

ООО «А+»

ИНН 7720674447 ОГРН 1097746823723 расчетный счет 40702810400310000998 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411
корреспондентский счет 30101810145250000411
111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.25, тел. (499) 213-00-13

Исх. № 11

Дата: 17 ноября 2016 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От кого: ООО «А+»

111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.25

Жалоба на решение аукционной комиссии

1. Продавец: Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»

Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Контактный телефон ответственного лица: 8 (495) 255-00-05, 8 (499) 766-73-43

Факс: 8 (499) 766-21-88

Адрес электронной почты: sales@kpugs.ru

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Место нахождения: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12

Контактный телефон ответственного лица: 8 (495) 957-75-00 доб. 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183

Факс: 8 (495) 957-99-97

Адрес электронной почты: mostender@mos.ru

Участник закупки (заявитель): ООО «А+» в лице генерального директора Терехова А.В., ИНН 7720674447. Место нахождения/Почтовый адрес: 111123, г. Москва, ш.Энтузиастов, д.56, стр.25. Адрес электронной почты: 9097915@mail.ru, Телефон/факс: (499) 213-00-13; Контактное лицо: Дубинская Светлана Олеговна

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: -
Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- АИС УИД «Единый информационный инвестиционный портал города Москвы» www.investmoscow.ru (далее - ЕИИП).

Адрес сайта электронной площадки: www.roseltorg.ru

3. Номер извещения: СОМ04101600058

4. Наименование закупки: Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Большой Симоновский пер., д. 2, кв. 100

Дата опубликования документации об аукционе в электронной форме: 30.09.2016.

5. Обжалуемые действия:

Обжалуются действия аукционной комиссии, а именно решение аукционной комиссии отклонить заявку ООО «А+» (№5) на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, Большой Симоновский пер., д. 2, кв. 100.

Основание для отклонения: заявка №5 не соответствует требованиям, установленным Положением и Извещением о проведении аукциона, а именно, в соответствии с п. 12.3.5. Положения не представлено решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, а именно, в представленном решении отсутствуют существенные условия - предмет сделки (п. 3 ст. 46 Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью").

6. Доводы жалобы:

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ) решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

Вместе с тем, согласно пункту 1 части 9 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются, в том числе к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Таким образом, порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный статьей 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ, не применяется к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, которая была представлена заявителем в составе заявки, а также согласно учредительных документов, представленных заявителем в составе заявки, единственным участником (учредителем) ООО «А+» является Терехов Андрей Владимирович.

Таким образом, порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный статьей 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ, не применим к ООО "А+". Следовательно, заявка Заявителя неправомерно отклонена от участия в открытом аукционе.

Кроме того, просим обратить внимание, что в результате незаконного отклонения заявки заявителя, при проведении аукциона, повышение начальной цены фактически отсутствовало.

На основании вышеизложенного просим:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № COM04101600058-1;
2. Рассмотреть заявки участников открытого аукциона повторно.

Генеральный директор



А.В. Терехов

Приложения:

1. Решение о назначении генерального директора;
2. Решение о продлении полномочий генерального директора;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
4. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № COM04101600058-1.