

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2»

ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520

119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3, помещение XXIX, комната 7

Исх. № 52/P2 от «16» ноября 2016 года

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор конкурса:

Управа района Раменки города Москвы

Местонахождение: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект,
д.31, корп.5

Почтовый адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д.31,
корп.5

Контактное лицо: Кузнецова Любовь Михайловна

Номер контактного телефона 8 (499) 739-19-41

Номер факса: 8 (495) 932-94-86

Адрес электронной почты: KuznetsovaLM@mos.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-
эксплуатационная компания № 2» (ООО «РЭК № 2»)

Местонахождение: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3,
помещение XXIX, комната 7

Почтовый адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., дом 3,
помещение XXIX, комната 7

Контактное лицо: Пятаков Виктор Анатольевич

Номер контактного телефона: (495) 925-89-08

Номер факса: (495) 925-89-00

Адрес электронной почты: VPyatakov@UER-Company.ru

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот №
1, извещение № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года

Московское УФАС
Рег.номер 50113
Зарегистрирован: 17.11.2016



Адрес сайта, на котором размещены обжалуемые торги:
<http://torgi.gov.ru>

Жалоба

**на незаконные действия Управы района Раменки города Москвы при проведении
открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирным домом**

Управой района Раменки города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном
сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>
размещена информация (Извещение № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года) о проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1 (далее - Открытый конкурс).

В соответствии с Протоколом № 1 от 14.09.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) были вскрыты конверты с заявками ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», ЗАО УК «Капитал-Инвест», ООО «СервисГрад», ООО «РЭК № 2», ООО «Базис».

В соответствии с Протоколом № 2 от 21.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года (копия приложена к настоящей жалобе) **четырем из пяти претендентов: ООО «РЭК № 2», ЗАО УК «Капитал-Инвест», ООО «СервисГрад», было отказано в допуске для участия в открытом конкурсе.**

Конкурс был признан несостоявшимся с единственным участником конкурса – ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Решением по делу № 1-00-1819/77 от 10.10.2016 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (копия приложена) Московское УФАС России признало в действиях Организатора конкурса нарушение подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил.

Предписанием по делу № 1-00-1819/77 от 10.10.2016 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (копия приложена) Московское УФАС России:

- отменило Протокол № 2 от 21.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года;
- обязало назначить новую дату рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе;
- обязало назначить новую дату проведения открытого конкурса и подведения его итогов.
- обязало разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) в сети «Интернет».

Срок исполнения предписания - до 14.11.2016.

Однако Организатор конкурса в нарушение Правил и требований Предписания по делу № 1-00-1819/77 от 10.10.2016 года разместил только частично указанную выше информацию (конкурсная документация в новой редакции размещена, извещение в новой редакции - не размещено по настоящее время) на Официальном сайте **в 23 часа 40 минут 14 ноября 2016 года, с нарушением сроков ее размещения, что подтверждается следующими доказательствами.**

Измененной конкурсной документацией было предусмотрено:

- Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе «15» ноября 2016 года, в 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, д. 31, корп. 5 (управа района Раменки города Москвы).

- Место, дата, и время проведения конкурса: «15» ноября 2016 года, в 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, д. 31, корп. 5 (управа района Раменки города Москвы).

По состоянию на 18 часов 31 минуту 15 ноября 2016 года на Официальном сайте в отношении Открытого конкурса была размещена следующая информация.

В разделе – Документы было прикреплено 17 документов (подтверждается скриншотом экрана, скопированного в 18 часов 33 минуты 15.11.2016 года, копия приложена), в том числе:

- файл с именем – «Новое2 Извещение от 14.11.2016 года», который не открывался, что подтверждается скриншотом экрана, скопированного в 18 часов 39 минут 15.11.2016 года – с информацией о произошедшей ошибке при конвертации документа, копия приложена, и скриншотом экрана, скопированного в 18 часов 39 минут 15.11.2016 года - с информацией о том, что запрашиваемая информация не найдена с указанием кода ошибки – 20161115 -1839-c50b7a9c-60e1-12ea-8149-3a684a777bad4.

- файл с именем – «Новая2 Конкурсная документация__изменения от 14.11.2016» - который был прикреплен в 23 часа 40 минут 14 ноября 2016 года, что подтверждается скриншотом экрана, скопированного в 18 часов 42 минуты 15.11.2016 года - с информацией о том, что данный файл был прикреплен в 23 часа 40 минут 14.11.2016 года, копия приложена.

Кроме того факт нарушения сроков размещения изменений в конкурсной документации подтверждается Разделом - Изменения на Официальном сайте, отображенном на скриншоте экрана, скопированного в 18 часов 34 минут 15.11.2016 года - с информацией о том, что внесены изменения в Извещение в 23 часа 57 минут 14.11.2016 года (копия приложена) и копией распечатанного с данного раздела Извещения о проведении торгов (копия приложена) с информацией о том, что последние изменения были внесены 14.11.2016 года.

По состоянию на 12 часов 39 минут 16 ноября 2016 года на Официальном сайте в отношении Открытого конкурса были размещены:

- Протокол № 1 от 14.09.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года (копия приложена) с датой размещения – 15.09.2016 года;

- Протокол № 2 от 21.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года (копия приложена) с датой размещения – 15.09.2016 года;

- Повторно тот же Протокол № 2 от 21.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года (копия приложена) с датой размещения – 16.11.2016 года;

что подтверждается скриншотом экрана, скопированного в 18 часов 39 минут 15.11.2016 года.

Таким образом, Организатор конкурса по состоянию на 12 часов 39 минут 16 ноября 2016 года на Официальном сайте в отношении Открытого конкурса не разместил ни новый Протокол № 2 от 16.11.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01, ни Протокол № 3 от 16.11.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе - в нарушение требований Правил.

С учётом вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Провести внеплановую проверку процедуры открытого конкурса по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1.

3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения сроков размещения изменений в конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1.

4. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.11.2016 года по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1.

5. Отменить Протокол № 3 от 16.11.2016 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.11.2016 года по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1.

6. Отменить результаты открытого конкурса по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1.

7. Выдать организатору конкурса предписание повторно провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Столетова, д. 19, Лот № 1, с учетом Решения Комиссии Московского УФАС России.

8. Решение по данной жалобе предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте по адресу: VPyatakov@UER-Company.ru.

Приложения:

1. Копия Протокола № 1 от 14.09.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года на 3 листах в 1 экз.
2. Копия Протокола № 2 от 21.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100816/2983016/01 от 10.08.2016 года на 5 листах в 1 экз.
3. Копия Решения по делу № 1-00-1819/77 от 10.10.2016 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров на 3 листах в 1 экз.
4. Копия Предписания по делу № 1-00-1819/77 от 10.10.2016 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров на 1 листе в 1 экз.
5. Копия скриншота экрана, скопированного в 18 часов 33 минут 15.11.2016 года на 1 листе в 1 экз.
6. Копия скриншота экрана, скопированного в 18 часов 33 минут 15.11.2016 года на 1 листе в 1 экз.
7. Копия Извещения о проведении торгов на 6 листах в 1 экз.
8. Копия Договора № 212 о передачи полномочий исполнительного органа от 27.04.2009 г. на 3 листах в 1 экз.
9. Копия Протокола № 2 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г. на 2 листах в 1 экз.
10. Копия Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
11. Копия Протокола б/н внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г. на 3 листах в 1 экз.
12. Копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 01/к от 18.01.2002 г. на 1 листе в 1 экз.
13. Копия Устава ООО «РЭК № 2» (вторая редакция) на 8 листах в 1 экз.
14. Копия Изменений № 1 к Уставу ООО «РЭК № 2» на 1 листе в 1 экз.
15. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе в 1 экз.
16. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе в 1 экз.
17. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №017254721 на 1 листе в 1 экз.
18. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года на 1 листе в 1 экз.
19. Копия Устава АО «Управление по ремонту и эксплуатации» (шестая редакция) на 8 листах в 1 экз.
20. Копия Доверенности № 11 от 01.08.2016 года на Пятакова В.А. в 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор АО «УЭР»,
управляющей организации ООО «РЭК № 2»



А.В. Шаров