

без зчч

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

Адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9-го Января, д.64
Телефон/факс: (3532)78-66-17, факс (3532) 77-80-70
E-mail: to56@fas.gov.ru

Заявитель жалобы: ЗАО «Горпроект»
302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35 б

**Заказчик: Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области**
Оренбург, ул. 9 Января, 64, оф. 812, 813

« 14 » ноября 2016 г.

**Жалоба на действия заказчика
при проведении предварительного отбора на право включения в реестр
квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие
в электронных аукционах**

В соответствии с Извещением №ОРБ ПСД-Л-2016-1 от 28.09.2016 г. о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (№ предварительного отбора 21201) были указаны:

- дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «28» сентября 2016 г. с 00:00 (время московское);
- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «17» октября 2016 г. в 00:00 (время московское);
- дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: «17» октября 2016 года 00 часов 00 минут (время московское);
- место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: 677000, город Якутск, ул. Кирова, дом 13;
- Орган по ведению реестра - министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области;
- официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <http://www.minstroyoren.orb.ru>;
- сайт оператора электронной площадки, на которую подается заявка на участие в предварительном отборе: www.rts-tender.ru.

ЗАО «Горпроект» была подана заявка на участие в предварительном отборе.

Однако полагаю, что в Документации о проведении предварительного отбора (в части требований к участникам предварительного отбора) имеется нарушение действующего законодательства, а также нарушения Федерального закона «О защите конкуренции».

16-11-2016
0375к, 9:00

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Положение) при проведении предварительного отбора устанавливаются определенные требования к участникам предварительного отбора.

Согласно пункту 24 Положения Орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

В силу подпункта «п» пункта 23 Положения одним из требований при проведении предварительного отбора является наличие участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 Положения. В случае проведения предварительного отбора по предметам, указанным в подпунктах "е" и "ж" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг или выполненных работ не устанавливается.

Вместе с тем, в нарушение указанных требований законодательства в документации о проведении предварительного отбора минимальный размер стоимости ранее выполненных работ составляет 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (подпункт п, пункта 5 документации).

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, принимая во внимание положения действующего антимонопольного законодательства, **прошу:**

- признать жалобу обоснованной, установить наличие в действиях Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области нарушений антимонопольного законодательства;

- принять меры по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего жалобу.

Директор ЗАО «Горпроект»



