

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Наименование организации: Управа района Очаково-Матвеевское города
Москвы
Адрес: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10
Телефон: 8 (495) 437-12-50
Факс: 8 (495) 437-23-33
E-mail: ochakovo-uprava@mos.ru
Контактное лицо: Лобанова Татьяна Валентиновна

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI
Место нахождения: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI
E-mail: almed709@mail.ru
Тел/факс 8 (963) 754-79-27

Московское УФАС
Рег.номер 50043
Зарегистрирован: 17.11.2016



ЖАЛОБА

вы района Очаково-Матвеевское города Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/06)

Сообщаем Вам, что Управой Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 к.3 (извещение о проведении торгов № 210916/2845612/06);

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

Победителем конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 к.3

(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/06), согласно протоколу №3 от 11.11.2016 ООО «Металлист-Центр»

Заявитель не согласен с выводами конкурсной комиссии по следующим основаниям:

В протоколе №3 от 11.11.2016 сформированном конкурсной комиссией отсутствуют сведения о сумме дополнительных работ предложенной претендентом – признанным победителем конкурса, об их наименовании и периодичности, а так же о участнике сделавшем предыдущее предложение по стоимости работ. Несоответствие форме протокола указанной в конкурсной документации в приложении №8 стр. 66-67.

Такие Действия подпадают под определение недобросовестной конкуренции. Недобросовестная конкуренция, это любые действия хозяйствующих субъектов

(группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости вред их деловой репутации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

Приложение

1. Протокол №3 от 11.11.2016г. конкурса по отбору управляющей компании извещению извещение о проведении торгов №210916/2845612/06

Генеральный директор
ООО «Гарант Сервис»



Медведев А.А.

ПРОТОКОЛ № 3
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом
конкурсе по извещению №210916/2845612/06

г. Москва

11.11.2016

1. Конкурсная комиссия УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 20:38 11.11.2016 года по адресу: г. Москва ул. Б. Очаковская, д. 10.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

Член комиссии

3. Груздева М. В.

Всего на заседании присутствовало 3 членов комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 21.09.2016.

Лот № 1

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 12, к. 3

4.1. Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	5	ООО "Металлист-Центр"	-
2.	7	ЗАО "УК Капитал-Инвест"	-
3.	3	ООО "ЭВЕРЕСТ"	-
4.	4	ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	-
5.	9	ООО "АРСЕНАЛ"	-
6.	2	АО ВК "Комфорт"	-
7.	1	ООО "Гарант-Сервис"	196641, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Школьная ул., д. 12, литера А, пом. 4Н
8.	6	ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	-
9.	8	ООО "Пегас"	-

4.2. Критерии оценки заявок: в соответствии с конкурсной документацией

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ООО "Металлист-Центр"	в соответствии с конкурсной документацией	1	1
ЗАО "УК Капитал-Инвест"	в соответствии с конкурсной документацией	0	2
ООО "ЭВЕРЕСТ"	в соответствии с конкурсной документацией	0	3
ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	в соответствии с конкурсной документацией	0	4
ООО "АРСЕНАЛ"	в соответствии с конкурсной документацией	0	5
АО ВК "Комфорт"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
ООО "Гарант-Сервис"	в соответствии с конкурсной документацией	0	7
ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	в соответствии с конкурсной документацией	0	7
ООО "Пегас"	в соответствии с конкурсной документацией	0	7

4.4. Победителем конкурса признан ООО "Металлист-Центр", почтовый адрес:

4.5. Решение комиссии: Победителем признан ООО "Металлист-Центр"

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

(подпись)

Член комиссии

3. Груздева М. В.

(подпись)