

5

**в Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Адрес:  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон:  
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

*Наименование организации:* Управа района Очаково-Матвеевское города  
Москвы  
*Адрес:* 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10  
*Телефон:* 8 (495) 437-12-50  
*Факс:* 8 (495) 437-23-33  
*E-mail:* ochakovo-uprava@mos.ru  
*Контактное лицо:* Лобанова Татьяна Валентиновна

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»**  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»  
Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI  
Место нахождения: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI  
*E-mail:* almed709@mail.ru  
Тел/факс 8 (963) 754-79-27

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 50044  
Зарегистрирован: 17.11.2016



**ЖАЛОБА**

на **района Очаково-Матвеевское города Москвы при  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/07)**

Сообщаем Вам, что Управой Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 к.4 (извещение о проведении торгов № 210916/2845612/07);

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

Победителем конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 к.4

(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/07), согласно протоколу №3 от 11.11.2016 ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское".

Заявитель не согласен с выводами конкурсной комиссии по следующим основаниям:

В протоколе №3 от 11.11.2016 сформированном конкурсной комиссией отсутствовало сведения о сумме дополнительных работ предложенной претендентом – признанным победителем конкурса, об их наименовании и периодичности, а так же о участнике сделавшем предыдущее предложение по стоимости работ. Несоответствие форме протокола указанной в конкурсной документации в приложении №8 стр. 66-67.

Такие Действия подпадают под определение недобросовестной конкуренции. Недобросовестная конкуренция, это **любые действия хозяйствующих субъектов**

(группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости вред их деловой репутации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

#### ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

#### Приложение

1. Протокол №3 от 11.11.2016г. конкурса по отбору управляющей компании извещению извещение о проведении торгов №210916/2845612/07

Генеральный директор  
ООО «Гарант Сервис»



Медведев А.А.

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом**  
**конкурсе по извещению №210916/2845612/07**

г. Москва

11.11.2016

1. Конкурсная комиссия УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 20:43 11.11.2016 года по адресу: г. Москва ул. Б. Очаковская, д. 10.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

Член комиссии

3. Груздева М. В.

Всего на заседании присутствовало 3 членов комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 21.09.2016.

**Лот № 1**

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 12, к. 4

4.1. Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	6	ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	-
2.	7	ЗАО "УК Капитал-Инвест"	-
3.	3	ООО "ЭВЕРЕСТ"	-
4.	9	ООО "АРСЕНАЛ"	-
5.	4	ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	-
6.	1	ООО "Гарант Сервис"	-
7.	2	АО ВК "Комфорт"	-
8.	5	ООО "Металлист-Центр"	-
9.	8	ООО "ПЕГАС"	-

4.2. Критерии оценки заявок: в соответствии с конкурсной документации

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	в соответствии с конкурсной документацией	1	1
ЗАО "УК Капитал-Инвест"	в соответствии с конкурсной документацией	0	2
ООО "ЭВЕРЕСТ"	в соответствии с конкурсной документацией	0	3
ООО "АРСЕНАЛ"	в соответствии с конкурсной документацией	0	4
ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	в соответствии с конкурсной документацией	0	5
ООО "Гарант Сервис"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
АО ВК "Комфорт"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
ООО "Металлист-Центр"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
ООО "ПЕГАС"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6

4.4. Победителем конкурса признан ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское", почтовый адрес:

4.5. Решение комиссии: в соответствии с конкурсной документацией

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

(подпись)

Член комиссии

3. Груздева М. В.

(подпись)