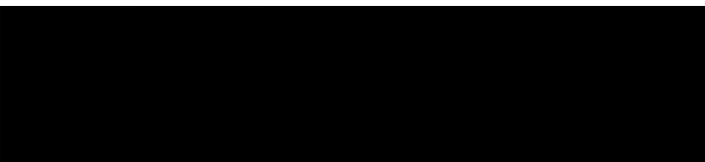


**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
*Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,  
стр.1*

**Заявитель:**  
**Шадрина Мария Николаевна**



**Организатор торгов:**  
**Управа района Соколиная гора Восточного  
административного округа города Москвы,**  
*Адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, 5А  
Телефон/ факс: (495) 366-78-89; (499)369-73-18;  
Электронная почта: s\_gor@vao.mos.ru,  
[www.sgora.ru](http://www.sgora.ru)*

**Жалоба**  
**на незаконные действия организатора торгов –**  
**Управы района Соколиная гора**

г. Москва

21 ноября 2016 г.

С соответствии с п. 13 ст. 161 ЖК РФ Управа района Соколиная гора Восточного административного округа города Москвы (далее – Управа) выступила Организатором проведения открытого конкурса на право заключения договора управления **Многоквартирным домом** по адресу (далее – Конкурс): г. Москва, Борисовская ул., д. 4 (далее – «Многоквартирный дом»). Соответствующая **Конкурсная документация** размещена на Интернет-сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Номер торгов: 130916/2770386/01 (Лот №1).**

**Дата опубликования Извещения о проведении открытого конкурса: 13.09.2016**

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.09.2016 было размещено извещение о проведении Конкурса. В соответствии с извещением о проведении Конкурса дата окончания подачи заявок – 12.10.2016, дата подведения итогов — 17.11.2016.

В соответствии с **Протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 17.11.2016** к участию в Конкурсе были допущены следующие участники: ООО «Сити-Сервис» (ИНН 7707825055), ООО УК «СТОЛИЦА» (ИНН 7707225932) и ГБУ «Жилищник района Соколиная гора».

Согласно **Протокола Конкурса по отбору управляющей организации от 17.11.2016** победителем торгов признан ООО «Сити-Сервис» (ИНН 7707825055).

Однако согласно **ОФИЦИАЛЬНОЙ бухгалтерской (финансовой) отчетности** ООО «Сити-Сервис», которую компания размещает на своем официальном сайте <http://uk-cityservice.ru/documents/>, на сайте <https://www.reformagkh.ru/> (в рамках исполнения требований по раскрытию Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 №731), а также подает в Росстат РФ данная компания не соответствует требованию к отсутствию у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (п. 15 Правил).

Кроме того, подпунктом 2 пункта 18 Правил проведения конкурса установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения конкурса

Так, согласно Бухгалтерского Баланса компании на 31 декабря 2015 по строке 1520 («Кредиторская задолженность») указана сумма 5 492 тыс. рублей, а в строке 1700 («Баланс») указана сумма 6 005 тыс. рублей. Таким образом,  $5\,492/6\,005=0,91$  или 91%, что значительно превышает указанное в п.5) 15 Правил требование.

**Таким образом, Управа грубо нарушила порядок проведения Конкурса, предусмотренный законодательством РФ, допустив к участию в Конкурсе заявку от ООО «Сити-Сервис» (ИНН 7707825055).**

Руководствуясь 5) п. 15, 2) п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим

1. Провести проверку порядка проведения указанного Конкурса.
2. Признать Конкурс недействительным.
3. Предписать Организатору торгов отменить протоколы Конкурса, а именно: протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 17.11.2016; протокол конкурса по отбору управляющей организации от 17.11.2016.
4. На основании частей 11, 18 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомить Управу о приостановлении подписания договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Борисовская ул. д. 4 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 17.11.2016 – 2 листа;
2. Протокол конкурса по отбору управляющей организации от 17.11.2016 – 2 листа;
3. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «Сити-Сервис» (ИНН 7707825055) – 5 листов.

С уважением,

Шадрин М.Н.