

5
ООО «ЭДЕМ»

ИНН 7723335315, КПП 770901001, ОГРН 1037723018211

109147, г.Москва, ул. Таганская, д. 44; тел. 8(499) 763-68-54; e-mail: com-assorti@yandex.ru


Исх. от 21.11.2016г. № 41

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1 (вход со стороны Боярского переулка)
107078

от Генерального директора ООО «Эдем»
109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 44
Тел:8(499) 763-68-54
Факс: отсутствует
e-mail: com-assorti@yandex.ru
ИНН 7723335315

Жалоба на действия продавцов, организатора

Номер процедуры	SBR012-1610030022
Тип процедуры	 Публичное предложение
Номер процедуры	SBR012-1610030022
Наименование процедуры *	Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Таганская, д.44 (Подвал, помещение II, комнаты с 1 по 7), площадь объекта - 339,9 кв.м.
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	http://utp.sberbank-ast.ru/AP
Регион / Местоположение *	Г. Москва

Московское УФАС
Рег.номер. 50877
Зарегистрирован: 21.11.2016



Продавцы: Продавец 1 - Департамент городского имущества города Москвы (109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес электронной почты dgi@mos.ru, телефон: 8 (495) 777-77-77, Продавец 2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-156, 57-183, 54-505 и 8 (495) 957-99-97).

Организатор: Департамент города Москвы по конкурентной политике

ИНН 7704515009

КПП 770101001

Юридический адрес 105062, Российская Федерация, Г. Москва, Москва,

(Место нахождения) Макаренко, д. 4, к./стр. 1

Фактический адрес: 107045, Российская Федерация, Г. Москва, Москва,
(почтовый) Печатников пер, д. 12

Адрес электронной NovikovaNN@mos.ru
почты *

Номера контактных +74959577500
телефонов *

Контактное лицо, Новикова Наталья Николаевна
должность *

Инициатор:

Наименование инициатора Тендерный комитет

Полное наименование Департамент города Москвы по конкурентной политике
инициатора

ИНН 7704515009

КПП 770101001

Юридический адрес / Место 105062, Российская Федерация,
нахождения г. Москва, Москва, Макаренко, д. 4, к./стр. 1

Фактический адрес (почтовый) 107045, Российская Федерация,
г. Москва, Москва, Печатников пер, д. 12

Оператор электронной торговой площадки: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная
система торгов» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>).

Объект приватизации, находится в собственности города Москвы (имущество),
выставлен на торги в электронной форме по продаже посредством публичного
предложения.

Дата и время публикации извещения (время московское): 03.10.2016 г. 16:27

Дата и время окончания срока подачи заявок (время московское): 15.11.2016 г.
15:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок: 18.11.2016 г.

Дата и время начала торговой сессии: 23.11.2016г. 08:30

Фактические обстоятельства дела

Общество с ограниченной ответственностью «Эдем» (далее – Заявитель) 15.11.2016 года
подало заявку на участие в Публичном предложении № SBR012-1610030022 на продажу
имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного
предложения в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Таганская, д.44 (Подвал,
помещение II, комнаты с 1 по 7), площадь объекта - 339,9 кв.м., размещенного на
электронной площадке - <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – Электронная площадка).
Номер заявки: 3529

18.11.2016 18:32 мск Заявителю в личный кабинет на Электронной площадке поступило уведомление об отказе в допуске к участию в торгах по причине:

«Состав документов претендента не соответствует требованиям документации (п.5.2.2 «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи»: (не представлена заявка на участие в торгах по форме приложения к информационному сообщению)»

Заявитель считает данное решение необоснованным и противоречащим требованиям действующего законодательства и тендерной документации, а протокол об определении Участников по лоту № 1 от 18.11.2016 года подлежащим отмене.

Обоснование позиции Заявителя

Пунктом 1.11. тендерной документации установлен исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложение 1 к информационному сообщению):

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Пунктом 5.2. тендерной документации установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа претенденту в допуске к участию в продаже, а именно:

«5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.»

В свою очередь, настоящим Заявитель сообщает, что в состав заявки, поданной им 15.11.2016 года на участие в Публичном предложении № SBR012-1610030022 на продажу имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Таганская, д.44

(Подвал, помещение II, комнаты с 1 по 7), площадь объекта - 339,9 кв.м. входил весь комплект необходимых документов и сведения в соответствии с требованиями п. 1.11. тендерной документации, включая заявку на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению.

Данный довод подтверждается информацией из личного кабинета Заявителя на <http://utp.sberbank-ast.ru> (скриншот прилагается).

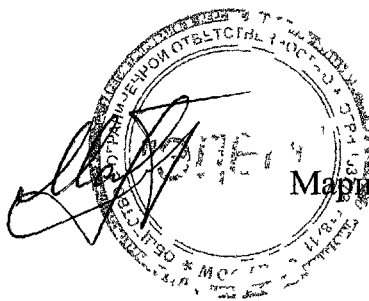
На основании изложенного, прошу признать настоящую жалобу обоснованной, а также:

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу с уведомлением Общества с ограниченной ответственностью «Эдем».
2. Признать недействительным протокол об определении Участников по лоту № 1 от 18.11.2016 года.
3. Приостановить процедуру (Публичное предложение) № SBR012-1610030022 до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
4. Привлечь к рассмотрению данной жалобы Оператора электронной торговой <http://utp.sberbank-ast.ru> площадки с целью предоставления им документов, поданных ООО «Эдем» в составе заявки на участие в процедуре (Публичном предложении) № SBR012-1610030022.
5. Вернуть процедуру (Публичное предложение) № SBR012-1610030022 этап подачи заявок.
6. Провести внеплановую проверку процедуры (Публичного предложения) № SBR012-1610030022 на предмет правомерности действий заказчика.

Приложение:

1. Скриншот заявки из личного кабинета Заявителя (ООО «Эдем») на 4 листах.
2. Копия Решения о подтверждении полномочий Генерального директора ООО «Эдем» на 1 листе.

Генеральный директор ООО «Эдем»



Мариничева Т.Ю.