

5
В Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве
107078, г.Москва, Мясницкий пр-д, д. 4

Заявитель:Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ШКОЛА» Адрес: РФ,123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д.42, пом. 1, комн. 12, ОГРН 1147746598141, ИНН 7703811460 тел./факс: +79165370013, e-mail: novshkol@mail.ru

Организатор торгов:Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Московский городской сад «Эрмитаж» (ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж»)

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д.3, стр.7;

Адрес электронной почты: roman.mirov@mosgorsad.ru

Тел. +7 (495) 699 08 49, факс: +7 (495) 699-43-79

Контактное лицо: Миров Роман Александрович.

Предметы аукционов: право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: павильон-модуль многофункциональный общей площадью 150 кв. м. (инвентарный номер 4000000000001), находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Московский городской сад «Эрмитаж» (ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж»), по адресу: г. Москва, ул. Каретный ряд, д.3, стр.7, на электронной торговой площадке roseltorg.ru в сети Интернет

Извещение о проведение торгов № 160916/6424718/01 от 16.09.2016 в электронной форме (опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru)

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 24.10.2016

Московское УФАС
Рег.номер: 47099
Зарегистрирован: 31.10.2016



ЖАЛОБА

На нарушения Организатором аукциона антимонопольного

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Московский городской сад «Эрмитаж» (ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж») (далее – «Организатор торгов») опубликовало на сайте torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: павильон-модуль многофункциональный общей площадью 150 кв. м (инвентарный номер 4000000000001), находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Московский городской сад «Эрмитаж» (ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж»), по адресу: г. Москва, ул. Каретный ряд, д.3, стр.7, на электронной торговой площадке roseltorg.ru в сети Интернет(далее – Аукцион).

ООО «НОВАЯ ШКОЛА» (далее – «Заявитель»)подготовило и подало заявку на участие в Аукционе с учетом всех требований предусмотренных ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОБ АУКЦИОНЕ.

Несмотря на то, что Заявителем была приложены все затребованные документы, внесена сумма задатка, Заявитель так и не был допущен к участию в открытом аукционе.

Согласно опубликованным протоколам рассмотрения заявок Заявитель не был допущен на основании того, что предложение работ не заполнено по всем пунктам, а именно:

- отсутствуют указания на производителя и страну происхождения товаров, используемых при выполнении работ в таблице № 2 и не указаны конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала), применяемого при производстве работ, оказании услуг;
- отсутствуют предложения по планировке и варианты отделки;
- отсутствуют характеристики оборудования, которое Заявитель будет использовать в арендованном имуществе.

Считаем данное решение необоснованным и направленным исключительно на ограничение конкуренции (заключение договора с заранее известным лицом по цене приближенной к начальной (минимальной)) в виду следующего:

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (далее – «постановление № 26-ПП»), который разработан в целях создания наиболее прозрачных и открытых условий для получения прав торговли в г. Москве. Согласно вышеназванному постановлению для участия в аукционе от заявителя требуется внесение на площадку задатка и подписание с помощью ЭЦП заявки по установленной форме и содержанию, в которой обязательно должно содержаться согласие заявителя со всеми условиями аукциона.

Требования обязывающие предоставлять и заполнять запрошенные Организатором аукциона дополнительные документы не соответствуют постановлению №26-ПП, являются необоснованными (так как заявка содержит декларацию о согласии со всеми условиями аукциона) и приводящие к ограничению числа участников в конкурентной процедуре.

Требование об указании конкретных показателей материалов для проведения подрядных работ можно заполнить только при наличии всех запрошенных материалов на складе, что также приводит к необоснованному ограничению конкуренции.

Также были запрошены предложения планировки, которые возможно подготовит при наличии плана (схемы) помещения, которую Организатор аукцион не опубликовал.

В соответствии с пунктом 5.9 постановления Правительства Москвы 28 июня 2016 года № 371-ПП Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, не допускается включать в документацию о торгах неоднозначные требования, предлагающие возможность двоякого толкования, а так же основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов, что явно указывает на незаконность и недопустимость вышеназванных требований.

2. В нарушение требований постановления №26-ПП, запрещающих указание в заявке сведений о наименовании заявителя, форма предложения ремонтных работ обязывает участника указывать свое наименование.

3. Выставленный объект находился в новом и не требующем ремонта состоянии, все установленные требования по необходимости проведения ремонтных работ является фикцией, направленной на ограничение конкуренции в открытом аукционе.

Учитывая изложенное, Заявитель полагает, что лишение ООО «Новая Школа» права участия в торгах является необоснованным и не правомерным, ограничивающим конкуренцию и направлено на проведение фиктивного аукциона.

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации и провести проверку.

2. На период проведения указанной проверки и вынесения решения антимонопольным органом приостановить проведение аукциона.

3. По результатам проверки действий Организатора торгов выдать предписание об отмене Организатором торгов протоколов рассмотрения заявок от 21.10.2016 и обязанности допустить ООО «НОВАЯ ШКОЛА» к участию в аукционе.

Приложения:

1. Копия документов по аукциону;
2. Копия приказа о назначении.

Генеральный директор
ООО «НОВАЯ ШКОЛА»



Нойкова Мария Валерьевна/