

В Управление Федеральной антимонопольной службы РФ по Московской области
г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Закупка №4132673. Комплексное техническое обслуживание лифтов и предоставление услуг диспетчерской связи

Номер закупки в ЕИС 31604280659

**от участника отбора
Акционерного общества Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"**

Заказчик
Муниципальное унитарное предприятие Павлово-Посадского муниципального района
Московской области «Управляющая компания «Жилой дом»
г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д. 3,
8 (49643) 2-33-96,
Контактные лица: Антонова Ирина Александровна 8(926)238-58-26, gildom@yandex.ru

**Жалоба
на действия заказчика**

01 ноября 2016 г. МУП «Управляющая компания «Жилой дом» на электронной торговой площадке <http://www.otc-tender.ru> было опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме на заключение Договора, предметом которого является комплексное обслуживание лифтов и предоставление услуг диспетчерской связи.

Считаю, что в аукционную документацию включены необоснованные требования к участнику закупки, которые создают незаконные ограничения по количеству участников закупки.

Согласно статье 3 ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и п. 4.1 Типового положения о закупке товаров, работ и услуг (утверждено Постановлением Правительства МО от 19.08.2014 № 666/31 "О мерах по реализации Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в Московской области") при закупке товаров, работ, услуг заказчики должны руководствоваться принципами равноправия, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

1. В состав аукционной документации входит Техническое задание, которым определяются требования к работам, составляющим предмет закупки.

Пунктом 15.6. Технического задания предусмотрено, что Диспетчерский пункт Подрядчика должен находиться в Павлово-Посадском районе Московской области, чтобы выполнять требования «Особых условий» пункта 8 Технического задания.

Пунктом 8 Технического задания предусмотрены следующие требования к обслуживанию лифтового оборудования:

Режим работы лифтов – круглосуточный, ежедневное обслуживание.

Эвакуация пассажиров из остановившегося лифта после поступления заявки – не более 20 минут.

Прибытие персонала на неработающий лифт: в течение 30 минут круглосуточно, ежедневно.

Пуск лифтов при отсутствии работ капитального характера или замены оборудования не более 1 часа.

Пуск лифтов с заменой оборудования или устранением вандальных действий, без проведения работ капитального характера не более 8 часов.

Пуск лифтов на которых требуется проведение работ капитального характера, осуществляется по согласованию с Заказчиком и в соответствии с приказом Госстроя РФ от 30.06.99 N 158 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ".

Режим работы системы диспетчерского контроля – круглосуточный, ежедневное обслуживание.

Восстановление работы системы после сбоя - не более 1 часа.

Выполнение текущих заявок – не более 8 часов.

Восстановление работы системы после замены оборудования или вандальных действий, без проведения работ капитального характера не более 8 часов.

Аварийное обслуживание - круглосуточно.

Таким образом, для выполнения требования пункта 8 Технического задания необходимо наличие у подрядчика диспетчерского пункта, на который поступает информация о неисправностях лифтового оборудования и с которого данная информация доводится до сведения электромехаников и аварийных бригад. Обмен информацией между диспетчерским пунктом и техническим персоналом осуществляется с использованием систем электронной связи (телефон, интернет). Поэтому диспетчерский пункт может располагаться на значительном удалении от месторасположения лифтового оборудования. Например, в работе АО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ", которое обслуживает несколько тысяч лифтов на территории различных районов Московской области, используется практика работы единого диспетчерского центра, в который моментально поступает информация обо всех неисправностях. Сотрудники такого центра имеют постоянную связь с техническим персоналом и могут оперативно организовать прибытие электромехаников на объект и устранение неисправности в кратчайший срок.

Поэтому требование пункта 15.6. Технического задания о том, что диспетчерский пункт должен обязательно находиться в Павлово-Посадской районе Московской области является ничем не обоснованным и искусственно ограничивает круг потенциальных участников закупки (создает необоснованные преимущества для организаций у которых диспетчерские пункты организованы именно в Павлово-Посадской районе).

2. Пунктом 15.7. Технического задания предусмотрено, что для выполнения поставленных задач необходимо наличие лаборатории по электронному ремонту лифтов и складских помещений, расположенных в Павлово-Посадском районе.

В действительности для практической реализации пункта 8 Технического задания требуется постоянное присутствие в непосредственной близости от обслуживаемого оборудования квалифицированного персонала (электромехаников по обслуживанию лифтового оборудования), обеспеченного автотранспортом, инструментом и комплектом запасных частей/расходных материалов, необходимых для устранения неисправностей, не относящихся к работам капитального характера. При этом наличие складских помещений для хранения

крупногабаритных узлов (используются только при работах капитального характера), а также лаборатории по электронному ремонту лифтов в непосредственной близости от обслуживаемого оборудования не является необходимым условием для качественного выполнения работ.

Поэтому требование пункта 15.7. Технического задания о том, что лаборатория по электронному ремонту лифтов и складские помещения должны обязательно находиться в Павлово-Посадской районе Московской области является ничем не обоснованным и искусственно ограничивает круг потенциальных участников закупки (создает необоснованные преимущества для организаций у которых лаборатория и склад находится именно в Павлово-Посадской районе).

На основании изложенного прошу:

1. Провести проверку законности действий МУП «Управляющая компания «Жилой дом» по включению в аукционную документацию требований о наличии у участника закупки диспетчерского пункта, лаборатории и складских помещений на территории Павлово-Посадского района Московской области (пункты 15.6. и 15.7 Технического задания).
2. Приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ»;
- 3) Копия решения о назначении Генерального директора АО Фирма "ЛИФТРЕМОНТ".



Генеральный директор АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ»