

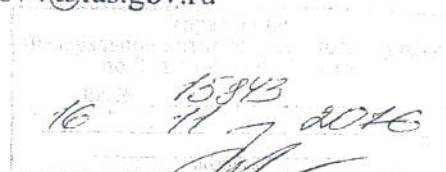
Акционерное общество «Троицкая
энергетическая компания»
ЗАО «ТЭК»

Монтажников ул., д. 4,
г. Троицк Челябинская область, 457100
Тел./факс (35163) 2-04-12
<http://www.trenko.ru>
ОГРН 1087418001483
ИНН 7418017355 КПП 742401001

15.11.16 N 204/11
На N _____ от _____

Руководителю УФАС России по
Челябинской области

454111, г. Челябинск, ул. Ленина, 59
ГСП-6
to74@fas.gov.ru



3 ноября 2016 года в газете «Вперед» на стр. 22 было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, в соответствии с которым администрация города Троицка объявила о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. В качестве объекта концессионного соглашения в извещении указаны объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности города Троицка Челябинской области, а также объекты, созданные в рамках концессионного соглашения – газовая котельная, мощностью 120 МВт и подводящие сети теплоснабжения.

Просим Вас проверить законность проведения указанного конкурса, поскольку считаем, что администрацией города Троицка нарушены положения федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон О защите конкуренции) и положения федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – закон О концессионных соглашениях), а именно:

- в нарушение требований п. 1 ст. 26 закона О концессионных соглашениях сообщение о проведении конкурса не опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- в нарушение требований пп. 13 п. 3 ст. 26 закона О концессионных соглашениях сообщение о проведении конкурса не содержит порядка определения победителя конкурса, есть лишь ссылка на тот факт, что порядок определения победителя конкурса отражен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте, при этом до сегодняшнего дня сообщение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация не опубликована ни на сайте www.torgi.gov.ru, ни на сайте www.troick.su;
- в нарушение требований п. 3 ст. 4 закона О концессионных соглашениях объекты, указанные в качестве объектов концессионного соглашения не были включены в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, который должен был быть утвержден до 1 февраля текущего года и размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов;
- в соответствии с п. 5 ст. 4 закона О концессионных соглашениях, предусмотрено, что «концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, указанных в части 1 статьи 4, за исключением случаев, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и при осуществлении концессионером деятельности в предусмотренной концессионным соглашением реализация

концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Заключение концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений допускается, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции». При этом в извещении о проведении конкурса, опубликованном в газете «Вперед» 03.11.2016 г., в качестве объекта концессионного соглашения указаны объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности города Троицка Челябинской области и вновь создаваемая в рамках концессионного соглашения газовая котельная, мощностью 120 МВт (далее – газовая котельная), что противоречит требованиям п. 5 ст. 4 закона О концессионных соглашениях, поскольку объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности города Троицка, представляют собой ни что иное, как сети теплоснабжения центральной части города Троицка и их нахождение во владении концессионера подразумевает их обслуживание, эксплуатацию и модернизацию, и соответственно, наличие тарифа на транспортировку тепловой энергии. Вновь создаваемая в рамках концессионного соглашения газовая котельная подразумевает наличие у концессионера тарифа на выработку тепловой энергии, что незаконно;

- в нарушение требований п. 3 ст. 17 закона О защите конкуренции в состав объекта концессионного соглашения включены: работы, связанные с обслуживанием, эксплуатацией и модернизацией сетей теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Троицка и работы, связанные с созданием нового объекта – газовой котельной с подводящими сетями теплоснабжения, при этом работы по обслуживанию, эксплуатации и модернизации сетей не требуют каких-либо дополнительных лицензий или разрешений и стоимость этих работ в разы меньше затрат на создание газовой котельной, работы же по созданию газовой котельной могут выполняться только лицами, имеющими допуск к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства и величина затрат на создание указанного объекта в разы превышает стоимость всех работ по обслуживанию, эксплуатации и модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Троицка Челябинской области, что влечет за собой ограничение конкуренции ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в указанном конкурсе (задаток для участие в конкурсе установлен в размере 50 млн. рублей, что не сопоставимо с работами по эксплуатации сетей теплоснабжения), более того, работы по обслуживанию, эксплуатации и модернизации сетей теплоснабжения и работы по строительству газовой котельной с подводящими сетями представлены на разных товарных рынках, на каждом из которых имеется круг потенциальных участников конкурса, готовых выполнить эти работы, и соответственно неправомерно объединение в один лот работ по обслуживанию, эксплуатации и модернизации сетей теплоснабжения и работ по строительству газовой котельной с подводящими сетями, поскольку это влечет ограничение конкуренции и количества участников конкурса;

- в нарушении требований п. 6 ст. 24 закона О концессионных соглашениях в качестве критерия конкурса указан индекс эффективности операционных расходов, как один из долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера. Такой критерий законом О концессионных соглашениях не предусмотрен (п. 2.4. ст. 24) соответственно использование такого критерия не допускается;

- на официальном сайте администрации города Троицка Челябинской области (www.troick.su) в разделе «Инвесторам» Инвестиционного портала города Троицка во вкладке «Инвестиционные проекты» присутствует информация о завершённом конкурсе на «Проектирование и строительство газовой котельной (энергоустановки), предназначенной для теплоснабжения города Троицка, мощностью 120 МВт,

расположенной по адресу: г. Троицк, Южный промышленный район города, вдоль автодороги Троицк — Золотая Сопка, проектирование подводящих инженерных сетей к ней, организация деятельности по производству и передаче тепловой энергии» (Дата публикации извещения: 19.05.2015), при этом в соответствии с протоколом № 1-1 от 09.07.2015 г. победителем указанного конкурса было признано общество с ограниченной ответственностью «Светотехническая компания «Мир Света», по имеющейся в нашем распоряжении информации по результатам указанного конкурса был заключен инвестиционный договор, который до настоящего времени не расторгнут и не исполнен, в связи с чем, проведение нового конкурса объектом которого является создание той же самой газовой котельной, мощностью 120 МВт является незаконным.

Просим Вас проверить соответствие действующему законодательству действий администрации города Троицка по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Приложение: копия страницы газеты «Вперед» от 03 ноября 2016 г. с извещением о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Генеральный директор



