

В Кемеровское УФАС России

От ООО "Импорт-Консалтинг",

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 211016/0232674/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 21.10.2016, дата окончания приема заявок на участие 21.11.2016, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЯЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (232674), ИНН: 4246003633, ОГРН: 1034246000920, адрес регистрации: 652100, обл КЕМЕРОВСКАЯ, р-н ЯЙСКИЙ, пгт ЯЯ, ул ШКОЛЬНАЯ, д. 10, местоположение: 652100, Кемеровская область, Яйский район, п.г.т Яя, Советская 17, номер контактного телефона: 83844122367

Извещение и документация о продаже земельного участка с кадастровым номером 42:18:0118044:372 составлены с нарушением Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) в нарушение п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ организатор торгов требует с заявителей не установленные законом документы:

- платежный документ подтверждающий внесение задатка с ОТМЕТКОЙ банка;
- опись в 2-х экз.;
- нотариально заверенные копии учредительных документов (для юр. лица).

2) в п. 2.4. аукционной документации организатора торгов указано, что по результатам рассмотрения документов, организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола о признании претендентов участниками торгов. Однако согласно п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор торгов должен составить протокол рассмотрения заявок в соответствии с которым заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола);

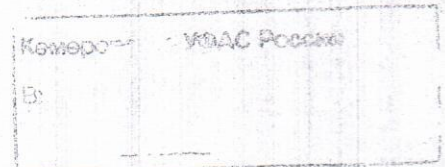
3) в п. 2.6. аукционной документации содержится условие о том, что договор аренды земельного участка (приложение № 2) подлежит заключению через 10 дней со дня подписания протокола. Однако согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ договор заключается не ранее десяти дней со дня РАЗМЕЩЕНИЯ информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4) В тексте извещения, аукционной документации и проекте договора присутствует слово АРЕНДА земельного участка, а не купля-продажа земельного участка.



подпись

21.11.2016



21.11.16