

**в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес:  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон:  
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

*Наименование организации:* Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы  
*Адрес:* 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10  
*Телефон:* 8 (495) 437-12-50  
*Факс:* 8 (495) 437-23-33  
*E-mail:* ochakovo-uprava@mos.ru  
*Контактное лицо:* Лобанова Татьяна Валентиновна

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»**  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»  
Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI  
Место нахождения: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI  
*E-mail:* almed709@mail.ru  
Тел/факс 8 (963) 754-79-27

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 50040  
Зарегистрирован: 17.11.2016



**ЖАЛОБА**

**равы района Очаково-Матвеевское города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 210916/2845612/03)**

Сообщаем Вам, что Управой Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 (извещение о проведении торгов № 210916/2845612/03);

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

Победителем конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12

(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/03), согласно протоколу №3 от 11.11.2016 ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"

Заявитель не согласен с выводами конкурсной комиссии по следующим основаниям:

1. Претендент ООО «Гарант Сервис» первым озвучил стоимость дополнительных работ по лоту № 1а именно: 279685,00 руб. что соответствует требованиям Конкурсной документации. Однако комиссия продолжила прием предложений от участников конкурса, которые содержали необоснованно завышенные расценки дополнительных работ, содержащие в стоимости работ такие величины как стасплекс в степени бесконечность.

Такие Действия подпадают под определение недобросовестной конкуренции. Недобросовестная конкуренция, это **любые действия хозяйствующих субъектов**

(группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости вред их деловой репутации.

2. В протоколе №3 от 11.11.2016 сформированном конкурсной комиссией отсутствующим сведения о сумме дополнительных работ предложенной претендентом – признанным победителем конкурса, об их наименовании и периодичности, а так же о участнике сделавшем предыдущее предложение по стоимости работ. Несоответствие форме протокола указанной в конкурсной документации в приложении №8 стр. 66-67.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

#### ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

#### Приложение

1. Протокол №3 от 11.11.2016г. конкурса по отбору управляющей компании извещению извещение о проведении торгов №210916/2845612/03
2. Предложение ООО «Гарант Сервис»

Генеральный директор  
ООО «Гарант Сервис»



Медведев А.А.

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом**  
**конкурсе по извещению №210916/2845612/03**

г. Москва

11.11.2016

1. Конкурсная комиссия УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 19:00 11.11.2016 года по адресу: г. Москва ул. Б. Очаковская, д. 10.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

Член комиссии

3. Груздева М. В.

Всего на заседании присутствовало 3 членов комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 21.09.2016.

**Лот № 1**

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 12

4.1. Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	6	ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	-
2.	7	ЗАО "УК Капитал-Инвест"	-
3.	2	АО ВК "Комфорт"	-
4.	9	ООО "Арсенал"	-
5.	4	ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	-
6.	8	ООО "ПЕГАС"	-
7.	3	ООО "ЭВЕРЕСТ"	-
8.	1	ООО "Гарант Сервис"	-
9.	5	ООО "Металлист-Центр"	-

4.2. Критерии оценки заявок: согласно конкурсной документации

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	согласно конкурсной документации	1	1
ЗАО "УК Капитал-Инвест"	согласно конкурсной документации	0	2
АО ВК "Комфорт"	согласно конкурсной документации	0	3
ООО "Арсенал"	согласно конкурсной документации	0	4
ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	согласно конкурсной документации	0	5
ООО "ПЕГАС"	согласно конкурсной документации	0	6
ООО "ЭВЕРЕСТ"	согласно конкурсной документации	0	7
ООО "Гарант Сервис"	согласно конкурсной документации	0	8
ООО "Металлист-Центр"	согласно конкурсной документации	0	9

4.4. Победителем конкурса признан ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское", почтовый адрес:

4.5. Решение комиссии: Победителем признан ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

(подпись)

Член комиссии

3. Груздева М. В.

(подпись)

**Предложение ООО "Гарант Сервис" по перечню  
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся**

**объектом конкурса по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12**

Наименование работ и услуг и требования к качеству выполнения работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость 1 шт (руб )	Количество	Стоимость, всего (руб )
1 Влажная протирка почтовых ящиков (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	ежемесячно	120,00	168,00	20 160,00
2 Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	ежемесячно	150,00	68,00	10 200,00
3 Контроль качества воды: Забор пробы воды в водопроводных кранах в квартирах, проведение анализа, предоставление отчета путем вывешивания результатов на информационные стекла, расположенные в подъездах многоквартирного дома (Объем воды от 1,5 до 2 л) Требование к качеству СанПиН 2 1 4 1074-01 «Питьевая вода гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Федеральный закон от 30 12 2009 N 384-ФЗ (ред. от 02 07 2013) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», МУ 2 1 4 1184-03 «Методические указания по внедрению и применению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2 1 4 1116-02 "Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости Контроль качества"	1 раз в год	5 000,00	1,00	5 000,00
4 Установка цветов в горшках в вестибюлях подъездов на 1 этаже (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	1 раз в год	4 000,00	3,00	12 000,00
5 Уход за штеями в горшках в вестибюлях подъездов на 1 этаже (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	1 раз в неделю	1 400,00	3,00	4 200,00
6 Очистка и мойка фасада здания (кв м) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»	1 раз в год	10,00	9 125,00	91 250,00
7 Обработка фасада гидрофобными или другими специальными растворами (кв м) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»	1 раз в год	15,00	9 125,00	136 875,00
<b>ИТОГО (РУБ )</b>				<b>279 685,00</b>

Генеральный директор ООО "Гарант Сервис"



Медведев А А