



ПАО
КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47
<http://www.kmzlift.ru>,
e-mail: sales@kmzlift.ru
абот 03989810 ОГРН 1027739700724
ИНН/КПП 7721024057/774850001

Гончаровой М.С.
Судья
16.11.2016

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-
Щедрина, д. 21

Исх. № 301-05-205
от « 15 » ноября 2016 г.

Солдатенко Ю. В.
Для рассмотрения.
16.11.16

Заявитель:
Публичное акционерное общество
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2

Копия Заказчику (организатору конкурса):
Некоммерческая организация «Региональный Фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Орловской области»

Юридический/почтовый адрес: 302006, Орловская область,
г. Орел, ул. Московская, д.159, 4 эт.

Контактное лицо: Терехова Ксения Дмитриевна
Контактный телефон/факс: 8 (4862) 54-17-47
orelkapremont@mail.ru

ЖАЛОБА

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона Организатора предварительного отбора:

Наименование: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»

Почтовый адрес: 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д.159, 4 эт

Адрес электронной почты: orelkapremont@mail.ru

Телефон: . 8 (4862) 541747

Наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса Заявителя:

Наименование: ПАО «Карачаровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)

Место нахождения: 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

Жалоба подписана ЗУП
А.В. Терехов
16.11.16.

Орловское УФАС России	Вх. № <u>6179/21</u>
" <u>16.11.2016</u> " 201	
на _____	листах _____

Почтовый адрес: 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

Номер контактного телефона: 7 (495) 787-99-55

Факс: (495) 797-27-47

Адрес электронной почты: VasilevaOA@kmzlift.ru

Контактное лицо: Васильева О.А.

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод» (далее по тексту - ПАО «КМЗ», Заявитель), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 5445123567445445445445445445123567445123567

России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и п. 235 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок), просит Орловское УФАС России рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже квалифицированного отбора.

В соответствии с п. 235 Порядка любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

03.11.2016 г. на сайте <http://orelkapremont.ru/> Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» было опубликовано электронное извещение о проведении квалификационного отбора подрядных организаций:

Форма торгов	Квалификационный отбор
Регистрационный номер квалификационного отбора	52
Организатор конкурса Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»

Почтовый адрес (место нахождения)	ул. Московская, д.159, г. Орёл, 302006
Электронная почта	orelkapremont@mail.ru
Предмет отбора	Право заключения договора на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Дата и время начала подачи заявок	09 часов 00 минут (время местное) «21» ноября 2016 года.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	«23» ноября 2016 года
Место вскрытия конвертов с заявками и итогового заседания комиссии	ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006

При ознакомлении с Документацией на право заключения договора на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ПАО «КМЗ» были выявлены положения, нарушающие права и интересы участников размещения заказа, а именно:

03.11.2016 г. Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» на сайте <http://orelkapremont.ru/> (<http://орелкапремонт.рф>) было размещено сообщение о проведении квалификационного отбора подрядных организаций (рассмотрении предложений подрядных организаций). Видами ремонтных работ является: проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодных для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительством Российской Федерации принято Постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно части 1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ Правительство РФ постановляет следующее: пункт 2 настоящего постановления и раздел III Положения применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу настоящего постановления. Это означает, что первый предварительный отбор подрядных организаций, предусмотренный Положением, проводится в субъекте Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления, то есть не позднее 01 октября 2016 года.

Согласно указанному Постановлению, регионы вначале будут проводить предварительный отбор подрядных организаций. Прошедшие отбор подрядчики будут включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, что позволит им в дальнейшем участвовать в конкурсных процедурах для проведения капитального ремонта МКД через электронные аукционы.

Данное Положение предусматривает проведение закупок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме через электронные аукционы.

Положением вводится особая процедура – формирование реестра квалифицированных подрядных организаций, отвечающих в полной мере требованиям по выполнению работ (квалификация, опыт, наличие сотрудников), – на территории каждого субъекта Федерации.

Исходя из этого, следует, что Организатор конкурса/Заказчик может воспользоваться правом разместить конкурсные процедуры, где заявка на участие в процедуре подается в бумажном виде в срок до 01.10.2016 года, но после этой даты конкурсные процедуры для проведения капитального ремонта МКД должны быть размещены через электронные аукционы. Однако, процедура квалифицированного отбора размещена заказчиком 03 ноября 2016 года, чем нарушает Постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно 615 Постановлению от 01.07.2016 г. электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. По итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений: а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций; б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Далее, среди тех участников, которые были включены в реестр подрядных организаций проводится электронный аукцион путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом. Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - шаг аукциона) составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

Несмотря на требование 615 Постановления от 01.07.2016 года, в части размещения электронных аукционов, Организатор конкурса Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» на сайте <http://orelkapremont.ru/> (<http://орелкапремонт.рф>) размещает от 03 ноября 2016 года квалификационный отбор подрядных организаций, где заявка должна подаваться на бумажном носителе по адресу: ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006, нарушая Порядок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ПАО «Карачаровский механический завод» просит

Орловское УФАС России:

1. признать жалобу ПАО «КМЗ» обоснованной;
2. установить в действиях Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» нарушение Пункт 2 и раздел III Положения Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
3. выдать Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Квалифицированный отбор размещен на сайте:
http://орелкапремонт.рф/index.php?option=com_content&view=article&id=101&Itemid=169

Приложение:

1. Выписка из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015 г.;
2. Приказ № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016 г.;
3. Лист записи от 05.06.2016г.;
4. Доверенность № 696 от 21.07.2016г.;

Юрисконсульт
ПАО «Карачаровский механический завод»
Васильева О.А.

