

Заказное с уведомлением о вручении



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

19.11.2016 № 4298/03

На № _____ от _____

Администрация Друженского
сельского поселения
Дмитровского района
Орловской области

303256, Орловская обл.,
Дмитровский район, д. Дружно

ООО «ИнвестТрейд»

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина,
36, оф. 14

Извещение № 290716/5822226/01

РЕШЕНИЕ № РНП-57-01 зк
по делу № 390-16/03 АЗ-ТР
по рассмотрению сведений о недобросовестном поставщике

15 ноября 2016 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителей: администрации Друженского сельского поселения Дмитровского района (далее – Арендодатель, Администрация, Уполномоченный орган) Колбасовой Т.А.; ООО «ИнвестТрейд» (далее – Победитель) Гусейханова А.Б., Гришиной К.В.,

рассмотрев сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона ООО «ИнвестТрейд» (302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 36, оф. 14, ИНН 5753201795) уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, в границах бывшего КСХП им. Кирова, площадью 2 186 056 кв.м, кадастровый номер 57:07:0000000:112, извещение №290716/5822226/01, представленных Администрацией Друженского сельского поселения Дмитровского района Орловской области и руководствуясь пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 № 247/15



УСТАНОВИЛА:

В Орловское УФАС России 17 октября 2016 года (вх. № 5679) поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – РНП) ООО «ИнвестТрейд» (302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 36, оф. 14, ИНН 5753201795) от Администрации.

Администрация сообщает, что ООО «ИнвестТрейд» уклонилось от заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, в границах бывшего КСХП им. Кирова, площадью 2 186 056 кв.м, кадастровый номер 57:07:0000000:112, извещение №290716/5822226/01.

Комиссия рассмотрела поступившие сведения и установила следующее.

Согласно части 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол №2 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 29.08.2016 составлен в двух экземплярах и согласно отметке на первом экземпляре второй экземпляр протокола вручен Победителю (представителю Индарбиеву Р.З.).

Часть 16 статьи 39.12 ЗК РФ предусматривает, что протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Согласно данным официального сайта <https://torgi.gov.ru/> протокол №2 размещен 29.08.2016.

Часть 20 статьи 39.12 ЗК РФ предусматривает, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Однако, Администрация направила договор в электронном виде на электронную почту Победителя [kseniya-agma@mail.ru](mailto:kсениya-agma@mail.ru), тем самым нарушив требования части 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, победитель аукциона должен подписать договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта указанного договора.

В регламентированный срок указанный договор подписан не был.

Представители ООО «ИнвестТрейд» пояснили, что Индарбиев Р.З. (действовавший по доверенности ООО «ИнвестТрейд») участвовал в аукционе, но не осознавал ответственности и в настоящее время недоступен.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация выполнила данные обязанности, предоставив информацию об ООО «ИнвестТрейд», как недобросовестном участнике Аукциона, в Орловское УФАС России.

Учитывая факт нарушения Администрацией требований части 20 статьи 39.12 ЗК РФ Комиссия не усматривает оснований для внесения сведений об ООО «ИнвестТрейд», как недобросовестном участнике Аукциона в РНП.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 № 247/15 и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать Администрации Друженского сельского поселения Дмитровского района во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по аренде земельного участка сведений о победителе аукциона ООО «ИнвестТрейд» (302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 36, оф. 14, ИНН 5753201795).

В соответствии с частью 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 ЗК РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Приложение (копия): приказ Орловского УФАС России «Об отказе во включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона ООО «ИнвестТрейд».

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина

М.И.Гончарова