



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.11.2016 № 20476/04

На № _____ от _____

Заявитель

Мазовка А.А.
ул. Гайдара, 5, кв. 24, г. Батайск,
Ростовская область, 346894
e-mail: 2466789@mail.ru

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом
г. Батайска
ул. Энгельса, 172, г. Батайск,
Ростовская область, 346880
e-mail: bat_kui@mail.ru

**Уведомление № 2266/04 о поступлении жалобы Мазовка А.А. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.11.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы Мазовка А.А. (вх. № 17047) на действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом г. Батайска, допущенные при проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельных участков из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, (лот № 1: площадь – 622 кв.м., КН: 61:46:0010308:2576, местоположение: Ростовская область, г. Батайск, ул. П.Морозова, 5; лот № 2: площадь – 400 кв.м., КН: 61:46:0010308:2575, местоположение: Ростовская область, г. Батайск, ул. П.Морозова, 7; лот № 3: площадь – 907 кв.м., КН: 61:46:0010308:2570, местоположение: Ростовская область, г. Батайск, ул. П.Морозова, 11), извещение № 101016/0063532/01 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **24.11.2016 г. в 11 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 22.11.2016 г. до 12 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Мазовка А.А.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной
службы России по Ростовской
области

Корнееву В.Г.

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону

Мазовка Алексея Александровича

г. Батайск, ул. Гайдара, 5, кв. 24
e-mail: 2466789@mail.ru
тел. +7-961-280-30-12

Мной, в соответствии с условиями аукционной документации, размещенной на официальном сайте: torgi.gov.ru (извещение № 101016/0063532/01 (3 лота), 09.11.2016 в Комитет по управлению имуществом города Батайска, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, д. 172, тел. (86354) 5-68-56, 5-75-82, ИНН 6141004217, (далее – организатор торгов) поданы заявки № 1240, 1241, 1242 на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в г. Батайске, ул. П. Морозова, д. 5, д. 7, д. 11 (Приложение № 1).

В соответствии с условиями организатора торгов к заявкам приложены квитанции от 08.11.2016 о внесении задатков на указанный в аукционной документации счет (Приложение № 2).

Несмотря на то, что мной исполнены все условия, в нарушение требований ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов принято решение о недопуске меня к участию в аукционе (Приложение № 3).

Причиной отказа явилось непоступление задатка на счет организатора торгов, в срок до 17 часов 08.11.2016, т.е. за день до срока окончания приема заявок и независимым от меня обстоятельствам.

При этом, на момент подачи мной заявок задатки фактически поступили на счет организатора аукциона.

Несмотря на то, что финансовые интересы организатора торгов нарушены не были, комиссией Комитета по управлению имуществом г. Батайска 10.11.2016 (протокол № 13) заведомо зная о зачислении задатков на счет, принято решения об отказе в допуске меня к участию в аукционе.

Согласно решениям Высшего арбитражного апелляционного суда Российской Федерации на участника торгов, выполнившего условия подачи заявки и реально перечислившего задаток, не могут возлагаться отрицательные последствия возникшие в результате действий третьих лиц (ПАО Сбербанк).



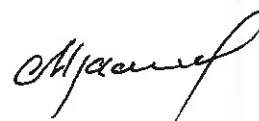
Считаю решение об отказе в допуске меня к участию в аукционе по трем лотам и требования организатора торгов, напрямую зависящие от действий третьих лиц являются не законными и противоречащими федеральному закону о защите конкуренции, с учетом изложенного,

ПРОШУ:

1. Решение комиссии Комитета по управлению имуществом города Батайска от 10.11.2016 об отказе в допуске Мазовка А.А. к участию в аукционе признать незаконным и отменить.
2. Итоги аукциона от 14.11.2016 (по трем лотам) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в г. Батайске, ул. П. Морозова, д. 5, д. 7, д. 11, отменить.

Приложение: на 5 л.

17.11.2016



А.А. Мазовка