3 был подписан победителем Конкурса 28.07.2016, а его фотокопия размещена 29.07.2016.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Решением Совета депутатов городского округа Краснознаменск Московской области от 18.11.2014 № 135/12 утверждено Положение об Управлении жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области (далее – Положение).

Согласно пункту 2 Положения Управление жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области создано для осуществления исполнительных функций органа местного самоуправления – Администрации городского округа Краснознаменск Московской области по решению вопросов местного значения, связанных с организацией деятельности жилищно-коммунального хозяйства городского округа, благоустройством территории города, снабжением потребителей жилищно-коммунальными услугами, в пределах прав и обязанностей, предоставленных ему в соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Краснознаменск Московской области и Положением.

В соответствии с подпунктом 3.2.22 Положения Управление жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Согласно пункту 6.4.1 начальник Управления жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области осуществляет полномочия, отнесенные к его компетенции заключенным с ним трудовым договором, организует деятельность Управления жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области в соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Краснознаменск, Положением.

Пунктом 2 извещения о проведении Конкурса установлено, что

организатором торгов выступает Управление жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области (УЖК).

Приложением № 8 к Правилам установлено, что итоговый протокол конкурса утверждается руководителем органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе утвержден начальником Управления жилищного комплекса администрации городского округа Краснознаменск Московской области И.В. Мальцевым.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 82 Правил, конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8 к Правилам, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Пунктом 84 Правил установлено, что текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Комиссией осмотрен текст Протокола № 3, размещенного на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Указанный протокол не содержит всех сведений, предусмотренных приложением № 8 к Правилам, а именно: сведений об участниках конкурса, присутствовавших при проведении конкурса, размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, последнем предложении наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанным победителем конкурса, перечне дополнительных работ и услуг, предложенных победителем конкурса, участнике конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, предыдущем предложении наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанным участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Фотокопия Протокола № 3 была размещена Организатором торгов 29.07.2016 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Вместе с тем, Правилами не установлено требование о размещении фотокопии протоколов конкурсов в открытом доступе.

Организатор торгов, опубликовав текст Протокола № 3, не содержащий всех сведений, предусмотренных приложением № 8 к Правилам, нарушил требования пункта 82 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Заявителем не представлено каких-либо доказательств того, что нарушение Организатором торгов требований пункта 82 Правил привело или могло привести к нарушению порядка определения победителя Конкурса либо к искажению результатов торгов.

На момент рассмотрения жалобы по существу Организатором торгов наряду с текстом Протокола № 3 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена фотокопия указанного протокола, содержащая все сведения, предусмотренные

приложением № 8 к Правилам. На момент принятия решения по настоящей жалобе, Организатором торгов информация, предусмотренная приложением № 8 к Правилам, размещена в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ЭВЕРЕСТ» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков Административного правонарушения в действиях должностных лиц Управления жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

М.М. Газиева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.