



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ГЛАВКОНТРОЛЬ)

Улица Новый Арбат, д.36, Москва, 121099  
Телефон: 8 (495) 957-7548, телефон/факс: 8 (495) 633-6399, <http://www.glavkontrol.mos.ru>  
ОКПО 00651996, ОГРН 1027739442917, ИНН/КПП 7701107851/770401001

08.11.2016 № 01-15-270/6  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по городу Москве

А.Э. Хаг

Московское УФАС  
Рег.номер: 49490  
Зарегистрирован: 14.11.2016



Уважаемый Армен Эдуардович

В Главное контрольное управление города Москвы поступило обращение ООО «Меридиан» (далее – Заявитель) от 01.11.2016 с жалобой на действия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Заказчик) при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Проведение заказчиком предварительных отборов квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Постановление № 615).

В соответствии с п. 235 Постановления № 615 любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

В соответствии с ч. 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 (далее – Положение), ФАС России является

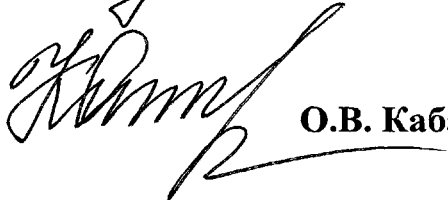
уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в том числе, осуществляющим функции по контролю (надзору) за соблюдением законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

Согласно ч. 4 Положения ФАС России осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы.

Учитывая изложенное, направляем обращение ООО «Меридиан» в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве для принятия мер в соответствии с компетенцией.

Приложение: на 81 л. в 1 экз.

**Первый заместитель начальника  
Главного контрольного  
управления города Москвы**

*С уважением,*  
  
**О.В. Кабанова**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Меридиан»**

(ООО «Меридиан»)

Адрес места нахождения: 690039, Приморский край, г. Артем, пер. Заводской, д. 27, пом. 19

ОГРН 1097746715890, ИНН 7721677761, КПП 250201001

Почтовый адрес: 111123, г. Москва, ул. Плеханова, д.4, стр. 3

**В Главное контрольное управления г. Москвы**  
121099 г. Москва, ул. Новый Арбат дом 36

**Заявитель: ООО «Меридиан»**

Адрес местонахождения: 692771 Приморский край, г. Артем ул. Заводской пер. д. 27, пом. 19

Адрес для переписки: 111123 г. Москва, ул. Плеханова д.4, стр. 3

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Жалоба**

**ЛИЦО, ДЕЙСТВИЯ КОТОРОГО ОБЖАЛУЮТСЯ (далее – «Заказчик»)**

**Наименование:** Департамент капитального ремонта города Москвы;

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:** члены комиссии: Председатель Беляев АА., зам. Председателя Павлов И.Н., члены комиссии: Агафонова М.А., Ерохина Е.С., Гильман А.Б., Моисейчева Ю.Д.;

**Адрес местонахождения и почтовый:** 101000 г. Москва, ул. Маросейка д. 11/4 стр. 3;

**Контактное лицо:** Манякина Светлана Николаевна

**Телефон:** 8(495) 633-69-81

**Адрес электронной почты:** msk@drk.mos.ru

**УЧАСТНИК ЗАКУПКИ (далее – «Заявитель»)**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», ОГРН 1097746715890, ИНН 7721677761;

**Адрес местонахождения:** 690039, Приморский край, г. Артем, пер. Заводской, д. 27, пом. 19;

**Почтовый адрес:** 111123 г. Москва, ул. Плеханова д.4, стр. 3;

**Контактное лицо:** Куличева Татьяна Николаевна;

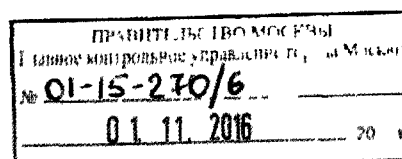
**Телефон:** 8 (495) 545-41-32 (доб. 108);

**Адрес электронной почты:** tender@kontinent.info.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЖАЛУЕМЫХ ТОРГАХ (далее – «Предварительный отбор»)**

**Наименование закупки:** «Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
<http://www.dkr.mos.ru/>



Номер и дата закупки: № 1/ПО-2016 от «30» августа 2016 г., реестровый № процедуры СОМ 29081600019.

Закупочная деятельность Заказчика регламентируется Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее - Положение о закупке) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и Постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 г. № 491-ПП «О мерах по реализации Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615».

Согласно Протоколу заседания комиссии Заказчика от 21.10.2016 г. № 1/ПО-206-р - Заявка Заявителя (ООО «Меридиан») признана не соответствующей требованиям документации предварительного отбора, а именно (приводится дословно): «На основании п. 1.5.1. и п.п. б) 26 приложения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам: - по одному договору (контракту) предмет не соответствует требуемому.»

С указанным решением комиссии мы не согласны по следующим основаниям.

Согласно документации о проведении предварительного отбора (п.3.3.2.4.) «в составе заявки участника должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным разделом 1.4 документации о проведении предварительного отбора, а именно «копии не менее 3 контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту должен соответствовать Таблице 1.»

В качестве опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора Заявителем в составе Заявки представлены три копии договоров (контрактов) на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий:

№ п/п	Контракт (договор), дата заключения	Дата акта приемки работ (окончания работ)	Фактическая стоимость выполненных работ с учетом НДС
1.	Договор подряда № 6С от «01» августа 2015 г. между ООО «ИНКОМ» и ООО «Меридиан»	«01» декабря 2015 г.	6 350 700 руб. 00 коп. (шесть миллионов триста пятьдесят тысяч семьсот рублей 00 коп.)
2.	Договор подряда № 14/08/16.СМР от «05» августа 2014 г. между ООО «Сэкисуи Хаус СНГ» и ООО «Меридиан»	«05» декабря 2014 г.	6 078 000,00 (шесть миллионов семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.)
3.	Договор строительного подряда № ЧОТ-054 от «15» августа 2014 г. между ГП ЧАО «Чукотоптторг» и ООО «Меридиан»	«29» августа 2014 г.	6 337 000,62 (шесть миллионов триста тридцать семь тысяч рублей 62 коп.)

1. Предметом Договора подряда № 6С от «01» августа 2015 г. заключенного между ООО «ИНКОМ» и ООО «Меридиан» капитальный ремонт административно-офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Плеханова д.4, стр. 3.

2. Предметом Договора подряда 14/08/16.СМР от 05.08.2014 г. заключенного между ООО «Сэкисуи Хаус СНГ» (Заказчик) и ООО «Меридиан» (Подрядчик) является разборка объекта, что подтверждается Актом выполненных работ от 05.12.2014 г. Объектом по Договору подряда являются (в соответствии с разделом 1 по Договору подряда) здания/строения, расположенные по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, дер. Покровское, Покровский бульвар, уч. 195/2 и Московская, Истринский район, с/пос. Обушковское, дер. Покровское, Новоспасский бульвар дом 6.

Исходя из положений части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункту 2.1 пункта 2 раздела III Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту включают в себя подготовительные работы, к которым отнесена разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

3. Предметом Договор строительного подряда № ЧОТ-054 от «15» августа 2014 г. заключенного между ГП ЧАО «Чукотоптторг» и ООО «Меридиан» является Строительство холодильника овощной продукции в г. Анадыре Чукотского АО.

Таким образом, предмет всех предоставленных с Заявкой Заявителя договоров соответствует требованиям предварительного отбора.

Также прошу обратить внимание, что в Протоколе заседания комиссии Заказчика от 21.10.2016 г. № 1/ПО-206-р не указан по какому именно договору (контракту) предмет не соответствует требуемому, указано лишь «по одному договору (контракту)». Данные действия Заказчика затрудняют реализации нашего законного права на обжалование решения комиссии, т.к. не дает возможности определить точную причину несоответствия нашей Заявки и обоснованно привести доводы в жалобе, что является нарушением ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, полагаем, что Заявителем предоставлены все необходимые документы соответствуют условиям предварительного отбора и просим признать Заявку Заявителя соответствующей требованиям предварительного отбора и выдать комиссии Заказчика предписание о включении ООО «Меридиан» в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Приложения:

- Свидетельство ОГРН;
- Свидетельство ИНН;
- Устав ООО «Меридиан»;
- Решение о назначении Генерального директора № 4;
- Извещение о проведении предварительного отбора;
- Копия документации по предварительному отбору;
- Копия протокола заседания комиссии № 1/ПО-2016-р;
- Копия договоров подряда и актов выполненных работ.

Генеральный директор

ООО «Меридиан»



С.С. Тен