

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 9150эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.10.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «АвантажПрогресс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 121215/3351556/01, 180516/3351556/02 (далее – Конкурсы), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 13.10.2016 и <...>, по доверенности от 01.08.2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 06.08.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «Центурион» – <...>, по доверенности от 03.10.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 17.10.2016 по 25.10.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушен порядок информационного обеспечения Конкурсов, а именно: в период подачи заявок на участие в Конкурсах статус торгов был «Состоявшийся», а не «Текущий».

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что не может повлиять на изменение статуса торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

25.08.2016 рассмотрена жалоба № 7189эп.

Статус торгов на момент принятия решения был: «Состоявшийся».

По итогам рассмотрения указанной жалобы Организатору торгов выдано предписание, согласно которому Организатору торгов надлежит:

- внести изменения в Конкурсную документацию;
- продлить срок приема заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями пункта 50 Правил;
- предоставить лицам, подавшим заявки на участие в Конкурсе, возможность отозвать и подать заявки;
- в случае возврата обеспечения заявок, предоставить разумный срок для его повторного внесения, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе.

21.09.2016 Организатор торгов разместил на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) измененную Конкурсную документацию.

После размещения Конкурсной документации с изменениями статус торгов остался «Состоявшимся».

Наличие указанного статуса не позволяет использовать в поиске сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) фильтр «Текущий».

Вместе с тем, поиск по иным фильтрам доступен.

Организатор торгов отрицает возможность изменения статуса торгов самостоятельно.

Заявителем документов, позволяющих опровергнуть позицию Организатора торгов, не представлено.

В целях проверки довода жалобы Московским областным УФАС России направлен запрос информации в адрес Службы поддержки сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о порядке изменения статуса торгов.

На дату рассмотрения жалобы Служба поддержки сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) ответа на указанный запрос информации не представила.

Каких-либо норм, обязывающих Организатора торгов изменить статус торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Правилами и законодательством не установлено.

Заявителем не указана норма закона, которая нарушена Организатором торгов.

Довод Заявителя документально не подтвержден.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «АвантажПрогресс» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.