

5

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Наименование организации: Управа района Очаково-Матвеевское города
Москвы
Адрес: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10
Телефон: 8 (495) 437-12-50
Факс: 8 (495) 437-23-33
E-mail: ochakovo-uprava@mos.ru
Контактное лицо: Лобанова Татьяна Валентиновна

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI
Место нахождения: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI
E-mail: almed709@mail.ru
Тел/факс 8 (963) 754-79-27

Московское УФАС
Рег.номер 50038
Зарегистрирован: 17.11.2016



ЖАЛОБА

**я Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы при
открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/01)**

Сообщаем Вам, что Управой Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.10 корп.1 (извещение о проведении торгов № 210916/2845612/01);

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

Победителем конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.10 корп.1

(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/01), согласно протоколу №3 от 11.11.2016 является ООО «Металлист-Центр».

Заявитель не согласен с выводами конкурсной комиссии по следующим основаниям:

1. Претендент ООО «Гарант Сервис» первым озвучил стоимость дополнительных работ по лоту № 1а именно: 113 801,00, что соответствует требованиям Конкурсной документации. Однако комиссия продолжила прием предложений от участников конкурса, которые содержали необоснованно завышенные расценки дополнительных работ, содержащие в стоимости работ такие величины как **стасплекс в степени бесконечность**.

Такие Действия подпадают под определение недобросовестной конкуренции. Недобросовестная конкуренция, это **любые действия хозяйствующих субъектов**

(группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости вред их деловой репутации.

2. В протоколе №3 от 11.11.2016 сформированном конкурсной комиссией отсутствующую сведения о сумме дополнительных работ предложенной претендентом – признанным победителем конкурса, об их наименовании и периодичности, а так же о участнике сделавшем предыдущее предложение по стоимости работ. Несоответствие форме протокола указанной в конкурсной документации в приложении №8 стр. 66-67.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

Приложение

1. Протокол №3 от 11.11.2016г. конкурса по отбору управляющей компании извещению извещение о проведении торгов №210916/2845612/01

Генеральный директор
ООО «Гарант Сервис»



Медведев А.А.

**Предложение ООО "Гарант Сервис" по перечню
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся**

объектом конкурса по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, к. 1

Наименование работ и услуг и требования к качеству выполнения работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость 1 шт (руб)	Количество	Стоимость, всего (руб)
1 Влажная протирка почтовых ящиков (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	ежемесячно	120,00	144,00	17 280,00
2 Влажная протирка шкафов для электропитков и слаботочных устройств (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	ежемесячно	150,00	44,00	6 600,00
3 Контроль качества воды. Забор пробы воды в водопроводных кранах в квартирах, проведение анализа, предоставление отчета путем вывешивания результатов на информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома (Объем воды от 1,5 до 2 л) Требование к качеству СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, МУ 2.1.4.1184-03 «Методические указания по внедрению и применению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1116-02 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества"»	1 раз в год	5 000,00	1,00	5 000,00
4 Установка цветов в горшках в вестибюлях подъездов на 1 этаже (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	1 раз в год	4 000,00	1,00	4 000,00
5 Уход за цветами в горшках в вестибюлях подъездов на 1 этаже (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	1 раз в неделю	1 400,00	1,00	1 400,00
6 Очистка и мойка фасада здания (кв. м) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»	1 раз в год	10,00	3 180,84	31 808,40
7 Обработка фасада гидрофобными или другими специальными растворами (кв. м) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»	1 раз в год	15,00	3 180,84	47 712,60
ИТОГО (РУБ)				113 801,00

Генеральный директор ООО "Гарант Сервис"



Медведев А А

ПРОТОКОЛ № 3
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом
конкурсе по извещению №210916/2845612/01

г. Москва

11.11.2016

1. Конкурсная комиссия УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 15:00 11.11.2016 года по адресу: г. Москва ул. Б. Очаковская, д. 10.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

Член комиссии

3. Груздева М. В.

Всего на заседании присутствовало 3 членов комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 21.09.2016.

Лот № 1

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 10, к. 1

4.1. Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	5	ООО "Металлист-Центр"	-
2.	7	ЗАО "УК Капитал-Инвест"	-
3.	9	ООО "Арсенал"	-
4.	2	АО ВК "Комфорт"	-
5.	8	ООО "Пегас"	-
6.	4	ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	-
7.	1	ООО "Гарант Сервис"	-
8.	3	ООО "Эверест"	-
9.	6	ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	-

4.2. Критерии оценки заявок: в соответствии с конкурсной документацией

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ООО "Металлист-Центр"	в соответствии с конкурсной документацией	1	1
ЗАО "УК Капитал-Инвест"	в соответствии с конкурсной документацией	0	2
ООО "Арсенал"	в соответствии с конкурсной документацией	0	3
АО ВК "Комфорт"	в соответствии с конкурсной документацией	0	4
ООО "Пегас"	в соответствии с конкурсной документацией	0	5
ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
ООО "Гарант Сервис"	в соответствии с конкурсной документацией	0	7
ООО "Эверест"	в соответствии с конкурсной документацией	0	8
ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	в соответствии с конкурсной документацией	0	8

4.4. Победителем конкурса признан ООО "Металлист-Центр", почтовый адрес:

4.5. Решение комиссии: Победителем признан ООО "Металлист-Центр"

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

(подпись)

Член комиссии

3. Груздева М. В.

(подпись)