



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г.ЧЕЛЯБИНСКА

Юридический адрес: ул. Варненская, 13, г. Челябинск, 454020, ИНН 7421000440, КПП 745301001
Почтовый адрес: ул. Воровского, 60а, г. Челябинск, 454020, тел.: (8-351) 259-13-01, факс (8-351) 232-74-36

14 НОЯ 2016 № 016-3706

Управление Федеральной
антимонопольной службы РФ
по Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, оф. 325

Заявитель:
Муниципальное унитарное предприятие
«Производственное объединение
водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
454020, г. Челябинск, ул. Воровского, д.60-А
Телефон / Факс: 259-13-56 / 259-13-58

Жалоба
на нарушение порядка проведения торгов

10.10.2016г. Администрацией Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, 456513, Челябинская область, Сосновский район, п.Рошино, ул.Ленина, д.9, на сайте <http://torgi.gov.ru/>, размещено сообщение о проведении конкурса № 101016/0389471/01 на право заключения концессионного соглашения, объектом которого является система водоснабжения и водоотведения п.Рошино и д. Новое Поле, включающее: - внутривозрастные сети водопровода пос. Рошино, Водопровод в д. Новое Поле 3 069м., Канализационная насосная станция № 48 п. Рошино, Канализационные сети на жилые дома пос. Рошино, Напорная канализация жилого пос. Рошино, Напорный канализационный коллектор 200*833,5 п. Рошино, Канализационная насосная станция № 5. Вместе с сообщением о проведении конкурса организатором представлены: конкурсная документация от 10.10.2016г.

Считаю, что Администрацией Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области нарушен порядок организации и проведения торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, сообщение о проведении конкурса № 101016/0389471/01, а именно:

В конкурсной документации отсутствуют:

- порядок предоставления доступа на объект концессионного соглашения, предусмотренный п.26 ч.1 ст.23 ФЗ № 115.

- отсутствуют правоустанавливающие документы на объект концессионного соглашения, тогда как имеются только ссылки на Решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 215 от 19.04.2006 года «Об утверждении перечней объектов муниципальной собственности Сосновского муниципального района, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность МО Рошинское сельское поселение Сосновского муниципального района».

14 11 2016
Иван

Также считаю, что полномочия концедента в соответствии с п.1 ч.1 ст.5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О концессионных соглашениях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2015) - (Далее – ФЗ № 115) не подтверждаются надлежащими документами, устанавливающими полномочия лица, имеющее право подписывать концессионное соглашение.

Проект концессионного соглашения не соответствует ст.10 ФЗ № 115, а именно в нем отсутствует ряд существенных условий, предусмотренных:

- в проекте концессионного соглашения отсутствуют технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта, на момент заключения, в соответствии с п.4 ч.1 ст. 10 ФЗ № 115.

- в проекте концессионного соглашения отсутствуют обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с пп.6.4 п.6 ч.1 ст. 10 ФЗ № 115.

- в проекте концессионного соглашения отсутствует объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, в соответствии с пп.6.5 п.6 ч.1 ст.10 ФЗ № 115.

- в проекте концессионного соглашения отсутствуют значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), в соответствии с пп.1 п.1.2 ч.7 ст.10 ФЗ № 115.

Полагаю, что существенным документом, отсутствующим в конкурсной документации и проекте концессионного соглашения является схема водоснабжения, на основании которой концедентом устанавливается задание, в соответствии с ч.2.3 ст.22 ФЗ № 115, проводится техническое обследование передаваемого объекта для дальнейшего расчета модернизации, ремонта и реконструкции, в соответствии с Письмом Минстроя России от 10.04.2015 N 10371-АЧ/04 «О требованиях к концессионным соглашениям». Представленные схемы не точны, не отражают предмет концессионного соглашения.

Кроме того, Распоряжением Главы Рошинского сельского поселения № 27 от 15 августа 2013г. ООО «Рошинские коммунальные сети» назначена гарантирующей организацией по вопросам водоснабжения и водоотведения на территории Рошинского сельского поселения.

Решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-21512/2015 от 21.03.2016г. ООО «Рошинские коммунальные сети» (ИНН 7460009598) признаны несостоятельными (банкротом). Определением Арбитражного суда от 13.10.2016г. по указанному делу утвержден конкурсный управляющий

Распоряжение № 27 от 15.08.2013г. в настоящее время не отменено, однако, Распоряжением Главы Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.09.2016г. № 101 назначена гарантирующая организация на территории Рошинского сельского поселения, заключен договор аренды № 5 объектов муниципальной собственности от 30.09.2016г., сроком с 01.10.2016г. по 31.10.2016г. Предметом указанного договора аренды являются: внутриплощадочные сети водопровода пос. Рошино. Водопровод в д. Новое Поле 3 069м. Канализационная насосная станция № 48 п. Рошино, Канализационные сети на жилые дома пос. Рошино, Напорная канализация

жилого пос. Рошино, Напорный канализационный коллектор 200*833,5 п. Рошино, Канализационная насосная станция № 5.

Таким образом, при не отмененном Распоряжении № 27 от 15.08.2013г. и не оконченном рассмотрении дела о банкротстве, ООО «Рошинские коммунальные сети», которое пользовалось на праве аренды сетями, указанными в предмете концессионного соглашения, Администрацией Рошинского сельского поселения заключен договор аренды с ООО «Рошинская Водоканализационная Компания» по тому же предмету. При этом Администрацией Рошинского сельского поселения объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения, объектом которого выступают те же сети.

Действия Администрации Рошинского сельского поселения, предоставившей ООО «Рошинская водоканализационная Компания» объекты муниципальной собственности свидетельствует о совершении Арендодателем и Арендатором согласованных действий, ограничивающих конкуренцию.

Кроме того, договор аренды № 5 от 30.09.2016г. заключен на срок с 01.10.2016г. до 31.10.2016г., то есть на 1 (один) месяц.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа Объектов и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа Объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, если между вводом соответствующего объекта в эксплуатацию и публикацией извещения о проведении конкурса прошло более пяти лет, передача прав владения или пользования Объектами осуществляется по концессионному соглашению.

Однако, антимонопольным законодательством установлены ряд исключений. Так, в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов при предоставлении указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Конкурсная документация не содержит информацию о вводе в эксплуатацию объектов водоснабжения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях",

Прошу:

Признать в действиях организатора торгов Администрации Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области при организации и проведения торгов в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, предметом которого выступает объектом которого является система водоснабжения и водоотведения п.Рошино и д. Новое Поле, включающее:- внутриплощадочные сети водопровода пос. Рошино, Водопровод в д. Новое Поле 3 069м.,

Канализационная насосная станция № 48 п. Рошино, Канализационные сети на жилые дома пос. Рошино, Напорная канализация жилого пос. Рошино, Напорный канализационный коллектор 200*833,5 п. Рошино, Канализационная насосная станция № 5, сообщение о проведении конкурса № 101016/0389471/01, нарушение порядка проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и принять решение об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия Договора аренды № 5 от 30.09.2016г.
2. Копия Распоряжения Главы Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.09.2016г. № 101.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.