

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
Российской Федерации по  
Ростовской области

Отрошко Валентина Вячеславовича,  
паспорт серия 0311 № 842747, выдан «12»  
сентября 2011г. отделом УФМС РФ по  
Краснодарскому краю в Славянском районе.  
Адрес проживания:  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Победы, 222, кв. 30.  
тел.+7(918)0407922,  
Эл.почта [v.otroshko@bk.ru](mailto:v.otroshko@bk.ru)

Дополнение к жалобе № 15833 от 24.10.2016г.

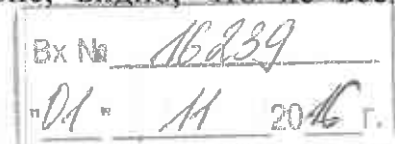
Ознакомившись в порядке ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» с материалами дела назначенного к рассмотрению на 01.11.2016г. по поданной мной жалобе вх. № 15833 от 24.10.2016г. на действия организатора торгов – Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, допущенные при проведении торгов (на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение № 070916/0093613/01 лот № 3), в дополнение к вышеуказанной жалобе хочу заявить следующее:

Организатором торгов – Администрацией Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области нарушены требования п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, согласно которому заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непредставления необходимых для участия документов или представление недостоверных сведений, поскольку Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области незаконно принято решение о допуске к участию в аукционе претендентов:

1. Кузнецова Александра Семеновича.
2. Блесткина Бориса Павловича.
3. Ивушкина Романа Евгеньевича.
4. Гудько Максима Алексеевича.
5. Бугаян Левона Антраниковича.

Так согласно требованиям п.п. 2 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе копии документа, удостоверяющего личность.

Однако, при ознакомлении с документацией аукциона представленной его организатором, в том числе с заявками и приложенными к ним документами претендентов на участие в аукционе, видно, что не всеми



претендентами представлены копии документа, удостоверяющего личность, а именно:

- 1) Кузнецов Александр Семенович – отсутствуют 1, 4-5, 8-20 страницы паспорта претендента.
- 2) Блесткин Борис Павлович – отсутствуют 1, 6-20 страницы паспорта претендента.
- 3) Ивушкин Роман Евгеньевич – отсутствуют 1, 4-5, 8-20 страницы паспорта претендента.
- 4) Гулько Максим Алексеевич – отсутствуют 1, 6-20 страницы паспорта претендента.
- 5) Отрошко Валентин Вячеславович – представлены все страницы паспорта.
- 6) Бугаян Левон Антраникович – отсутствуют 1, 6-20 страницы паспорта претендента.

Данные сведения в полной мере подтверждаются и признаются самим организатором торгов - Администрацией Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в Возражениях на жалобу г-на Отрошко В.В. представленных в Управление ФАС по Ростовской области за исх. № 533 от 28.10.2016г.

При этом в соответствии с п.1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описании паспорта гражданина Российской Федерации» указано, что паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с требованиями п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Действия Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области по необоснованному признанию заявителей

1. Кузнецова Александра Семеновича.
2. Блесткина Бориса Павловича.
3. Ивушкина Романа Евгеньевича.
4. Гулько Максима Алексеевича.
5. Бугаян Левона Антраниковича.

повлияли на результаты указанного аукциона, поскольку заявитель Гулько Максим Алексеевич, незаконно допущенный к участию в аукционе, стал победителем аукциона, а заявитель Кузнецов Александр Семенович, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

Документы участника Отрошко В.В. отвечают всем требованиям п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и требованиям извещения о проведении аукциона. Таким образом в соответствии с п. 1, 8 ст. 39.12 Земельного кодекса единственным заявителем допущенным к участию в аукционе должен являться г-н Отрошко В.В. В данном случае в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса аукцион в этом случае признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать мою жалобу обоснованной и выдать Организатору аукциона - Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области предписание направленное на устранение нарушений порядка организации и проведения <sup>аукциона</sup> по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:02:0600022:57 площадью 398 401 кв.м., , местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, северо-западнее п. Кадамовский, путем совершения им следующих действий:

- отмены протокола рассмотрения заявок аукционной комиссией № 3Р/А от 18.10.2016г
- отмены протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 3А от 21.10.2016г.
- повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе с учетом требований п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
- заключения со мной - Отрошко Валентином Вячеславовичем договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600022:57 в соответствии с требованиями п. 12, п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

01.11.2016г.

(дата)

Отрошко Валентин Вячеславович

(Ф.И.О.)



(подпись)