

Администрация с.п. Ташировское
Наро-Фоминского м.р.
Московской области

ул. Центральная, д. 5
д. Таширово, Наро-Фоминский р-н
Московская область, 143316

Решение

Резолютивная часть решения оглашена 03 декабря 2014 г.
В полном объеме решение изготовлено 17 декабря 2014 г.

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 06-11/137-2014 (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства, в отсутствие представителя Администрации сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, надлежащим образом уведомленной о времени и месте рассмотрения настоящего дела,

УСТАНОВИЛА:

Определением о выделении дела в отдельное производство от 31.10.2014 исх № 06/СЕ/15058, в отношении Администрации сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Администрация) выделено в отдельное производство рассмотрение настоящего дела.

Предметом рассмотрения настоящего дела являются действия Администрации по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Васильчиново, ул. Восточная (г. Наро-Фоминск-10), д. № 2 (далее – Многоквартирный дом).

В соответствии с имеющимися в материалах дела документами, по инициативе Администрации было проведено собрание собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе с целью выбора управляющей организации для управления Многоквартирным домом, о чем составлен протокол от 15.08.2014 № 1 общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 15.08.2014, договор управления Многоквартирным домом должен быть заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Центральная».

В соответствии с имеющимися в деле данными, совокупная доля Российской Федерации и муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме составляет 54%.

В соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 указанного кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Администрация уклонилась от исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации в части заключения договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Проведенное по инициативе Администрации общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме не имело кворума, так как

в нем участвовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие менее чем 50 % голосов.

Жилищным кодексом Российской Федерации для случаев, в которых собственники помещений в многоквартирном доме не могут самостоятельно выбрать способ управления таким многоквартирным домом, установлен особый порядок выбора управляющей организации, обеспечивающий равный доступ на рынок управления многоквартирными домами всех заинтересованных хозяйствующих субъектов с соблюдением принципов состязательности и публичности.

Действия Администрации привели к ограничению выхода на рынок управления многоквартирными домами хозяйствующих субъектов, оказывающих соответствующие услуги, что привело к ограничению конкуренции, а также предоставили ООО «УК ЖКХ «Центральная» преимущественное право на заключение договора управления Многоквартирным домом.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции, муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции.

В Московское областное УФАС России 04.12.2014 поступило ходатайство от Администрации об отложении рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства № 06-11/136-2014, № 06-11/137-2014, № 06-11/138-2014, № 06-11/139-2014, № 06-11/140-2014, № 06-11/141-2014, № 06-11/142-2014, в связи с занятостью представителя Администрации в Наро-Фоминском суде.

На момент поступления ходатайства решение по настоящему делу Комиссией принято.

Ходатайство не может быть удовлетворено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции и

в соответствии с пунктами 3.88 – 3.139 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области нарушившей часть 1 статьи 15, в том числе пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, путем непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, что привело к ограничению конкуренции.

2. Выдать Администрации сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области обязательное для исполнения предписание о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом.

3. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Управления для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц администрации сельского поселения Ташировское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

С.Е. Муравьев

Члены комиссии

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в судебном порядке.