

**Благотворительный Фонд**  
**«Строительство Храма святого праведного воина Ф.Ф. Ушакова»**  
ИНН/КПП 3017064209/301701001

414028, Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, 70Б Тел./факс: +7(8512) 59 22 29  
E-mail: vivanov@cnrg.ru

От 21.11.2016г № 21  
**Литвинову**

**На рассмотрение**  
Федеральной антимонопольной службы

*Мухамбаев*  
*для рассмотрения*  
*23.11.16*

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Астраханской области

*на* 1.12.16 № 11  
**ЖАЛОБА** 22 ноя 2016

**на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ООО**  
**"Гостиничный комплекс "Золотой Затон" Еремицкого А.В.**

ООО «Центр Морских Технологий «ШЕЛЬФ» обратилось в Арбитражный суд Астраханской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) ООО Гостиничный комплекс «Золотой Затон».

Определением от 28.07.2015 под делу № А06-4185/20015 в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Гостиничный комплекс "Золотой Затон" (414028, г.Астрахань, ул.Адмирала Нахимова, 60, ОГРН 1083017002420, ИНН 3017056857) введена процедура банкротства — наблюдение.

Этим же определением был утвержден временный управляющий — Еремицкий Александр Викторович (ИНН 301500681277, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №1625, поч.адрес для корреспонденции: 414056 г. Астрахань, ул.Татищева, д.16 Д, кв.5), являющийся членом Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих «Меркурий».

Решением от 23.12.2015 Арбитражного суда Астраханской области Общество с ограниченной ответственностью "Гостиничный комплекс "Золотой Затон" было признано несостоятельным (банкротом). В отношении него была открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, до 21.06.2016 года.

Этим же решением был утвержден конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "Гостиничный комплекс "Золотой Затон" - все тот же Еремицкий Александр Викторович.

14.10.2016 на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» Еремицким А.В. ([https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/hv\\_bWYXslrUjHsw0Pxxrxg/](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/hv_bWYXslrUjHsw0Pxxrxg/)) было размещено извещение о проведении торгов в форме публичного предложения продавца, согласно которому был выставлен лот № 1 на продажу модульного сборно-разборного комплекса для временного проживания. Представляет собой комплекс из 22 жилых модулей (вагончиков-бытовок), снабженных общей крышей (навесом) и ограждающими конструкциями (далее - имущество).

Исходя из информации, размещенной на электронной площадке не следует, что у предлагаемого к продаже имущества имеются обременения в виде наличия договора безвозмездного пользования от 15.05.2014, заключенного с благотворительным фондом «Строительство Храма святого праведного воина Ф.Ф. Ушакова». Отсутствует информация о наличии обременений и в тексте проекта договора купли-продажи, размещенном в разделе документация.

*13458*

Астраханское УФАС России  
ВХОДЯЩИЙ № *11196*  
*Лд. Н* 2016

Между тем, согласно договору безвозмездного пользования от 15.05.2014 и на основании акта приема-передачи от 15.05.2014 Общество с ограниченной ответственностью "Гостиничный комплекс "Золотой Затон" передало вышеупомянутому благотворительному фонду в безвозмездное пользование 16 из 22 жилых модулей (вагончиков-бытовок).

Пунктом 6.1 договора стороны согласовали срок действия договора, согласно которому договор вступил в силу с момента его подписания и имеет бессрочный характер, то есть на неопределенный срок.

О том, что данные вагончики-бытовки переданы в безвозмездное пользование конкурсный управляющий Еремицкий А.В. был поставлен в известность, что подтверждается письмом управляющего благотворительным фондом Иванова В.Н. от 16.03.2016 исх. № 05, почтовой квитанцией от 18.03.2016 и почтовым уведомлением от 06.04.2016 о вручении письма Еремицкому А.В.

В данном письме управляющий благотворительным фондом также просил передать в безвозмездное пользование благотворительному фонду все 22 жилых модуля (вагончика-бытовок).

Однако, ответа на данное письмо Еремицкий А.В. в адрес благотворительного фонда не направил.

В соответствии с ч. 1 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случаях, предусмотренных планом внешнего управления, после проведения инвентаризации, а также оценки имущества должника, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, внешний управляющий вправе приступить к продаже части имущества должника.

Согласно ч. 2 вышеуказанной статьи продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона.

Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

В соответствии с п. 19 ст. 110 Закона обязательным условием договора купли-продажи предприятия является, в том числе, сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута.

В данном случае, ни в конкурсной документации, ни в размещенном проекте договора купли-продажи отсутствует информация о наличии обременений вышеуказанного имущества в виде наличия договора безвозмездного пользования.

В том случае, если вышеуказанное имущество будет реализовано по результатам торгов, то будут нарушены (ограничены) права, как покупателя данного имущества, так и благотворительного фонда «Строительство Храма святого праведного воина Ф.Ф. Ушакова».

Согласно ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Полагаю, что конкурсным управляющим Еремицким А.В. были нарушены положения ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного, и руководствуясь положениями ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРОШУ ВАС:**

1. провести проверку по вышеизложенным фактам;
2. принять решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Договор безвозмездного пользования нежилым помещением от 15.05.2014г с Актом приема-передачи (копия) на 4-х листах;
2. Письмо БФ №05 от 16.03.2015г. (копия) на 1-ом листе;
3. Почтовая квитанция от 18.03.16г. и почтовое уведомление от 06.04.16г. (копия) на 1-ом листе.
4. Проект договора купли-продажи с сайта ТП «Фабрикант» - 3-х листах.

**С уважением**

**Управляющий Фонда**



**В.Н. Иванов**