



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Оренбургской области

Адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9-го Января, д.64  
Телефон/факс: (3532)78-66-17, факс (3532) 77-80-70  
E-mail: to56@fas.gov.ru

Заявитель жалобы: ЗАО «Горпроект»  
302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35 б

Заказчик: Министерство строительства, жилищно-коммунального  
и дорожного хозяйства Оренбургской области  
Оренбург, ул. 9 Января, 64, оф. 812, 813

« 14 » ноября 2016 г.

Жалоба на действия заказчика  
при проведении предварительного отбора на право включения в реестр  
квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие  
в электронных аукционах

В соответствии с Извещением №ОРБ ПСД-ОКН-2016-1 от 28.09.2016 г. о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (№ предварительного отбора 21207) были указаны:

- дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «28» сентября 2016 г. с 00:00 (время московское);
- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «17» октября 2016 г. в 00:00 (время московское);
- дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: «24» октября 2016 года 00 часов 00 минут (время московское);
- место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: 677000, город Якутск, ул. Кирова, дом 13;

- Орган по ведению реестра - министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области;
- официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <http://www.minstroyoren.orb.ru>;
- сайт оператора электронной площадки, на которую подается заявка на участие в предварительном отборе: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

ЗАО «Горпроект» была подана заявка на участие в предварительном отборе.

Однако полагаю, что в Документации о проведении предварительного отбора (в части требований к участникам предварительного отбора) имеется нарушение действующего законодательства, а также нарушения Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг в целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке оказания услуг закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Положение) при проведении предварительного отбора устанавливаются определенные требования к участникам предварительного отбора.

Согласно пункту 24 Положения Орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

В силу подпункта «и» пункта 23 Положения одним из требований при проведении предварительного отбора является наличие участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому "договору об оказании услуг" по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 Положения. В случае проведения предварительного отбора по предметам, указанным в подпунктах "е" и "ж" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг или выполненных работ не устанавливается.

Вместе с тем, в нарушение указанных требований законодательства в документации о проведении предварительного отбора минимальный размер стоимости ранее выполненных работ составляет 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ (подпункт и, пункта 5 документации).

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или ходатайство к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. В течение на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции». Возражения на жалобу направляются в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», торги приостанавливаются до рассмотрения конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, принимая во внимание положения действующего антимонопольного законодательства, прошу:

- признать жалобу обоснованной, установить наличие в действиях Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области нарушений антимонопольного законодательства;
- принять меры по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего жалобу.

Директор ЗАО «Горпроект»