



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

21.11.2016 № 5/44613

На № _____ от _____

Заявитель:

Заказчик:

Управленит земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа г.Уфа
Республики Башкортостан
450054, г. Уфа, пр-т Октября,
д. 56, корп. 3
тел/факс. 8 (347) 279-04-67; 232-90-82
E-mail: uzio@ufacity.info

**Уведомление № 510 -18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

21.11.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 16.11.2016 вх. №16596 на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (450054, г. Уфа, пр-т Октября, д. 56, корп. 3) при проведении открытого аукциона по лоту №1 (земельный участок в собственность для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: г. Уфа, Кировский район, д. Искино, севернее дома №22 по переулку Раздольный, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 02:55:051011:1131, с начальной ценой земельного участка 1 364 175,00 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять) руб. 00 коп. (извещение № 251016/0744033/01 от 25.10.2016 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от от 16.11.2016 вх. №16596.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 24.11.2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0105465

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (450054, г. Уфа, пр-т Октября, д. 56, корп. 3) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 16.11.2016 вх. №16596 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Жалоба

на проведение торгов по извещению №251016/0744033/01 от 25.10.2016 (открытый аукцион), лот №1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, расположенный по адресу: 450054, Респ. БАШКОРТОСТАН, г. УФА, пр-кт ОКТЯБРЯ, д. 56, корп. 3, Телефон: 83472790467, Факс: 83472329082, E-Mail: uzio@ufacity.info, Контактное лицо:

В извещение №251016/0744033/01 от 25.10.2016 (открытый аукцион), лот №1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, выставлен на продажу земельный участок в собственность для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: г. Уфа, Кировский район, д. Искино, севернее дома №22 по переулку Раздольный, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 02:55:051011:1131, с начальной ценой земельного участка 1 364 175,00 (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят пять) руб. 00 коп.

В 2014 году мною, _____, в адрес Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан было направлено заявление о предоставлении свободного земельного участка площадью около 25 соток в аренду за плату для строительства коттеджа с приусадебным участком в г.Уфа, деревне Искино, Кировский район, примерно в 180 метрах севернее дома 22 пер Раздольный, с приложенной схемой. В тоже время был получен ответ о необходимости получения градостроительного заключения и последующей постановки на кадастровый учет данного свободного земельного участка. Своими силами и за счет собственных средств свободный земельный участок был поставлен на кадастровый учет и был присвоен кадастровый номер: 02:55:051011:1131. Стоимость услуг составила около 7800 рублей, постановка на кадастровый учет инженером – 6000 рублей, градостроительное заключение 1800 рублей.

24.02.2015 года мною было подано заявление о предоставлении земельного участка по адресу: г.Уфа, Кировский район, д.Некино, севернее дома №22 по переулку Раздольный, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 02:55:051011:1131 для строительства индивидуального жилого дома, в аренду за плату.

УПРАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН было опубликовано извещение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 02:55:051011:1131, после 30 дней сказали будут торги.

Так же в октябре 2015 года мною было написано заявление в Прокуратуру г.Уфы о неправомерности УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН по предстоящему выставлению земельного участка с кадастровым номером 02:55:051011:1131 на торги по продаже в собственность а не в аренду как я испрашивал в заявлении о предоставлении.

В извещении №251016/0744033/01 от 25.10.2016 (открытый аукцион), лот №1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН выставлен на продажу земельный участок в собственность для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: г. Уфа, Кировский район, д. Некино, севернее дома №22 по переулку Раздольный, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 02:55:051011:1131. Хотя изначально мною данный земельный участок испрашивался в аренду.

Считаю, что мои права нарушены, процедура предоставления земельного участка не соблюдена, обязанности по подготовке и постановке на кадастровый учет переложены на заявителя.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас проверить соблюдение земельного законодательства и соблюдение процедуры предоставления земельного участка, признать открытый аукцион по лоту № 1 25.11.2016 15:00 по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября, 56/3 (каб.524), организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН не действительным по лоту № 1 и обязать организатора открытого аукциона выставить данный земельный участок по продаже права аренды. А так же провести повторные торги по данному лоту.