



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОМПЛЕКС"**

Юр.адрес: 443029, г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 110Е, оф. 209
Фактический адрес: 443029, г. Самара, ул. 5-Просека, д.110Е, оф. 209
ИНН 6313549921 КПП 631301001 ОГРН 1156313081980
р/с 40702810454400020008, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607
Самарское отделение №6991 ПАО «Сбербанк»,



8(846)200-17-27

e-mail: komplekssamara@gmail.com

Исх. № 42 от «31» октября 2016 г.

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Жалоба

на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара,
как организатора открытого конкурса

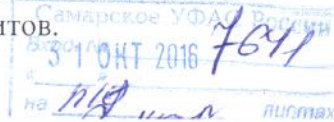
Самарским УФАС России ранее были вынесены Решения по жалобам ООО УК «ЭКОХАУС» (Решения № 214-12122-16/7 от 19.09.2016 г., № 215-12122-16/7 от 19.09.2016 г., № 216-12122-16/7 от 19.09.2016 г., № 217-12122-16/7 от 19.09.2016 г.), ООО «Служба эксплуатации зданий» (Решения № 218-12122-16/7 от 20.09.2016 г., № 219-12122-16/7 от 20.09.2016 г., № 220-12122-16/7 от 20.09.2016 г., № 221-12122-16/7 от 20.09.2016 г.), ООО «КОМПЛЕКС» (Решение № 23-12122-16/7 от 26.09.2016 г.), согласно которым конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, как организатора конкурса, было предписано провести рассмотрение заявок претендентов повторно и продолжить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации согласно Извещений № 130716/13192959/01, 130716/13192959/02, 130716/13192959/03, 130716/13192959/04).

18.10.2016 г., согласно уведомления Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, размещенного на официальном сайте torgi.gov.ru, было проведено повторное рассмотрение заявок участников конкурса, внесших обеспечение заявок.

В вышеуказанных Решениях Самарского УФАС России говорится «В день отмены протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 26.08.2016г., протокола Конкурса № 1 от 26.08.2016г., уведомить участников Конкурса об отмене указанных протоколов, о новой дате рассмотрения заявок на участие в конкурсе, дате проведения конкурса, а также о необходимости внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе». Разъяснений того, что будут рассматриваться повторно уже имеющиеся заявки и с какого именно момента процедуры открытого конкурса, в Решениях не содержится. Таким образом, считаем, что Администрация Октябрьского внутригородского района, как Организатор конкурса, должна была рассмотреть вновь поданные заявки участников конкурса.

ООО «КОМПЛЕКС» были подготовлены новые заявки по всем Извещениям с приложениями, согласно которым в качестве документов, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, были указаны новые платежные поручения о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки с расчетного счета ООО «КОМПЛЕКС» в ПАО «Сбербанк», отличающиеся от указанных в прежних заявках по номеру и дате документа, и не соответствующие ранее поданным заявкам в п.3, п. 2 Заявок (п/п № 49 от 14.10.2016 г. на сумму 28447-45 руб., № 50 от 14.10.2016 г. на сумму 23208-94 руб., № 51 от 14.10.2016 г. на сумму 31091-64 руб., № 52 от 14.10.2016 г. на сумму 35693-52 руб.).

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 18.10.2016 г., ООО «КОМПЛЕКС» не было допущено до участия в конкурсе по причине неполных банковских реквизитов.



18.10.2016 г. ООО «КОМПЛЕКС» на процедуре рассмотрения заявок было заявлено конкурсной комиссии, что ООО «КОМПЛЕКС» просит уточнить заявку, предоставленную ранее для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, в виду того, что указанные в прежней заявке банковские реквизиты по состоянию на 18.10.2016 г. не актуальны, т.к. указанный расчетный счет в АО «АЛЬФА-БАНК» закрыт и для повторного рассмотрения заявок, ООО «КОМПЛЕКС» произвело оплату обеспечения заявок с другого банковского счета.

Данные доводы (не соответствие платежных документов и смена банка ООО «КОМПЛЕКС») конкурсной комиссией не были приняты во внимание.

Считаем, что конкурсная комиссия нарушила права участника ООО «КОМПЛЕКС», рассмотрев заявки, не приняв во внимание уточняющие сведения.

Согласно п. 64 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила), «...конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе».

Считаем, что по истечении промежутка времени от вынесенного первого Решения по жалобе ООО УК «ЭКОХАУС» от 19.09.2016 г. и до 18.10.2016 г. – даты рассмотрения заявок и проведения конкурса, конкурсная комиссия обязана была принять либо новые заявки участников либо уточнить сведения в заявках, предоставленных ранее.

В соответствии с п.п.1 п.53 Правил «Заявка на участие в конкурсе включает в себя: ... реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе». Данные сведения содержатся в п.1 Заявки, утвержденной Приложением № 4 к Правилам.

В рассматриваемой конкурсной комиссией Администрации Октябрьского района городского округа Самара заявке ООО «КОМПЛЕКС» указаны реквизиты АО «АЛЬФА-БАНК». Возврат же перечисленных повторно денежных средств в качестве обеспечения заявок Администрацией Октябрьского района городского округа Самара был произведен по банковским реквизитам ПАО «Сбербанк», что не соответствует положениям Правил.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 22, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- провести проверку правомерности и обоснованности действий конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара по проведению рассмотрения заявок и определению победителя в открытых конкурсах № 1, 2, 3, 4 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4)

- выдать предписание о приостановлении заключения договора управления между Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара и ООО «Рембыт»;

- выдать организатору конкурса предписание об отмене протокола № 1 от 18.10.2016 г. открытых конкурсов № 1, 2, 3, 4 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4)

- признать ООО «КОМПЛЕКС» участником открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106О (Конкурс № 1);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Н (Конкурс № 2);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106М (Конкурс № 3);
- г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106Л (Конкурс № 4).

Приложения:

1. Копия уведомления Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара № 48 от 10.10.2016 г. – 1 экз. на 1 л.
2. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106О – 1 экз. на 2 л.
3. Копия Протокола № 1 от 18.10.2016 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106О – 1 экз. на 2 л.
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106Н – 1 экз. на 2 л.
5. Копия Протокола № 1 от 18.10.2016 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106Н – 1 экз. на 2 л.
6. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106М – 1 экз. на 2 л.
7. Копия Протокола № 1 от 18.10.2016 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106М – 1 экз. на 2 л.
8. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106Л – 1 экз. на 2 л.
9. Копия Протокола № 1 от 18.10.2016 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106Л – 1 экз. на 2 л.
10. Заявка ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. ново-Садовая, д. 106 О с приложением платежного поручения № 50 от 14.10.2016 г. – 1 экз. на 3 л.
11. Заявка ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. ново-Садовая, д. 106 Н с приложением платежного поручения № 51 от 14.10.2016 г. – 1 экз. на 3 л.
12. Заявка ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. ново-Садовая, д. 106 М с приложением платежного поручения № 52 от 14.10.2016 г. – 1 экз. на 3 л.
13. Заявка ООО «КОМПЛЕКС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. ново-Садовая, д. 106 Л с приложением платежного поручения № 49 от 14.10.2016 г. – 1 экз. на 3 л.

Директор
ООО «КОМПЛЕКС»



О.А. Висящева